

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

OP Centrum BB, s.r.o., IČO: 47786027, DIČ:2024102245, platiteľ DPH

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

OP Centrum BB s.r.o.

Sídlo:

G. Švéniho 8B/2794, 971 01, Prievidza

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nepatrí do žiadneho konsolidovaného celku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka neprijala žiadne nové postupy.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021. Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok bol oceňovaný v obstarávacej cene na základe došlých faktúr bez dopravných nákladov a cla.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	OC	
Dlhodobý hmotný majetok	OC	
Dlhodobý finančný majetok	OC	
Zásoby	-	
Pohľadávky	-	
Krátkodobý finančný majetok	-	
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	9.545.400	dlhodobá pôž. a prijatý úver z TB
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Oceňovanie majetku pozostáva z obstarávacej ceny pri nadobudnutí majetku. Účtovná jednotka nemá žiadne zásoby. Pokiaľ by nejaké boli, bude sa postupovať pri účtovaní zásob spôsobom B. Spoločnosť nevykonáva a nebude vykonávať "obchodovanie" s tovarom, prípadne materiálom.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vycisľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Majetok je odpisovaný na základe odpisového plánu, ktorý bol vytvorený na základe platnej legislatívy.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
pozemok	neodpisuje sa		
vlast. budova na prenájom - obdhod. priestory	20		RO
WEB stránka			RO
Spevnené plochy, výsadba, zatrávnenie			RO
Konvektor FRK			RO
Parkovací systém			RO
Klimatizačné zariadenie vzduchotechnika			RO
Výťahy, eskalátory			RO
Rozvody pc sietí, kamerového systému			RO
Gabióny s prisl.			RO
Mobiliér - nábytok, zariadenie			RO
Oceľový prístrešok			RO
Umyvadací stroj QQU + stroj. sprcha			RO
Obojstranný inform. KIOSK			RO
Svetelné logá			RO
Nábytok + zostavy nábytku			RO

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V účtovnej jednotke nedošlo k zmenám účtovných zásad a ni k zmenám účtovných metód.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka neobdržala a ani nečerpala žiadne dotácie. Prijaté dotácie boli len na nájom za nájomníkov.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o opravách významných chýb minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o opravách nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka neviduje staršie záväzky.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Poskytnuté pôžičky od banky. Účet 461, zost. 5.931. tis.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Voči účtovnej jednotke sú vedené bankové záruky a to spoločnosťou BENU SK 8, BA vo výške 14.823,02 eur, Viktor Hrobák, Poprad vo výške 5.715,36 eur, firma PEMAS plus s.r.o. Lužianky vo výške 20.250,- eur a firme PetCenter Slovakia, s.r.o., BA vo výške 10.589,43 eur. Bankové záruky sú zriadené z dôvodu riadneho a včasného plnenia záväzkov za prenájom v našom obchodnom centre Point BB. Firma poskytla finančný príspevok firme BAĽA vo výške 45.494,- eur, ktorý je splatný o 5 rokov. Tento príspevok bude firma splácať formou nami vyfakturovaných služieb, nakoľko technické zhodnotenie, ktoré firma BAĽA nám vyfakturovala s ich súhlasom odpisujeme v našom účtovníctve. Tak to bolo zmluvne stanovené. Naša spoločnosť vedie aktuálne súdny spor ohľadom vymáhania neuhradených pohľadávok voči firme: ALBAROSA, TOYETO, MM GLOBAL.