

I. Všeobecné informácie

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby, opis činnosti

Názov:	GLOBCAR reality s.r.o.
Sídlo:	Bystrická 65/2076 Košice
Opis činnosti:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účt.obdobie: 26.4.2019

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna

 mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

 rozdelenie

 zlúčenie

 splynutie

 zmena právnej formy

 začiatok likvidácie

 koniec likvidácie

 vyhlásenie konkurzu

 zrušenie konkurzu

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky (ÚJ), ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka: **Spoločnosť nemá povinnosť konsolidovať účtovnú závierku.**
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a): spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú závierku
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b): nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pričom sa uvedie

1. pri oslobodení podľa §22 ods. 8 zákona zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostávajúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov: účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: nemá nápln

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: **nemá náplň pre túto položku**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: neboli poskytnuté

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene b) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby úroková sadzba nemá náplň .

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

(2) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
nie		

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky : nemá náplň

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

• **Spôsob oceňovania majetku a záväzkov**

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou:		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné Papiere		Nemá náplň
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		Nemá náplň
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi:		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		Nemá náplň
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		Nemá náplň
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		Nemá náplň
4. Príchovky a prírastky zvierat		Nemá náplň
Menovitou hodnotou:		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	Menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	Menovitou hodnotou
3. Záväzky (vrátane rezerv) pri ich vzniku	x	Menovitou hodnotou
Reálnou hodnotou:		
Metódou vlastného imania:		
Akcie a podiely v dcérskej ÚJ a v ÚJ s podielovou účasťou	x	

Ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu, ÚJ tvorí opravné položky. ÚJ tvorila opravnú položku k zásobám odhadom na základe bonity príslušného majetku

• **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Účtovná jednotka používa aj kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	1/20	Rovnomerne
Stroje a zariadenia	6	1/6	Rovnomerne
Stroje a zariadenia	8	1/8	Rovnomerne

- **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: ÚJ nemá pre túto položku náplň**
- **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;** súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh významnej opravy chyby minulých účt.období	Vplyv na nerozdelený zisk / neuhradenú stratu
Neúčtovala o chybách minulých období	

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Charakteristika goodwillu/záporného goodwillu

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
Nemá náplň		

(2) Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Druh derivátu, majetku a záväzku zabezp.derivátmi	Forma zabezpečenia	Zmena reálnej hodnoty

Pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účt. obdobia – tab.

(3) Informácia o záväzkoch

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	315846	428418
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

(4) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

ÚJ nemá náplň pre túto položku

b) ďalšie informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

roku 2020 neboli uskutočnené transakcie takéhoto druhu

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach - nemá pre túto položku náplň

a) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Spoločnosť pri prenájme nehnuteľností sa riadi podľa uzatvorených nájomných zmlúv na jednotlivé pobočky .

(3) Informácie o podsúvahových účtoch:

nemá náplň pre túto položku

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	Vyplatenie vkladu		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			

Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ústredný krízový štáb SR prijal 12. marca 2020 nasledovné opatrenia v súvislosti s ochorením COVID-19. Na základe tohto opatrenia boli zatvorené autoservisy a predaj náhradných dielov – ktoré sú hlavnou činnosťou v prenajatých nehnuteľnostiach prenajímaných účtovnou jednotkou . Účtovná jednotka aj napriek tejto nepredpokladanej pekážke dokázala stabilizovať prenájmy a chod jednotlivých pobočiek . Ekonomicky bola schopná preklenúť toto náročné obdobie . Účtovná jednotka neplánuje do budúcnosti ukončiť svoju činnosť – prenájom vlastných nehnuteľností .

VII. Ostatné informácie

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady:
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov:
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

(2) informácie o:

- a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach:
- b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy:
- c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí:
- d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou:
- e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie:

f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku:

g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy:

(3) informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, a to o:

a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch:

c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok:

d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke:

e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku:

f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moc.