

DIČ: 2120849621

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
zostavenej k 31.12.2020

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od      mesiac      rok      do      mesiac      rok

1       2020       12       2020

Za bezprostredne      mesiac      rok      do      mesiac      rok

predchádzajúce obdobie od       1       2019       12       2019

Dátum vzniku účtovnej jednotky

02       10       2018

Účtovná závierka: \*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka: \*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

.  .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DIČ: 2120849621

**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

Dolná Streda

Číslo

893

PSČ

925 63

Názov obce

Dolná Streda

Číslo telefónu

0907

/ 023252

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Loci.loko@gmail.com

Zostavené dňa: <b>15.05.2021</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: <b>15.06.2020</b>			

\*) Vyznačuje sa krížikom



**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

**(1) Názov a sídlo právnickej osoby:**

Lokostav, s.r.o.  
Dolná Streda 893  
925 63 Dolná Streda

**Dátum založenia:** 02.10.2018

DIČ: 2120849621

**Opis predmetu činnosti:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,  
Prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- čistiace a upratovacie služby,  
Sťahovacie služby,  
Prenájom hnuiteľných vecí,  
Administratívne služby,  
Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť.

**(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

30.10.2020

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Spoločnosť patrí do skupiny? ÁNO/NIE

Ak áno:

- Je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo dcérskych spoločností a % - ny podiel:

- Je spoločnosť dcérskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo materskej spoločností a % - ny podiel:

**Vlastnícka štruktúra:**

	Vlastník*	% podiel
	Michal Lóci	100%

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
Počet vedúcich zamestnancov	1	0

**Čl. II**

### *Informácie o orgánoch spoločnosti*

(1) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:** nie sú.

### **Čl. III**

### *Informácie o prijatých postupoch*

(1) **Použité účtovné zásady a účtovné metódy:**

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern):

ÁNO/NIE

b.) **Zmeny účtovných zásad a metód**, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli

c.) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: -
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
7. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
8. dlhodobý finančný majetok: **obstarávacia cena**
9. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**
  - **pri výdaji sa používa:**
    - o **metóda FIFO, ÁNO/NIE**
    - o **metóda VAP – vážený aritmetický priemer ÁNO/NIE**
10. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
11. zásoby obstarané iným spôsobom:
12. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
13. pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
14. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
15. Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
  - b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
  - c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
19. deriváty:
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii:

DIČ: 2120849621

23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 21%, odložená vo výške trvalého rozdielu daňového a účtovného zostatku**

d.) **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**

1. Doba odpisovania:
  - **stavby 20 rokov/40 rokov,**
  - **samostatné hnutel'né veci 4,6 alebo 12 rokov**
2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**
3. Sadzba odpisov: **podľa zákona o dani z príjmov.**

e.) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**

f.) **Opravy významných chýb minulých účtovných období: neboli**

- celkom zvyšujúce zisk:
- celkom znižujúce zisk:

### **Čl. IV**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
- (3) Informácie o záväzkoch, a to o:
  - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
  - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Dlhodobý úver	k 31.12. 2020	vo výške: 0EUR
Krátkodobý úver	k 31.12.2020	vo výške:
Iné záväzky	k 31.12. 2020	vo výške .....

Sú zabezpečené:

- nehnuteľnosťami spoločnosti, ÁNO/NIE
- pohľadávkami súčasnými a budúcimi, ÁNO/NIE
- iným majetkom spoločnosti, ÁNO/NIE
- nehnuteľnosťami konateľa/spoločníka, ÁNO/NIE
- bianko zmenkou, ÁNO/NIE

(4) Informácie o vlastných akciách:

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Výnimočný rozsah:

- **Vysoké nákladové položky:**

1. Mzdove náklady

3 529,45eur

DIČ: 2120849621

- **Vysoké výnosové položky:**
- Tržby z predaja služieb 5 500,00EUR

### **Čl. V**

#### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad:

- práva zo servisných zmlúv,
- poisťných zmlúv,
- koncesionárskych zmlúv,
- licenčných zmlúv,
- právo uplatniť daňovú licenciu v nasledujúcich rokoch.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

#### **Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:**

	<b>Bežný rok</b>
Zo súdnych rozhodnutí	
Z poskytnutých záruk	
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	
Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia	
Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú:	

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách:

- prenajatého majetku,
- majetku prijatého do úschovy,
- o pohľadávkach a záväzkoch z opcí,
- odpísaných pohľadávkach a podobne.

### **Čl. VI**

#### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky :   nie sú**

- a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

**Čl. VII**  
***Ostatné informácie***

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,

(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.