

Čl. I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Názov a sídlo | Reality Bratislava - Plus, s.r.o. |
| | Tallerova 4, 811 02 Bratislava |
| Dátum vzniku: | 18.2.2014 |
| Dátum založenia: | 29.11.2013 |
| IČO | 47 662 085 |

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

| meno | funkcia | dátum |
|-------------------|----------------|--------------|
| Mgr. Roland Bončo | konateľ | od 18.2.2014 |

4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

| spoločníci | podiel na základnom imaní | | hlasovacie práva | |
|----------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|--------------|
| | v EUR | v % | v % | |
| Reality Bratislava, s.r.o. | 5 000 | 50 | 50 | od 18.2.2014 |
| Komerčné Reality, s.r.o. | 5 000 | 50 | 50 | od 18.2.2014 |

5. Pracovníci : žiaden**6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Plus, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Plus, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2020 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.
Spoločnosť v roku 2020 obstarala Webovú stránku v sume 26 750 €.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

| celkom | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti |
|--------|----------------------|----------------------|
| 361 | 361 | |

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

4. Finančný majetok:

| položka | suma |
|--------------------|--------------|
| pokladňa | 1 157 |
| bankové účty bežné | 63 |
| spolu | 1 220 |

5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala nájomné vo výške 1 185 €, reklama 1 197 € a sídlo spoločnosti 110 €, PZP a HP 1 132 €, prenájom licencie 465 € a parkovné 175 € - náklady budúcich období r. 2021 spolu 4 264 €.

6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

| spoločník | hodnota a druh vkladu | Splatené |
|-----------|-----------------------|----------|
|-----------|-----------------------|----------|

| | | |
|-------------------|------------------------|--------|
| Mgr. Roland Bončo | 10 000 - peňažný vklad | 10 000 |
|-------------------|------------------------|--------|

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

| položka | stav k 1.1.2020 | stav k 31.12.2020 |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| základné imanie | 10 000 | 10 000 |
| zákonny rezervný fond | 381 | 438 |
| nerozdelený zisk minulých rokov | -6 706 | -5 622 |
| hospodársky výsledok po zdanení | 1 142 | -25 250 |
| pohľadávky za upísané ZI | | |
| vlastné imanie celkom | 4 817 | -20 434 |

7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

8. Závazky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

| celkom | záväzky do lehoty splatnosti | záväzky po lehote splatnosti |
|--------|------------------------------|------------------------------|
| 5 729 | 482 | 5 247 |

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| položka | do 1 roka | od 1 do 5 rokov | nad 5 rokov | spolu |
|----------------------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| záväzky z obchodného styku | 5 729 | | | 5 729 |
| štát – daňové záväzky | 143 | | | 143 |
| vklad konateľa | 55 637 | | | 55 637 |
| ostatné krátkodobé záväzky | 1 038 | | | 1 038 |
| spolu | 62 547 | 0 | 0 | 62 547 |

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám
Spoločnosť eviduje záväzok voči konateľovi vo výške 55 637 €.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť nemá úver ani iné finančné výpomoci.

10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

a) Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnej štruktúre:

| Teritórium | suma | % |
|------------|--------|-----|
| tuzemsko | 57 090 | 100 |

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

11. Údaje o nákladových úrokoch: 9 €.

12. Údaje o výnosových úrokoch: žiadne.

13. Údaje o výnosoch z finančných investícií: žiadne.

14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období: žiadne.

15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve: žiadny

16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve: žiadne.

17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve: úroky vo výške 195 € za vzájomnú finančnú výpomoc medzi firmami konateľ'a - úročená 8 % úrokovou sadzbou.

18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.

20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2020:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

| | |
|---|----------|
| Hospodársky výsledok pred zdanením | -25 250 |
| (+) pripočítateľné položky | 5 850 |
| (-) odpočítateľné položky | -424 |
| (=) základ dane | -19 824 |
| (-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb. | |
| (=) základ dane | 0 |
| Daň z príjmov (základ dane x 15 %) | 0 |