

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: SAD Banská Bystrica, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Partizánska cesta 97 ,97401 Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností

Ekonomické poradenstvo

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30.6.2020

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna

☐ Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Spoločnosť spadá do konsolidačného poľa akcionára ČSAD Ostrava, a.s.

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	2

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky. NEEVIDUJE**

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**☒

áno

☐

nie

V návaznosti na aktuálnu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 nemá významný vplyv resp. Zásadný negatívny vplyv t.j. zvažili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k názoru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov

2. Zmeny účtovných zásad a metód. NEBOLI

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe. NEBOLI

4.a Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
DHM obstaraný	OBSTARÁVACOU CENOU
Dlhodobý finančný majetok	OBSTARÁVACOU CENOU
Zásoby obstarané kúpou	OBSTARÁVACOU CENOU
Pohľadávky	MENOVITOU HODNOTOU
Krátkodobý finančný majetok	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU
Záväzky	MENOVITOU HODNOTOU
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	MENOVITOU HODNOTOU

4.b Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku.:NIE JE**4.c Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv NEBOLI****4.d Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou NEBOLI****4.e Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi NEBOLI**

☐☒

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovňajú**.

4.h Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku NEBOLI

5. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1. Charakteristika Goodwilu NEBOLI

2. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie NEBOLI

Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	18 207	18 488
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až päť rokov	18 207	18 488
Krátkodobé záväzky spolu	12 660	22 392
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	12 660	22 392
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom NIE JE

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku:

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo súdnych sporov	2 162 517	1 759 539
Práva zo súdnych sporov	2 518 142	2 518 142
Práva zo súdnych sporov	12 312 672	12 312 672
Práva zo súdnych sporov		2 162 517
		9 810 210

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch NEBOLI

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záložné právo na majetok	11 508 269	
Zmenky	4 811 056	4 754 307

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
NEBOLI

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka NEBOLI

