

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby

CB Senior j. s. a..  
Staromestská 3  
811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31. decembru 2020 za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Koronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké spoločenské a ekonomické rozmery. Prijaté protipandemické nariadenia spôsobujú zdržania na strane administratívnych úkonov (fyzické podpisovanie zmlúv, obmedzený pohyb štatutárov, predĺžené lehoty zápisov zmien).

Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno s istotou predvídať budúce dlhodobé následky na podnikateľské prostredie. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálnych dopadov a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na Spoločnosť.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

#### a) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

#### b) zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

#### c) pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

#### d) krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### e) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### f) derivátové operácie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm

Popis nákladov, výnosov výnimoč. rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

2. Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
Celková suma zabezpečených záväzkov	0

3. Informácie o vlastných akciách

#### Vlastné akcie nadobudnuté v roku 2020

emisia	ks	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutia	podiel na ZI
1.	0	0,01	0,00	0,00%
<b>Celkom</b>				<b>0,00%</b>

#### Vlastné akcie prevedené na iné osoby v roku 2020

emisia	ks	menovitá hodnota	hodnota prevedenia	% na ZI
1	1 364	0,01	27,28	13,64%
<b>Celkom</b>				<b>13,64%</b>

#### Stav vlastných akcií k 31.12.2020

emisia	ks	menovitá hodnota	hodnota nadobudnutia	% na ZI
1	136	0,01	2,72	1,36%
<b>Celkom</b>				<b>1,36%</b>

4. Informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť vytvorila kapitálový fond z príspevkov.

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR	
b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
<b>c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať</b>			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR	

#### 6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň.