

## Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** T.O.P. HOLDING, a.s.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Rožňavská 30, 821 04 Bratislava  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,  
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstaráateľské služby spojené s prenájomom  
 činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,  
 vedenie účtovníctva,  
 prenájom motorových vozidiel,  
 podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Schválené VZ spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. dňa 22.10.2020.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
☒ Riadna      ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- |                                              |                                            |                                              |                                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie          | <input type="checkbox"/> zlúčenie          | <input type="checkbox"/> splynutie           | <input type="checkbox"/> zmena práv. formy |
| <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie | <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu |

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

-

- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

-

- I.4 c)** Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

-

- I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa individuálne účtovné závierky spoločností T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s. a DANUBIASERVICE, a.s.

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| x                                  |                            |
| x                                  |                            |

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie/2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 20                         | 21                                                |

#### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

##### II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| Druh príjmu, výhody                                             | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------|------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štátutárneho                                    | dozorného | inéno | štátutárneho                                   | dozorného | inéno |
|                                                                 | Časť 1 - BO                                     |           |       | Časť 1 - BO                                    |           |       |
|                                                                 | Časť 2 - PO                                     |           |       | Časť 2 - PO                                    |           |       |
| Záruky                                                          | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Iné zabezpečenie                                                | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Použitie finančné prostriedky                                   | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      | 0                                               | 0         | 0     | 0                                              | 0         | 0     |

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):**

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒ áno ☐ nie

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia tejto účtovnej závierky a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

**Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:**

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| x                              |             |                                                                                                                  |
| x                              |             |                                                                                                                  |
| x                              |             |                                                                                                                  |

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| x               |                                               |                   |                    |
| x               |                                               |                   |                    |
| x               |                                               |                   |                    |

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                       | Spôsob ocenenia                | Náklady spojené s obstaraním |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                           | obstarávacia cena              | áno                          |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou              | vlastné náklady                | áno                          |
| DNM obstaraný iným spôsobom                   | reálna hodnota                 | áno                          |
| DHM obstaraný kúpou                           | obstarávacia cena              | áno                          |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou              | vlastné náklady                | áno                          |
| DHM obstaraný iným spôsobom                   | reálna hodnota                 | áno                          |
| Dlhodobý finančný majetok                     | obstarávacia cena              | áno                          |
| Zásoby obstarané kúpou                        | obstarávacia cena              | áno                          |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | vlastné náklady                | áno                          |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                | reálna hodnota                 | áno                          |
| Zákazková výroba                              | podľa metódy stupňa dokončenia | áno                          |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | podľa metódy stupňa dokončenia | áno                          |
| Pohľadávky                                    | podľa menovitej hodnoty        | áno                          |
| Krátkodobý finančný majetok                   | podľa menovitej hodnoty        | áno                          |
| Záväzky                                       | podľa menovitej hodnoty        | áno                          |
| Deriváty                                      | reálna hodnota                 | áno                          |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi       | reálna hodnota                 | áno                          |

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| finančný majetok        | 0                              | 0            |
| x                       | x                              | x            |

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| x                         |                       |
| x                         |                       |

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vzhľadom k fluktuácii a vekovej štruktúre zamestnancov netvorila rezervu na odchodné.

#### III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

| Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou | Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade | Reálna hodnota | Vplyv reálnej hodnoty na VH | Vplyv reálnej hodnoty na VI |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| x                                                                                   |                                                                                                                                             |                |                             |                             |
| x                                                                                   |                                                                                                                                             |                |                             |                             |

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

#### Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

| Druh FM | Účtovná hodnota | Reálna hodnota | Charakteristika FM | Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty |
|---------|-----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
| x       |                 |                |                    |                                       |
| x       |                 |                |                    |                                       |
| x       |                 |                |                    |                                       |

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach na základe vlastného imania vykázaného v účtovných závierkach dcérskych spoločností.

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda   |
|--------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| aktivované náklady na vývoj    | 5                | 20             | lineárna          |
| softvér                        | 4                | 25             | lineárna          |
| oceniteľné práva (licencia)    | 8                | 12,5           | lineárna          |
| drobný dl. nehmotný majetok    | rôzna            | 100            | jednorazový odpis |
| stavby                         | 20               | 5              | lineárna          |
| stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12          | 8,3 až 12,5    | lineárna          |
| dopravné prostriedky           | 4                | 25             | degresívna        |
| drobný dl. hmotný majetok      | rôzna            | 100            | jednorazový odpis |

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
| x       |          |               |
| x       |          |               |

### III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

| Druh opravy                                        | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období   | x    | x                           |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | x    | x                           |

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV.1 Charakteristika Goodwillu

| Charakteristika goodwillu | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|---------------------------|--------------|---------|------------------------|
| x                         |              |         |                        |
| x                         |              |         |                        |
| x                         |              |         |                        |
| x                         |              |         |                        |

**Ďalšie dôležité informácie o goodwillu** (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):  
Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

### IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                                 | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a                                               | b               | c       | d                                    |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |                 |         |                                      |
| x                                               |                 |         |                                      |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |                 |         |                                      |
| x                                               |                 |         |                                      |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie/2019             |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|----------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                  | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na       |                |
|                                  | výsledok hospodárenia                  | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                | b                                      | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na               |                                        |                |                                              |                |
| x                                |                                        |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: |                                        |                |                                              |                |
| x                                |                                        |                |                                              |                |

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Tabuľka č. 3

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota |    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----|
|                                                       | BO/2020        | PO |
| a                                                     | b              | c  |
| Majetok vykázaný v súvahe                             | x              | x  |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | x              | x  |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        | x              | x  |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | x              | x  |
| Spolu                                                 |                |    |

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi

(najmä forma zabezpečenia): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

#### IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                         | BO/2020 | PO/2019 |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0       | 0       |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

## IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                     |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezp. |
| X                               |                             |                     |
| X                               |                             |                     |

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

## IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie/2020         |                   |                   |                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky            | Stav na konci účtovného obdobia |
|                                                            |                                    | Počet akcií       | Počet akcií       | Počet akcií                     |
|                                                            |                                    | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %  | Podiel na ZI v %                |
|                                                            |                                    | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota  | Menovitá hodnota                |
|                                                            |                                    | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn.               |
| X                                                          |                                    |                   |                   |                                 |
| X                                                          |                                    |                   |                   |                                 |

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť emitovala 3 ks akcií kmeňových, listinných, na meno, s menovitou hodnotou 37.576 EUR/ akciu. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno možno previesť len na akcionárov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov ponuku na prevod akcií neprijme, možno ich so súhlasom Valného zhromaždenia previesť na inú osobu.

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie/2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| výnosy z dlhodobého fin. majetku                 | 0                          | 0                                                 |
| x                                                |                            |                                                   |
| x                                                |                            |                                                   |
| x                                                |                            |                                                   |
| x                                                |                            |                                                   |

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie/2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| x                                                 |                            |                                                   |
| x                                                 |                            |                                                   |

**Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Hodnota |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                           | BO/2020 | PO/2019 |
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0       | 0       |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0       | 0       |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0       | 0       |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0       | 0       |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0       | 0       |
| Práva z privatizácie                                                      | 0       | 0       |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0       | 0       |
| Iné práva                                                                 | 0       | 0       |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:**

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

## V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie/2020 |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom             | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                          | x                |
| Z poskytnutých záruk                      | 3.880.000                  | nie              |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                          | x                |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                          | x                |
| Z ručenia                                 | 0                          | x                |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                          | x                |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | x                |
| Z poskytnutých záruk                      | 3.880.000                                    | nie              |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | x                |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | x                |
| Z ručenia                                 | 0                                            | x                |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | x                |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť mala v roku 2020 nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: 1. Spoločnosť ručila v roku 2020 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2021. 2. Spoločnosť v roku 2020 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 3.800.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2021. 3. Spoločnosť od 19.06.2020 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2020 predstavovala sumu 499.605,84 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie/2020 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom             | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | x                          | x                |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | x                          | x                |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         | x                          | x                |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       | x                          | x                |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                         | Hodnota celkom                                    | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | x                                                 | x                |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu                                                      | x                                                 | x                |
| Povinnosť uskutočniť investície                                                                         | x                                                 | x                |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy                                                                       | x                                                 | x                |

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | BO/2020 | PO/2019 |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Prenajatý majetok                     | 0       | 0       |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0       | 0       |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0       | 0       |
| Pohľadávky z derivátov                | 0       | 0       |
| Závazky z opcí derivátov              | 0       | 0       |
| Odpísané pohľadávky                   | 0       | 0       |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0       | 0       |
| Závazky z leasingu                    | 0       | 0       |
| Iné položky                           | 0       | 0       |

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť nemá pre uvedenú obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod | Hodnota |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                 |       | BO/2020 | PO/2019 |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien | x     |         |         |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         | x     |         |         |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             | x     |         |         |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               | x     |         |         |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         | x     |         |         |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkare)                                                                                                                                    | x     |         |         |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      | x     |         |         |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                           | x     |         |         |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     | x     |         |         |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 | x     |         |         |

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po 31.12.2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Čl. VII Ostatné Informácie

## VII. 1 a) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke - c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

## VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

| Informácie o                                     | Bežné účtovné obdobie/2020  |                                                                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Vlastníctvo pripadajúce na: |                                                                                     | Vlastníctvo pripadajúce na:                       |                                                                                     |
|                                                  | orgány verejnej moci        | Iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | orgány verejnej moci                              | Iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach |
| a                                                | b                           | c                                                                                   | d                                                 | e                                                                                   |
| <b>Výška ZI</b>                                  |                             |                                                                                     |                                                   |                                                                                     |
| Druh akcií                                       | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| podiel na celkovom ZI alebo hodnote              | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Percentuálna výška podielu na                    | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Druh akcií                                       | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Opis práv a povinností s nimi spojených          | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo         | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Percentuálna výška podielu na                    | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |
| Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov | x                           | x                                                                                   | x                                                 | x                                                                                   |

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je b) - g) zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

| Informácie o                                                                                                                              | Suma                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           | Bežné účtovné obdobie/2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |
| a                                                                                                                                         | b                          | c                                                 |
| Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach | x                          | x                                                 |
| Dotácie                                                                                                                                   | x                          | x                                                 |
| Návratné finančné výpomoci                                                                                                                | x                          | x                                                 |
| Prijaté úvery                                                                                                                             | x                          | x                                                 |
| Poskytnutie prečerpania úverov                                                                                                            | x                          | x                                                 |
| Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb                                                                                 | x                          | x                                                 |
| Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou                                                                                                      | x                          | x                                                 |
| Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy                                                                                                 | x                          | x                                                 |
| Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach                        | x                          | x                                                 |
| Vyplatené dividendy                                                                                                                       | x                          | x                                                 |
| Výška nerozdeleného zisku                                                                                                                 | x                          | x                                                 |
| Iné formy prijatej štátnej pomoci                                                                                                         | x                          | x                                                 |

**VII.3** Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

| Informácie o                                                          | Suma                       |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       | Bežné účtovné obdobie/2020 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2019 |
| a                                                                     | b                          | c                                                 |
| Náhrady strát z hospodárskej činnosti                                 | x                          | x                                                 |
| Peňažné vklady                                                        | x                          | x                                                 |
| Nepeňažné vklady                                                      | x                          | x                                                 |
| Nenávratné finančné príspevky                                         | x                          | x                                                 |
| Pôžičky za zvýhodnených podmienok                                     | x                          | x                                                 |
| Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke) | x                          | x                                                 |
| zisku                                                                 | x                          | x                                                 |
| Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej    | x                          | x                                                 |

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
**Rožňavská 30, 821 04 Bratislava**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2020**

**Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 21.06.2021  
ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.**

# OBSAH

|           |                                                                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>VŠEOBECNÁ ČASŤ.....</b>                                                                        | <b>3</b>  |
| 1.1       | CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI .....                                                                 | 3         |
| 1.2       | HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....                                                                         | 3         |
| 1.3       | ORGÁNY SPOLOČNOSTI .....                                                                          | 4         |
| 1.4       | PREDMET PODNIKANIA.....                                                                           | 4         |
| <b>2</b>  | <b>VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>3</b>  | <b>EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....</b>                                                              | <b>6</b>  |
| 3.1       | VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOŠY ZA ROK 2020.....                                                         | 6         |
| 3.2       | STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV .....                                                                     | 7         |
| 3.2.1     | NEOBEŽNÝ MAJETOK.....                                                                             | 7         |
| 3.2.2     | OBEŽNÝ MAJETOK.....                                                                               | 8         |
| 3.3       | KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY .....                                             | 8         |
| 3.3.1     | ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY .....                                                          | 8         |
| 3.3.2     | KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....                                                                           | 9         |
| 3.3.3     | DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY .....                                                            | 9         |
| 3.4       | FINANČNÁ ANALÝZA.....                                                                             | 10        |
| <b>4</b>  | <b>UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2020.....</b> | <b>13</b> |
| <b>5</b>  | <b>PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI.....</b>                                                | <b>13</b> |
| <b>6</b>  | <b>VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ .....</b>                                               | <b>13</b> |
| <b>7</b>  | <b>OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ.....</b>                                                          | <b>13</b> |
| <b>8</b>  | <b>NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU .....</b>                                                            | <b>13</b> |
| <b>9</b>  | <b>ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>10</b> | <b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>                          | <b>14</b> |
| <b>11</b> | <b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ .....</b>                                | <b>14</b> |
| <b>12</b> | <b>PRÍLOHY .....</b>                                                                              | <b>14</b> |

# **1 VŠEOBECNÁ ČASŤ**

## **1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI**

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Obchodné meno:                        | <b>T.O.P. HOLDING, a.s.</b>            |
|                                       | <b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b> |
| IČO:                                  | <b>36 675 059</b>                      |
| Deň vzniku:                           | <b>15.09.2006</b>                      |
| Právna forma:                         | <b>akciová spoločnosť</b>              |
| Základné imanie:                      | <b>112.728,- EUR</b>                   |
| Počet, druh a menovitá hodnota akcií: | <b>3</b>                               |
| Druh:                                 | <b>kmeňové</b>                         |
| Podoba:                               | <b>listinné</b>                        |
| Forma:                                | <b>akcie na meno</b>                   |
| Menovitá hodnota:                     | <b>37.576,- EUR</b>                    |

## **1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

### 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

**Predstavenstvo:** Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva  
Tichá 28, 811 02 Bratislava  
Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva  
Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava  
Ing. Ľuboš Obetko – člen predstavenstva  
Záhradná 529, 965 01 Rovinka

**Dozorná rada :** JUDr. Iveta Lazarová  
Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava  
JUDr. Martin Rehák  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
Tomáš Lukeš  
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

### 1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

## **2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE**

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2020 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

V roku 2020 vstúpila do portfólia dcérskych spoločností aj spoločnosť T.O.P. AUTO PREMIUM, a.s., ktorá sa zaoberá predajom a servisnými službami pre značky Jaguar a Land Rover so sídlom Rožňavská 30, 821 04 Bratislava.

Spoločnosť má základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2020 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v SR vyvolanú vírusom COVID-19 sme posúdili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii v čase zostavenia tejto výročnej správy a sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

### 3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

#### 3.1 VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2020

##### NÁKLADY v EUR

| DRUH NÁKLADU                                                      | ROK 2020         | ROK 2019         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 297.004          | 326.479          |
| Predaný tovar                                                     | 0                | 0                |
| Služby                                                            | 943.417          | 642.540          |
| Mzdové náklady                                                    | 378.731          | 405.281          |
| Náklady na sociálne poistenie                                     | 162.098          | 170.789          |
| Sociálne náklady                                                  | 19.261           | 16.804           |
| Dane a poplatky                                                   | 135.138          | 92.904           |
| Odplisy a opravné položky k DNM a DHM                             | 831.949          | 826.321          |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                            | 14.297           | 12.476           |
| Iné náklady na hospodársku činnosť                                | 185.678          | 197.705          |
| <b>NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ</b>                             | <b>2.967.573</b> | <b>2.691.299</b> |
| Nákladové úroky                                                   | 81.483           | 98.815           |
| Kurzové straty                                                    | 0                | 0                |
| Ostatné finančné náklady                                          | 11.255           | 12.853           |
| Opravné položky k finančnému majetku                              | -67              | -133.920         |
| <b>FINANČNÉ NÁKLADY SPOLU</b>                                     | <b>92.671</b>    | <b>-22.252</b>   |
| <b>NÁKLADY CELKOM</b>                                             | <b>3.060.244</b> | <b>2.669.047</b> |

##### VÝNOSY v EUR

| NÁZOV ÚČTU                                                        | ROK 2020         | ROK 2019         |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za predaj tovaru                                            | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb                                           | 2.903.754        | 2.561.592        |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                    | 66.143           | 71.846           |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                            | 57.055           | 34.093           |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob                             | 0                | 0                |
| <b>VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU</b>                       | <b>3.026.952</b> | <b>2.667.531</b> |
| Výnosové úroky                                                    | 61.240           | 56.526           |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                               | 7.524            | 6.411            |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke | 0                | 0                |
| <b>FINANČNÉ VÝNOSY SPOLU</b>                                      | <b>68.764</b>    | <b>62.937</b>    |
| <b>VÝNOSY CELKOM</b>                                              | <b>3.095.716</b> | <b>2.730.468</b> |

##### VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA v EUR

|                                               |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 59.379        | -23.768       |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti    | -23907        | 85.189        |
| Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením     | 35.472        | 61.421        |
| <b>HV PO ZDANENÍ:</b>                         | <b>35.505</b> | <b>52.353</b> |

## 3.2 STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### 3.2.1 NEOBEŽNÝ MAJETOK

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje neobežný majetok v zostatkových cenách 20.924.492,- EUR. Z uvedenej sumy predstavuje dlhodobý nehmotný majetok hodnotu 0,- EUR, dlhodobý hmotný majetok hodnotu 13.364.861,- EUR a dlhodobý finančný majetok hodnotu 7.559.631,- EUR.

#### Štruktúra neobežného majetku

| Druh majetku                                                   | Zostatková<br>majetku | účtovná<br>hodnota |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>                               |                       | <b>0</b>           |
| Z toho :                                                       |                       |                    |
| softvér                                                        |                       | 0                  |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>                                 |                       | <b>13.364.861</b>  |
| Z toho :                                                       |                       |                    |
| pozemky                                                        |                       | 3.685.422          |
| stavby                                                         |                       | 9.439.688          |
| samostatné hnutelné veci                                       |                       | 239.751            |
| základné stádo a ťažné zvieratá                                |                       | 0                  |
| obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                            |                       | 0                  |
| <b>Dlhodobý finančný majetok</b>                               |                       | <b>7.559.631</b>   |
| Z toho :                                                       |                       |                    |
| podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke |                       | 7.559.631          |
| ostatný dlhodobý finančný majetok                              |                       | 0                  |
| <b>Spolu:</b>                                                  |                       | <b>20.924.492</b>  |

### 3.2.2 OBEŽNÝ MAJETOK

#### Zásoby

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok materiálu v celkovej výške 308,- EUR.

#### Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov v celkovej výške 168.586,- EUR, ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ boli vo výške 5.393.148,- EUR, daňové pohľadávky a dotácie boli vo výške 21.628,- EUR a iné pohľadávky boli v celkovej výške 1.615.131,- EUR.

### 3.3 KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

#### 3.3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Výška ostatných kapitálových fondov predstavovala ku 31.12.2020 sumu 1.618,- EUR.

#### *Skladba akcionárov spoločnosti ku dňu účtovnej závierky:*

| Obchodné meno a sídlo akcionára | Počet a menovitá hodnota akcií | Podiel na základnom imaní |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Ing. Peter Lukeš                | 1/37.576,- €                   | 33,33 %                   |
| JUDr. Michal Lazar              | 1/37.576,- €                   | 33,33 %                   |
| Ing. Ladislav Rehák             | 1/37.576,- €                   | 33,33 %                   |
| <b>Spolu:</b>                   | <b>3/112.728,- €</b>           | <b>100 %</b>              |

### 3.3.2 KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok krátkodobých záväzkov v celkovej výške 10.838.708,- EUR, pričom významné sumy krátkodobých záväzkov uvádzame nasledovne:

| Krátkodobé záväzky                                             | Rok 2020   | Rok 2019  |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ                  | 16.252     | 21.914    |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                             | 94.692     | 119.077   |
| Záväzky voči zamestnancom                                      | 19.644     | 41.987    |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                           | 0          | 0         |
| OZ v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ | 10.519.302 | 7.931.125 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                | 16.308     | 34.433    |
| Daňové záväzky a dotácie                                       | 166.142    | 103.027   |
| Ostatné záväzky                                                | 6.368      | 21.304    |

### 3.3.3 DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zaúčtované odložené daňové záväzky vytvorené ku zdaniteľným dočasným rozdielom, ktoré v budúcich obdobiach budú tvoriť zdaniteľné sumy pri určovaní základu dane z príjmov v celkovej výške 35.287,- EUR.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zostatok dlhodobých záväzkov v celkovej sume 35.599,- EUR.

| Druh pasív             | Rok 2020         | Rok 2019         |
|------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bankové úvery</b>   | <b>2.141.246</b> | <b>5.749.071</b> |
| bankové úvery dlhodobé | 4.542.051        | 4.828.875        |
| bežné bankové úvery    | 2.141.246        | 5.749.071        |

### 3.4 FINANČNÁ ANALÝZA

#### Výška a štruktúra aktív a pasív

Pre posúdenie finančnej situácie spoločnosti boli zvolené základné ukazovatele vypovedajúce o tom, či spoločnosť je schopná trvalo dosahovať určitú mieru zhodnotenia vloženého kapitálu:

- výška a štruktúra aktív a pasív,
- zloženie zdrojov financovania podnikateľských aktivít, t.j. jej kapitálová štruktúra vypovedajúca o podiele vlastných a cudzích finančných zdrojov a ich vplyve na podnikateľské výsledky,
- objemové ukazovatele,
- podielové ukazovatele,
- ukazovatele likvidity,
- ukazovatele rentability.

Východiskovou základňou pre posúdenie boli účtovné výkazy spoločnosti za roky 2019 a 2020. Údaje sú uvádzané v EUR.

Celková výška majetku, ktorým spoločnosť disponovala k 31.12.2020, t.j. výška aktív dosahovala čiastku 28.135.100,- EUR.

#### Štruktúra aktív

| Druh aktív                        | Rok 2020          | Rok 2019          |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Neobežný majetok</b>           | <b>20.924.492</b> | <b>19.544.632</b> |
| z toho: dlhodobý nehmotný majetok | 0                 | 0                 |
| dlhodobý hmotný majetok           | 13.364.861        | 14.125.606        |
| dlhodobý finančný majetok         | 7.559.631         | 5.419.026         |
| <b>Obežný majetok</b>             | <b>7.199.610</b>  | <b>8.787.685</b>  |
| z toho: zásoby                    | 308               | 295               |
| dlhodobé pohľadávky               | 0                 | 0                 |
| krátkodobé pohľadávky             | 7.198.493         | 8.786.382         |
| finančné účty                     | 809               | 1.008             |
| <b>Časové rozlíšenie</b>          | <b>10.998</b>     | <b>66.683</b>     |
| <b>Aktíva celkom</b>              | <b>28.135.100</b> | <b>28.399.000</b> |

**Štruktúra pasív**

| Druh pasív                                          | Rok 2020          | Rok 2019          |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vlastné imanie</b>                               | <b>10.542.341</b> | <b>9.492.571</b>  |
| z toho: základné imanie                             | 101.455           | 101.455           |
| kapitálové fondy                                    | 1.618             | 1.618             |
| výsledok hospodárenia minulých rokov                | 4.060.621         | 4.008.268         |
| výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 35.505            | 52.353            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 6.320.596         | 5.306.331         |
| zákonný rezervný fond                               | 22.546            | 22.546            |
| <b>Závazky</b>                                      | <b>17.571.437</b> | <b>18.906.429</b> |
| z toho: krátkodobé rezervy                          | 13.833            | 18.686            |
| dlhodobé záväzky                                    | 35.599            | 36.930            |
| krátkodobé záväzky                                  | 10.838.708        | 8.272.867         |
| dlhodobé bankové úvery                              | 4.542.051         | 4.828.875         |
| bežné bankové úvery                                 | 2.141.246         | 5.749.071         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                            | <b>21.322</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Pasíva celkom</b>                                | <b>28.135.100</b> | <b>28.399.000</b> |

**Objemové ukazovatele v EUR**

|                                    | Rok 2020   | Rok 2019   |
|------------------------------------|------------|------------|
| Vlastné zdroje                     | 10.542.342 | 9.492.571  |
| Cudzie zdroje                      | 17.571.128 | 18.906.429 |
| Dlhodobé záväzky                   | 35.599     | 4.865.805  |
| Krátkodobé záväzky                 | 10.838.399 | 14.040.624 |
| Bežné bankové úvery                | 2.141.249  | 5.749.071  |
| Obežné aktíva                      | 7.199.303  | 8.787.685  |
| Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok | 13.364.860 | 14.125.606 |
| Pracovný kapitál                   | -3.639.907 | -5.252.939 |

**Ukazovatele likvidity**

|                                 | <b>Rok 2020</b> | <b>Rok 2019</b> |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Likvidita I. stupňa – okamžitá  | 0,00            | 0,00            |
| Likvidita II. stupňa – pohotová | 0,55            | 0,63            |
| Celková likvidita               | 0,55            | 0,63            |

**Ukazovatele rentability**

|                               | <b>Rok 2020</b> | <b>Rok 2019</b> |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rentabilita celkových zdrojov | 0,13            | 0,18            |
| Rentabilita vlastných zdrojov | 0,34            | 0,55            |
| Rentabilita cudzích zdrojov   | 0,20            | 0,28            |

**Ukazovatele aktivity v dňoch**

|                                     | <b>Rok 2020</b> | <b>Rok 2019</b> |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Doba obratu zásob                   | 0,04            | 0,04            |
| Obrat zásob (priemerná doba inkasa) | 9.852,36        | 8.255,29        |
| Doba obratu pohľadávok              | 982,25          | 1.534,31        |

**Podielové ukazovatele v %**

|                                | <b>Rok 2020</b> | <b>Rok 2019</b> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Koeficient samofinancovania    | 37,50           | 33,43           |
| Stupeň finančnej samostatnosti | 62,45           | 50,21           |

#### **4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2020**

Po skončení účtovného obdobia roka 2020 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2020 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

#### **5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom.

Vybudovaním nových reprezentatívnych priestorov showroomov spomínaných značiek modernizovaných v súlade s novým konceptom značky Jaguar, Land Rover a Volvo sa spoločnosť naďalej snaží posilňovať rozvoj svojich obchodných aktivít. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2021 | 2.587.746 |
| Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2021  | 189       |

#### **6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ**

Spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. nevznikli počas účtovného obdobia roka 2020 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

#### **7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. počas účtovného obdobia roka 2020 nadobudla akcie dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO PREMIUM v hodnote 1.229.458,55 EUR.

#### **8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na použitie zisku za rok 2020 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 35.505,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

## **9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. nemá svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

## **10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. neprevádzkuje zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému jej nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

## **11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vedie vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

## **12 PRÍLOHY**

Súčasťou predkladanej výročnej správy spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., sú nasledovné doklady:

1. účtovná závierka zostavená ku 31.12.2020
2. poznámky (vrátane prehľadu o pohybe neobežného majetku).