

## Čl. I Všeobecné údaje

**1. Názov právnickej osoby: O.C.U. INVEST, s. r. o.**  
**Sídlo: Donnerova 31**  
**841 04 Bratislava**

**2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

**2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |

**3. Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0                     | 0  |

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno  nie

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2021. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov                     | Spôsob ocenenia    | Náklady spojené s obstaraním |
|---|--------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                   |                    |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                     | Obstarávacou cenou | Zahrnuté do obstar.ceny      |
| Dlhodobý finančný majetok                   |                    |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                      |                    |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou         |                    |                              |
| Pohľadávky                                  | Menovitou hodnotou |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                 | Menovitou hodnotou |                              |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek | Menovitou hodnotou |                              |
| Derivátové operácie                         |                    |                              |

## 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku                  | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda   |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Stroje, prístroje, zariadenia | 4                | 25 %           | lineárna          |
| Drobný hmotný majetok         | Rôzna            | 100 %          | Jednorazový odpis |
|                               |                  |                |                   |
|                               |                  |                |                   |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....  
 .....

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
|  |             |  |
|  |             |  |
|  |             |  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy   | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

- 2.a) Informácie o záväzkoch:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>49 679</b>         | <b>395 804</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | <b>49 676</b>         | <b>395 804</b>                               |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |

- 2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

**3. Informácie o vlastných akciách:**

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie              |                  |                  |                                 |
|--|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky        | Úbytky           | Stav na konci účtovného obdobia |
|  |                                    | Počet akcií      | Počet akcií      |                                 |
|  |                                    | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |                                 |
|  |                                    | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |                                 |
| Hodnota nadobudnutia                                       | Hodnota za prevod                  |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |
|  |                                    |                  |                  |                                 |

**4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

| Hodnota príspevkov spoločníkov / akcionárov do kapitálového fondu | Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu |                 |
|---|--|-----------------|
|   | Peňažný vklad                                    | Nepeňažný vklad |
|   |  |                 |
|   |  |                 |
|   |  |                 |
|   |  |                 |

**5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

| Druh príjmu, výhody                  | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov |           |       |
|--------------------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
|                                      | štatutárnych                                    | dozorných | iných | štatutárnych                                   | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia |   |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)       | 33 495  |           |       |  |           |       |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)         |   |           |       |  |           |       |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky     |   |           |       |  |           |       |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

**5.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

**6.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

| Názov položky                              | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|--|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu |                |  |
| Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv    |                |  |
| Povinnosti z licenčných zmlúv              |                |  |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv        |                |  |
| Ostatné                                    |                |  |

**Opis významných finančných povinností:**

**6.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku        | Bežné účtovné obdobie |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí            |                       |  |
| Z poskytnutých záruk             |                       |  |
| Zo všeob. záväzn. práv. predpis. |                       |  |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku  |                       |  |
| Z ručenia                        |                       |  |
| Iné podmienené záväzky           |                       |  |

**Opis významných podmienených záväzkov:**

**6.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**