

1. Všeobecné údaje**Názov Spoločnosti a jej sídlo**

Retail park Senica s.r.o.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **je** súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti. Spoločnosť uvádza:

| |
|---|
| Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ, pre ktorú je Spoločnosť konsolidovaná ÚJ: |
| FIDUROCK Nemovitosti a.s. |
| Nekázanka 883/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za skupinu ÚJ, ktorej je Spoločnosť súčasťou: |
| FIDUROCK Nemovitosti a.s. |
| Nekázanka 883/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Je materská spoločnosť oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ ? |
| nie |

Údaje o počte zamestnancov:

| | |
|--|--------------|
| Názov položky | 2 020 |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 |

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

- Spoločnosť Retail park Senica s.r.o. bola založená 27.07.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 23.09.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 122706/B. Pôvodný názov spoločnosti bol Fidurock Capital SK s.r.o., zmenený 18.01.2018.**
- Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra:**
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Neobmedzené ručenie:**
 Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
 Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 1.1.2020 - 31.12.2020
- Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 10.11.2020**
- Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2020**
- Orgány Spoločnosti:**
 Konatelia: Laurens Gerard Rinkes (od 23.9.2017); David Hauerland (od 18.1.2018)

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky vo výške 23 281 EUR, bankové úvery 35 280 EUR a krátkodobé rezervy vo výške 13 329 EUR.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |
|--|-----------------------|
| | 2 020 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 2 842 938 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 2 842 938 |