



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

Rok 2020 sa v ľudskej spoločnosti niesol v znamení globálnej pandémie vírusového ochorenia COVID - 19. V marci 2020 sa v Slovenskej republike začali uplatňovať prvé preventívne opatrenia, ako zákaz vychádzania, obmedzenie fyzického cestovania a stretávania sa s inými osobami, deti prestali chodiť do školy. V počiatoch všeobecnej neistoty sa zdalo, že svet sa zastavil. Málo áut na cestách, málo ľudí na chodníkoch, obloha bez leteckej dopravy. Svet sa zastavil, ale ľudská spoločnosť potrebuje zabezpečovať svoje základné potreby. Infraštruktúra, komunikačné služby, ako aj energetické služby musia fungovať nepretržite. A to je prípad aj našej spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. Našou úlohou bolo aj v tomto nečase zabezpečiť našim zákazníkom komfort tepla, teplej vody, a tiež prispieť k výrobe elektrickej energie. Teda nastaviť v spolupráci s našimi zamestnancami najvyššiu možnú ochranu zdravia a zároveň možnosť vykonávať našu prácu a úlohy tak, aby v meste Banská Bystrica a u všetkých našich zákazníkov bola stabilná a spoľahlivá dodávka tepla. Môžeme konštatovať, že náš predmet podnikania je vo veľkej miere stabilný, náš produkt globálnou pandemiou priamo zasiahnutý nebol a veríme, že nebude ani v prípade predlžovania obmedzení aj v roku 2021. Napriek nepriaznivej zdravotnej situácii, napriek možným rizikám, prispôbovaniu sa preventívnym a ochranným opatreniam máme v povahe našej spoločnosti hľadať možnosti, v nepriaznivých okolnostiach vidieť príležitosti tak, aby sme nepoľavili zo svojich záväzkov a splnili ciele. Niektoré činnosti a plány boli pandemiou spomalené, malá časť odložená, ale celkový výsledok za rok 2020 bol priaznivý a úspešný.

Splnili sme plán predaja tepla, výrobu elektrickej energie sme zvýšili o 19 % a prevádzkový hospodársky výsledok sme voči plánu prekročili o 10 %. Zvýšenie výroby elektrickej energie sme dosiahli vďaka úspešnej prevádzke nových kogeneračných jednotiek. Montážnu a ožiovaciu fázu projektu „Modernizácia Teplárne Radvaň – plynové motory“ sme ukončili v roku 2019. Tento projekt nám umožňuje vysokoúčinnou kombinovanou výrobou vyrábať elektrickú energiu a teplo v modernom zariadení s celkovým inštalovaným výkonom 4,68 MW. V roku 2020 sme pracovali na „administratívnom“ ukončení a dielo bolo v polovici októbra 2020 aj skolaudované. Tento významný a dôležitý projekt bude pre spoločnosť pracovať budúcich 15 rokov.

To, že čas letí rýchlo aj v našej spoločnosti, nám pripomenula výmena 4 ks pôvodných kompaktných odovzdávacích staníc tepla (tzv. KOST), ktoré boli ako prvé montované v bytových domoch na ulici SNP v roku 2001. Po 19 rokoch boli nahradené novou technológiou tak, aby sme našim dlhoročným zákazníkom aj naďalej mohli zabezpečovať vysokú kvalitu našich služieb v dodávke tepla a teplej vody. Modernizovali sme výrobu tepla aj v dvoch plynových kotolniciach v lokalite Sásová. V plynovej kotolnici PK 11 sme nahradili nové rozdeľovače výkonu, inštalovali 2 ks plynových kotlov s priaznivým vplyvom na zlepšenie celkovej účinnosti a energetických bilancií výroby tepla. V plynovej kotolnici PK 8 sme nahradili rozdeľovače a zberače tepla vrátane nového umiestnenia trasových čerpadiel umožňujúce jednoduchšiu preventívnu údržbu.

Byť aktívny na trhu, získavať nových zákazníkov, zásobovať tepelnou energiou nové objekty je naším dlhodobým cieľom. V minulom roku sme plynovú kotolňu vybudovali v zrekonštruovanom objekte na Sládkovičovej ulici v tzv. bývalej „sódovkární“. Teplom a teplou vodou zásobujeme administratívnu časť budovy a novovznikajúci herný areál, kde naše služby a produkty budú opäť v dotyku s obyvateľmi Banskej Bystrice.

Pandémia Covid - 19 v roku 2020 znemožnila konanie verejných športových a kultúrnych podujatí, ktoré sme v minulosti radi finančne podporovali. Hľadali sme inú formu pomoci komunite, v ktorej žijeme. Podporili sme preto päť rodín v ťažkej sociálnej a zdravotnej situácii. Veríme, že aj týmto spôsobom rozvíjame nielen ľudskosť, športového ducha a kultúrnosť obyvateľov, ale aj naše prepojenie so zákazníkmi, s dodávateľmi a s Mestom Banská Bystrica.

Aktívna spolupráca, dôvera zákazníkov, záujem počúvať, komunikovať a prinášať riešenia nám pomáha dosahovať vynikajúce výsledky. Tieto výsledky nám dávajú spätnú väzbu a ukazujú správnosť smerovania našej spoločnosti, zároveň sú záväzkom do budúcnosti, nepoľaviť v úsilí a v každodennej práci. Sme v spoločnosti vďační za kultúru otvorenej a ústretovej spolupráce, ku ktorej prispievajú nielen naši zamestnanci, ale aj akcionári STEFE SK, a. s., a Mesto Banská Bystrica. Zvlášť za rok 2020 sa chceme poďakovať a oceniť prácu našich kolegov pri zvládaní nielen profesionálnych technických úloh, ale za aj zodpovednosť a ohľaduplnosť pri prevencii a ochrane pred vírusovým ochorením.

Ďakujeme a veríme, že značka STEFE v meste Banská Bystrica bude naďalej pre obyvateľov prinášať „Hrejivé teplo domova“.

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Nosnou témou uplynulého roku v celosvetovom kontexte, ktorá ovplyvnila životy obyvateľov aj na Slovensku, bolo vypuknutie globálnej pandémie COVID-19. Jej nástup a dôsledky postavili krajiny, ich obyvateľov, ako aj ich hospodárstva pred ťažkú skúšku. Vlády jednotlivých krajín hľadali a poniektoré stále hľadajú jemnú rovnováhu medzi bezpečnosťou obyvateľstva a udržaním chodu ekonomiky krajiny. Mnohé odvetia ekonomiky sa museli vo veľmi krátkom čase prispôbiť aktuálnej situácii: dištančné vzdelávanie na všetkých úrovniach vzdelávacieho procesu, výkon práce z domu ako nového štandardu, dodržiavanie prísnych opatrení v prípade prevádzok, kde je nevyhnutná prítomnosť človeka. Pojmy ako izolácia, karanténa, obmedzená mobilita boli skloňované nielen na úrovni jednotlivca a rodiny, ale aj v kontexte územných celkov a štátov.

Slovensko prijalo opatrenia, ktoré obmedzovali hospodársku činnosť jednotlivých subjektov: od zatvorenia športovísk, zákazu organizácie športových podujatí až po úplný zákaz maloobchodného predaja okrem životne dôležitých tovarov. Tieto opatrenia sa počas roka niekoľkokrát uvoľňovali a sprísňovali. Všetky tieto a mnohé ďalšie faktory sa podpísali pod kondíciu slovenskej ekonomiky a jej dosiahnuté makroekonomické ukazovatele. Dostupné údaje hovoria o poklese HDP v 3. kvartáli 2020 voči 3. kvartálu 2019 o 2,4 %. Ide o pozitívny údaj, pretože sa prepád v 1. kvartáli 2020 pohyboval ešte na úrovni -3,6 % a v 2. kvartáli 2020 dokonca dosiahol historické minimum -12,1 %. Miera inflácie v roku 2020 dosiahla úroveň 1,9% (meraná indexom spotrebiteľských cien). Medziročná miera nezamestnanosti v období 1. až 3. kvartálu vzrástla o 12,6 % oproti roku 2019 a miera nezamestnanosti v danom období dosiahla úroveň 6,6 %. (Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky).

Najmä s cieľom udržať zamestnanosť sa vláda Slovenskej republiky snažila zmierňovať hospodárske vplyvy pandémie rôznymi opatreniami ako cielenou podporou najviac zasiahnutých odvetví hospodárstva. Bez ohľadu na skúmanie efektívnosti daných opatrení je potrebné skonštatovať, že bez nich by boli ukazovatele, najmä v oblasti nezamestnanosti, oveľa horšie.

Slovensko zastihla pandémia vo volebnom roku, keď sa v dôsledku udalostí a vývoja v spoločnosti očakávala zmena vo vedení krajiny, v spôsobe vládnutia, ako aj zmena v boji proti korupcii na všetkých úrovniach štátnej správy. Nová vládna koalícia (OĽaNO, SaS, Sme rodina a Za ľudí) prevzala vedenie krajiny asi v doteraz najťažšom období. Okrem riešenia pandemickej situácie, ktorá sama o sebe vyžaduje spoločensky, ekonomicky a hospodársky neobľúbené riešenia, sa musela rýchlo vysporiadať s odlišnými záujmami a názormi v rámci koalície a započat dlho očakávané ozdravenie a zmenu v štáte.

Očakávania a nároky na novú vládu sú vysoké a čas ukáže, či sa aktuálna aktivita pretaví aj do reálnych výsledkov, ktoré prinesú zdravšie a transparentnejšie ekonomické a spoločenské prostredie v našej krajine.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roka 2020 bol na Slovensku tak ako po celom svete poznačený situáciou súvisiacou s pandémiou koronavírusu. Okrem toho poznačil dianie na Slovensku aj nástup novej vlády po voľbách na jar. Tieto dve udalosti najvýraznejšie vplývali na zmeny, resp. snahy o zmeny v legislatíve týkajúcej sa energetického prostredia. Boli prijaté viaceré novely zákona o regulácii, ktoré okrem iného stanovili ÚRSO povinnosť zverejňovať nielen cenové rozhodnutia, ale aj cenové návrhy regulovaných subjektov. Takisto bola v rámci tzv. LEX CORONA snaha oslabiť postavenie teplárenských spoločností v stavebných konaniach pri odpájaní sa od systémov CZT. Tieto a ďalšie návrhy noviel energetickej legislatívy skupina STEFE spoločne so SZVT pozorne sleduje, analyzuje a pokúša sa aktívnou účasťou na odborných diskusiách zabezpečiť zachovanie vyváženého podnikateľského prostredia.

Zároveň došlo k výmene vedenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vrátane jeho predsedu a čaká sa, aký postoj ÚRSO a jeho nové vedenie v tomto legislatívne náročnom období zaujme pri tvorbe novej legislatívy spadajúcej pod jeho kompetenciu. To znamená najmä definovanie novej 5-ročnej regulačnej politiky a vyhlášok týkajúcich sa cenotvorby. Keďže súčasné regulačné obdobie malo skončiť na konci roka 2021 a okrem zmien vo vedení ÚRSO sa zároveň očakávajú podstatné zmeny aj v energetickej legislatíve (najmä z dôvodu zmien európskej legislatívy), predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok do konca 2022. Takto by malo mať ÚRSO dostatok priestoru na prípravu nových vyhlášok.

IV. PERSONÁLNY A ORGANIZAČNÝ VÝVOJ

V organizačnej štruktúre v roku 2020 došlo k jednej zmene, pribudla pozícia zástupcu generálneho riaditeľa.

Personálny stav na rok 2020 sme mali nastavený na počet zamestnancov 52, ale vplyvom odchodu niektorých zamestnancov do dôchodku v roku 2021 a 2022 sme museli personálny stav zvýšiť už aj v roku 2020 na 54 zamestnancov, aby sme zabezpečili kontinuálne odovzdávanie skúsenosti a zaškolenie nových zamestnancov popri skúsených dlhoročných pracovníkoch.

Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2020:

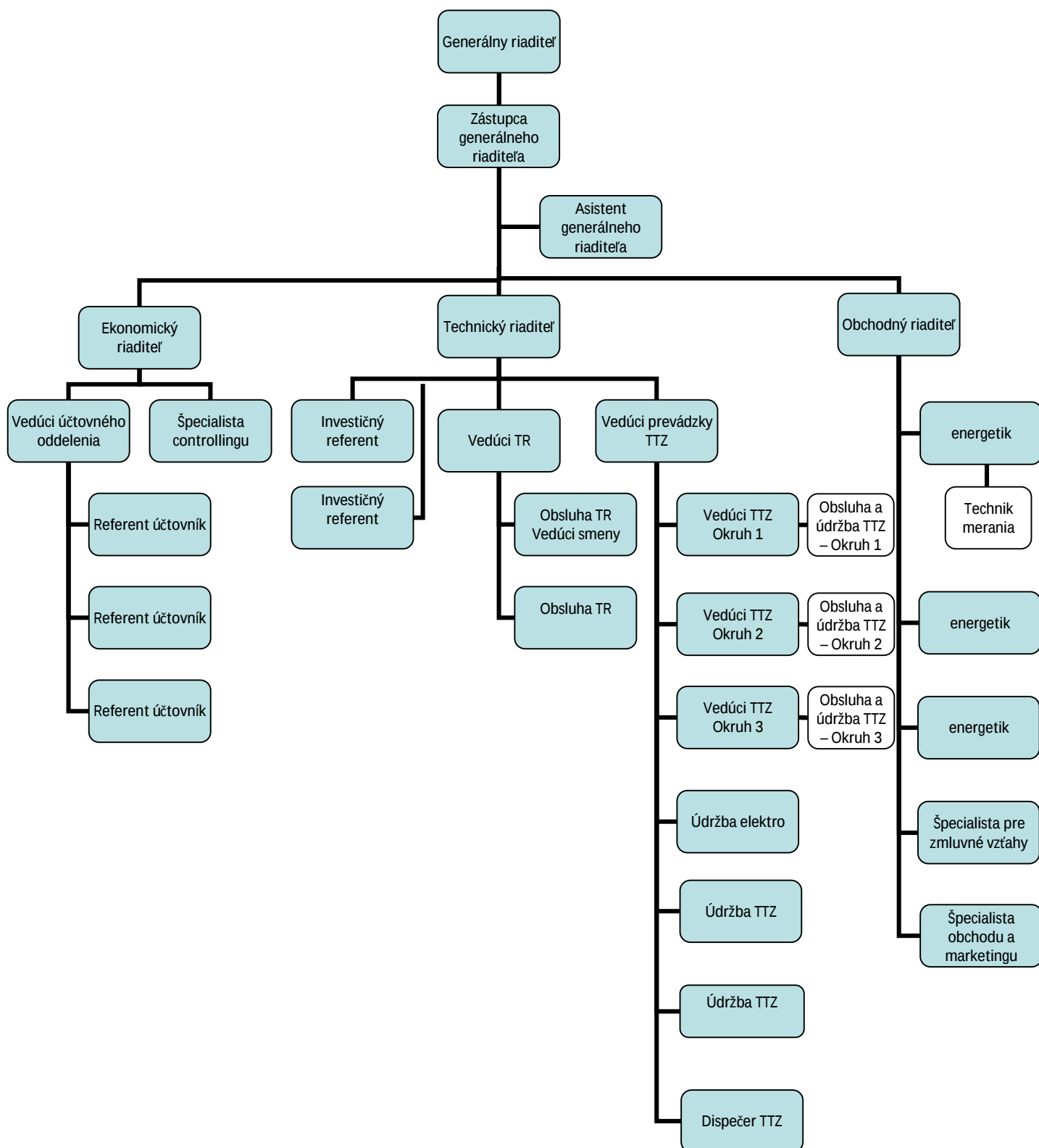
Dozorná rada

Predseda	Mag. Christian Schneider
Členovia	Ing. Andrea Cerinová
	Ing. Ján Brunner
	Ing. Martin Majling
	Daniel Karas
	Ing. Milan Majling
	Branislav Štubňa

Predstavenstvo

Predseda	Ing. Ondrej Borguľa
Členovia	Fabian Grimme, BSc.
	JUDr. Marica Koreňová

K 31.12.2020 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



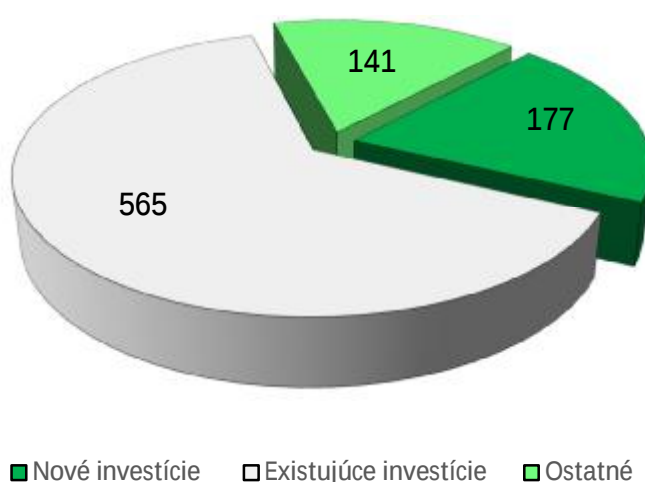
V. INVESTÍCIE

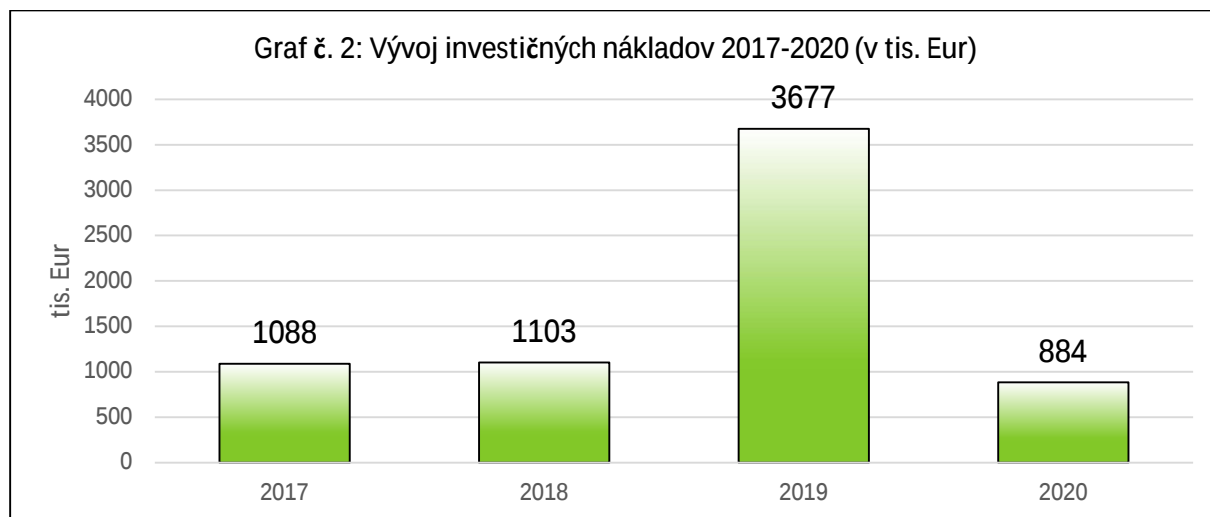
Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2020 sumu vo výške 884 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

Medzi významnejšie investície roka 2020 patrili:

Investície v roku 2020	Výška investície v €
Nové investície	177 426
Modernizácia Kvet - Plynové motory	80 942
Výstavba kotolne objekt Sódovkárne + prípojka plynu (250kW)	96 484
Existujúce investície	565 381
PK 8 modernizácia	112 521
Modernizácia PK Bakossova Sever	18 005
Modernizácia PK 11 Tatranská 13	159 215
Rekonštrukcia KOST Tr. SNP 7, 9, 11, 13	110 566
Komín TR - inštalácia 3. komína	137 216
Výmena čerpadla PK SNP 39	12 447
Klimatizácia -AB Tepláreň Radvaň	15 410
Ostatné	141 440
Ostatné investície: nákup áut, merače, vecné bremená, prípojky, PK a KOST vo výstavbe, zvýšenie vstupnej ceny PK a KOST	141 440

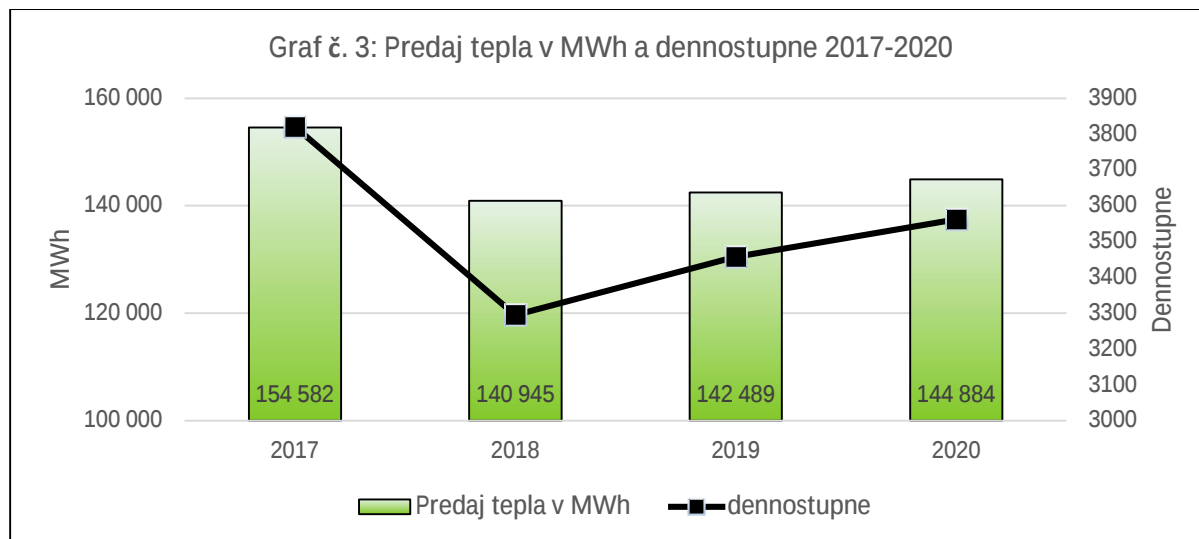
Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2020
(v tis. Eur)





VI. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

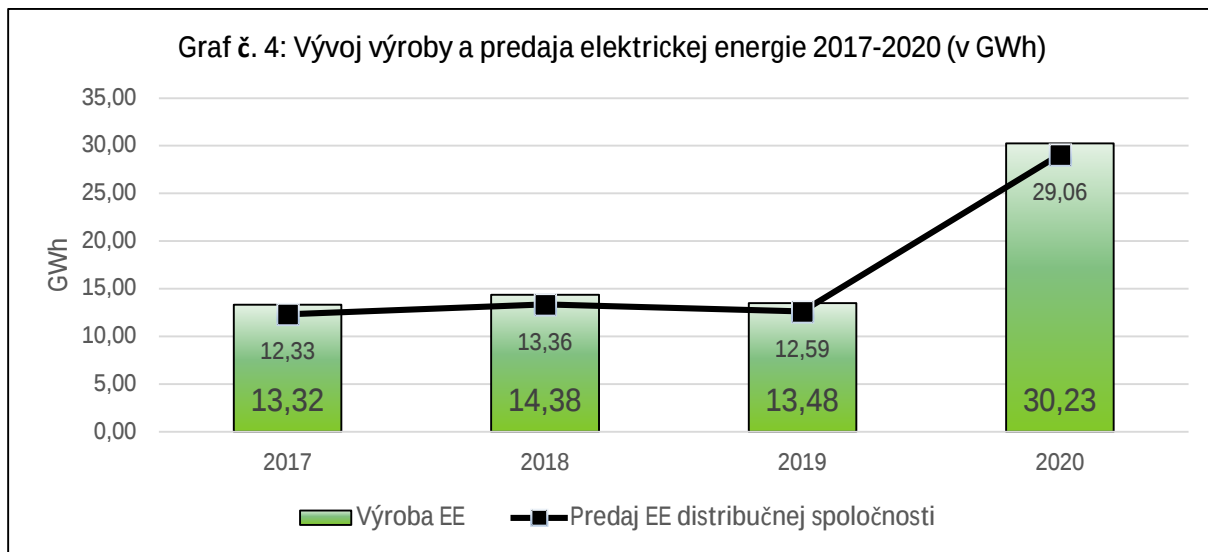
V roku 2020 spoločnosť vyrobila 133 111,911 MWh tepla a z kotolne na biomasu nakúpila 26 804,801 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 159 916,71 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 144 883,61 MWh, z čoho bolo 67,86 % použitých na vykurovanie a 32,14 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 599.441 m³. V porovnaní s rokom 2019 to znamená zvýšenie výroby o 1,9 % a zvýšenie predaja o 1,65 %. Klimatické podmienky v r. 2020 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.562, čo je oproti roku 2019 (3457) o 2,95 % viac.



V teplárni Radvan sa tromi novými plynovými motormi vyrobilo 30,234 GWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie 30,234 GWh bolo 29,062 GWh predaných:

- do distribučnej spoločnosti 28,734 GWh
- ostatným 0,328 GWh
- a 1,172 GWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

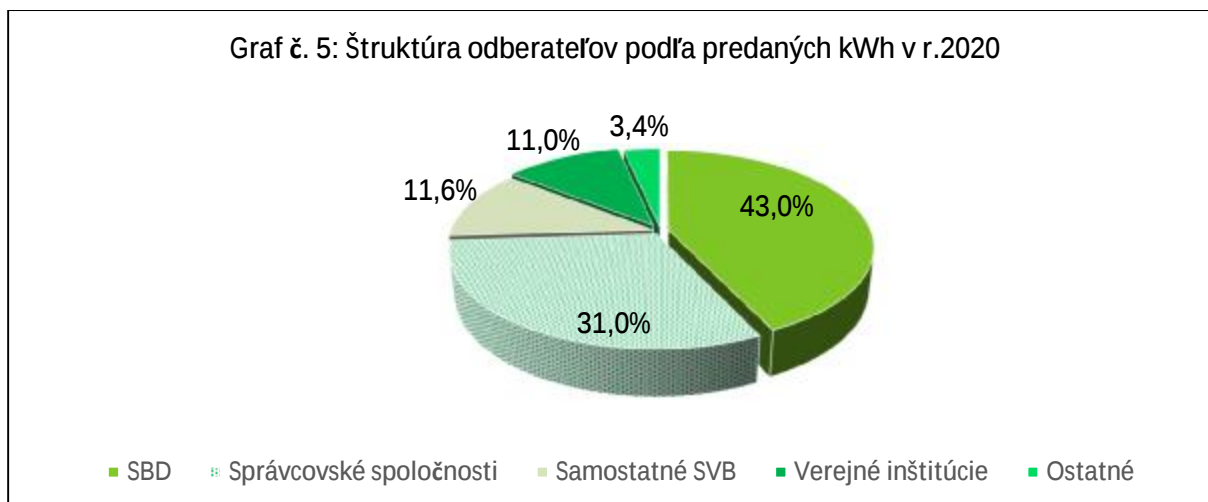
Vyššiu výrobu elektrickej energie v roku 2020 zabezpečila výmena plynovej turbíny za plynové motory – kogeneračné jednotky v Teplárni Radvaň, keďže ich nižší výkon dovoľuje prevádzkovať KGJ aj v letných mesiacoch.



VII. ZÁKAZNÍCI A VÝVOJ NA TRHU

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. v roku 2020 zásobovala 531 zákazníkov na 559 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom do ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

Stavebné Bytové Družstvo	62.229,57 MWh
Správcovské spoločnosti	44.948,21 MWh
Samostatné SVB	16.852,81 MWh
Verejné inštitúcie	15.939,75 MWh
Ostatné	4.913,26 MWh
SPOLU	144.883,60 MWh



Situácia v odpájaní a pripájaní bola v r. 2020 nasledovná:

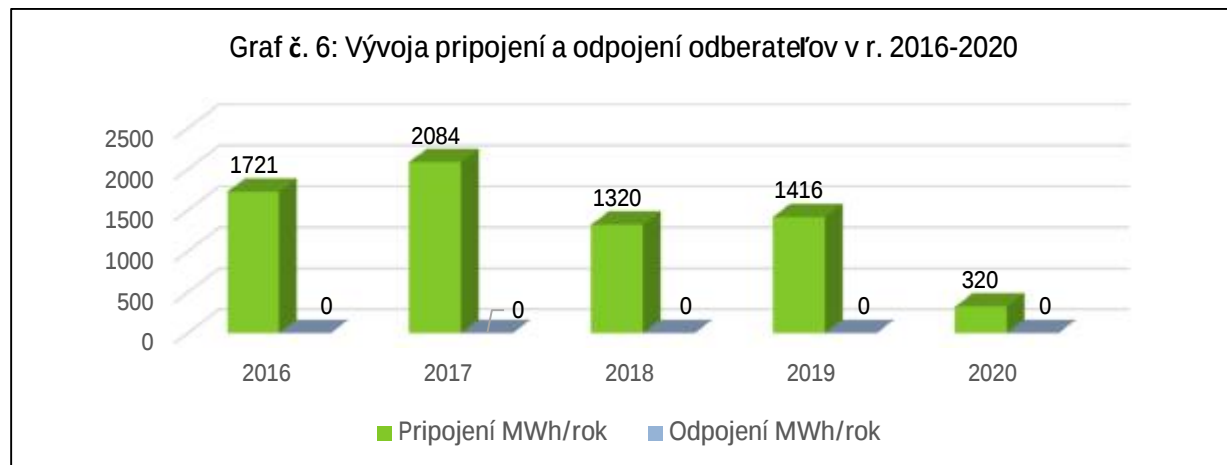
a) pripojení - s ročným odberom tepla

SLÁDKOVIČOVA 35

320 MWh

b) odpojení - v r. 2020 nebol odpojený žiadny odberateľ

0 MWh



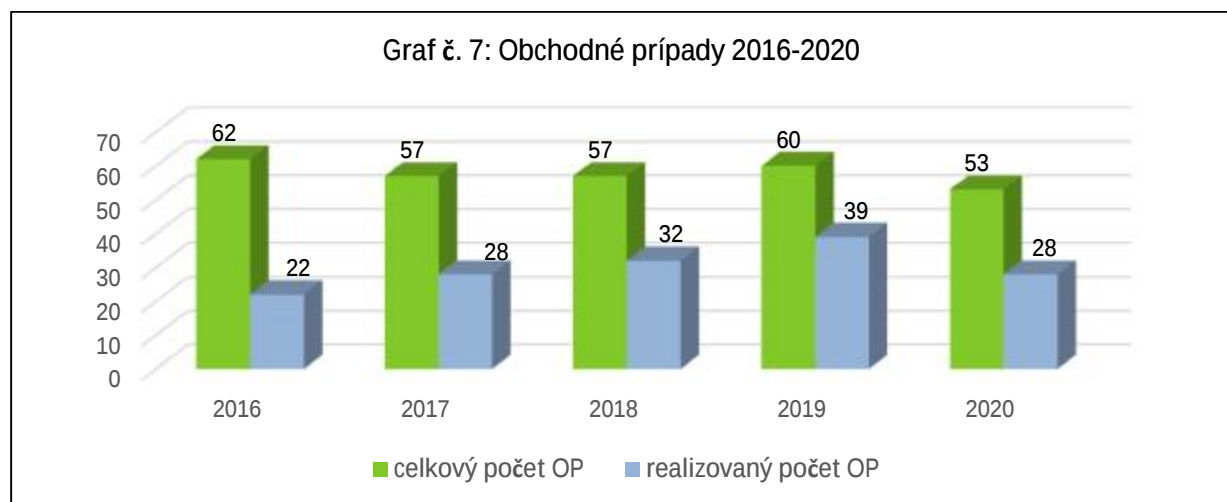
Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- modernizované a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch
- priaznivý vývoj ceny zemného plynu

V roku 2020 sa naša spoločnosť zviditeľnila u väčšieho počtu potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované.

Hospodársky výsledok z nových služieb sme v roku 2020 dosiahli vo výške 147 tis. Eur.

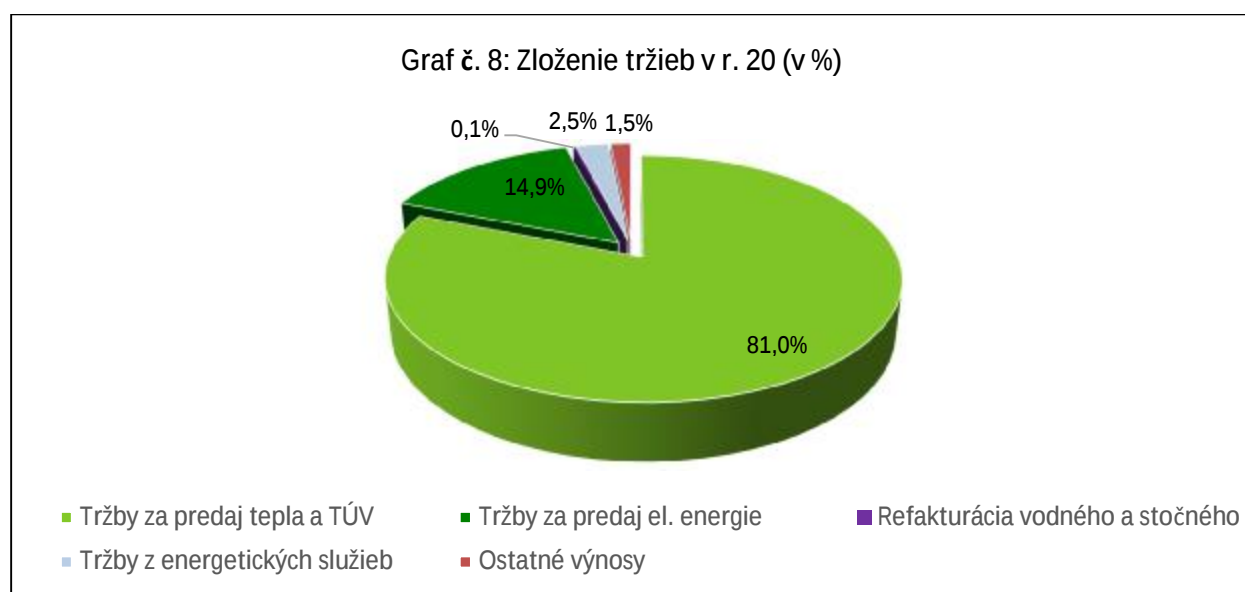
Počet obchodných prípadov za rok 2020 bol 53, z toho otvorených 9, v realizácii 5, ukončených 23 a zamietnutých 16.



VIII. TRŽBY A VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 tržby vo výške 15.446 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	12.506 tis. EUR
Tržby za predaj el. energie	2.306 tis. EUR
Refakturácia vodného a stočného	16 tis. EUR
Tržby z energetických služieb	381 tis. EUR
Ostatné výnosy (nájmy, rozpustenie rezervy)	236 tis. EUR
SPOLU	15.446 tis. EUR



Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 12.506 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2019 znamená pokles o cca. 2,9 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TÚV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva, ktoré sa zvýšilo oproti roku 2019 o 2 394,95 MWh, ale výraznou mierou znížením ceny tepla spôsobenej vývojom ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 43% z ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu v roku 2020 bola 31,60 EUR/MWh.

Okrem uvedených tržieb spoločnosť zaúčtovala 71 tis. EUR ako aktiváciu vlastných výkonov a služieb do majetku, ktoré súviseli s investičnou činnosťou spoločnosti. Zároveň došlo v roku 2020 k predaju nepotrebného investičného majetku vo výške 35 tis. EUR a rozpusteniu rezervy na súdny spor s GENERALI vo výške 191 tis. EUR.

IX. MATERIÁLOVÉ NÁKLADY

Spoločnosť mala v roku 2020 materiálové náklady vo výške 8.342 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 6.210 tis. EUR pri nákupe cca. 196 515 MWh plynu.

X. PERSONÁLNE NÁKLADY

Personálne náklady dosiahla spoločnosť vo výške 1.612 tis. EUR a priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 54,1.

XI. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2020 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1.489 tis. EUR a po zdanení 1.136 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

Teplo	454 tis. EUR
Elektrická energia	603 tis. EUR
Produkty a služby	147 tis. EUR
Ostatné	285 tis. EUR
Hospodársky výsledok pred zdanením	1.489 tis. EUR
Dane	- 353 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	1.136 tis. EUR

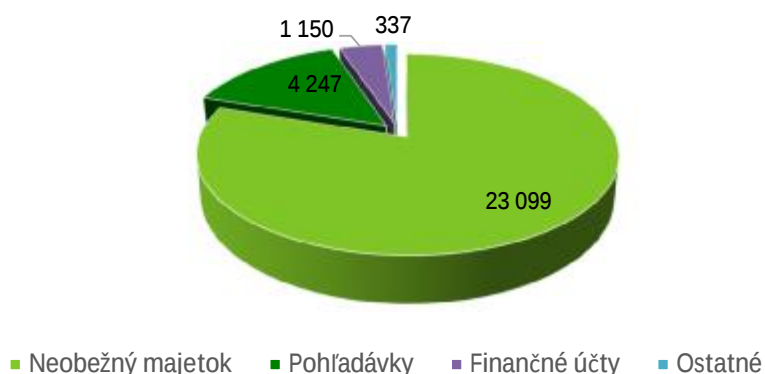
XII. VÝVOJ SÚVAHOVÝCH POLOŽIEK

Spoločnosť evidovala k 31.12.2020 majetok v netto hodnote 28.834 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2019 došlo k poklesu o 717 tis. Eur.

Štruktúra majetku netto 2019-2020 (v tis. Eur)

Položka	2019	2020	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	29 551	28 834	-717	-2,43%
Neobežný majetok	24 234	23 099	-1 135	-4,68%
Pohľadávky	3 299	4 247	948	28,74%
Finančné účty	1654	1150	-504	-30,46%
Ostatné	364	337	-27	-7,45%

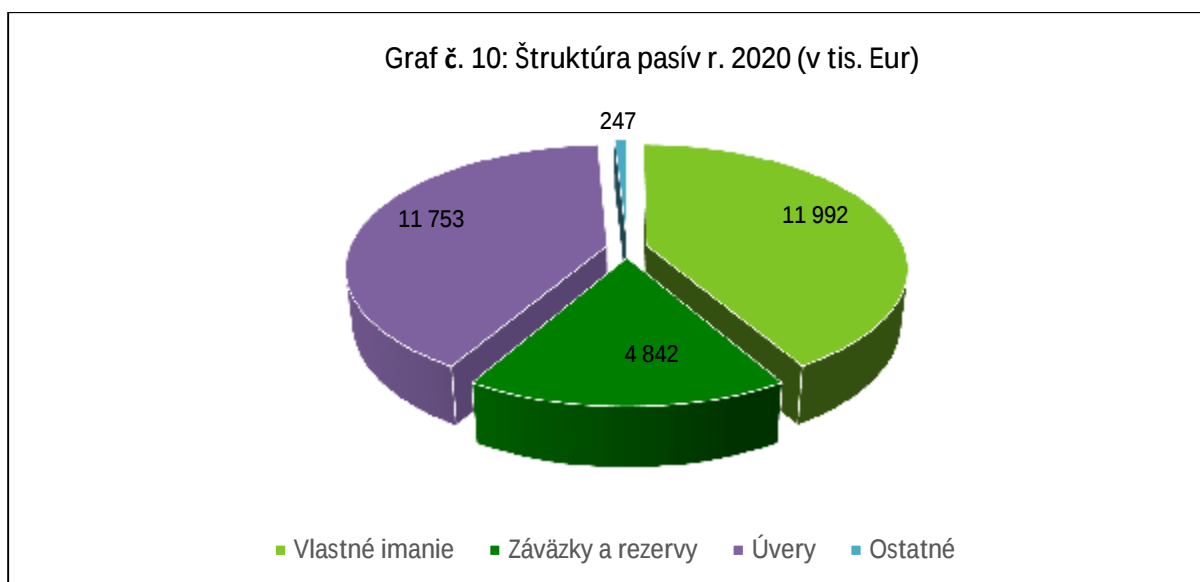
Graf č. 9: Štruktúra majetku netto v r. 2020 (v tis. Eur)



Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 170 tis. EUR zo sumy 11.822 tis. EUR na 11.992 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím vyššieho hospodárskeho výsledku za rok 2020 oproti roku 2019 o 63 tis. Eur a zvýšením zákonného rezervného fondu o 107 tis. Eur.

Štruktúra pasív 2019-2020 (v tis. Eur)

Položka	2019	2020	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	29 551	28 834	-718	-2,43%
Vlastné imanie	11 822	11 992	170	1,44%
Závazky a rezervy	5 041	4 842	-200	-3,96%
Úvery	12418	11753	-666	-5,36%
Ostatné	269	247	-22	-8,22%



XIII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2020.

XIV. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPDÁRSKEHO VÝSLEDKU

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 1 136 tis. EUR po pridelení do zákonného rezervného fondu rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške.

XV. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2021

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákazníckeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Pre pripájanie doteraz nepripojených odberateľov sme v roku 2017 zahájili intenzívnu kampaň, v rámci ktorej počítame aj s aktivitou zamestnancov spoločnosti a zužitkovaním aktuálne konkurenčnej výhody v podobe stále priaznivej ceny tepla na rok 2021.

XVI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2020 bola zostavená k 21.1.2021.