

**POZNÁMKY k 31.12.2020****Čl. I. Všeobecné informácie**

## 1) Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno účtovnej jednotky: **JODES+ s. r. o.**  
Sídlo: Lúčna 262/3, 966 11 Trnavá Hora  
Opis prevažujúcej vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:  
**- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť);**  
- Sťahovacie služby;  
- Administratívne služby.

- 2) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.7.2020.
- 3) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.
- 4) Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
- 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0.

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

- a) spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky
- b) spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky,
- c) spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- 2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.
- 3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej

ceny. Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný, ani dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť neevidovala k 31.12.2019, ani k 31.12.2020 dlhodobý majetok.

## 2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania a všetkých znížení tejto obstarávacej ceny. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Spoločnosť neevidovala k 31.12.2019, ani k 31.12.2020 zásoby.

## 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

## 4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť sa rozhodla časovo nerozlišovať náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia (najmä telefónne poplatky).

## 6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierka v tom zistenom ocenení.

## 8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

**10. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá).

**11. Odpisový plán pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku. Spoločnosť nevlastnila k 31.12.2019, ani k 31.12.2020 dlhodobý majetok.

**12. Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie.****13. Spoločnosť netvorila opravné položky.****4) Oprava významných chýb minulých období – spoločnosť neopravovala významné chyby minulých období.****Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť evidovala k 31.12.2019 záväzky po lehote splatnosti vo výške 148€, záväzky po lehote splatnosti k 31.12.2020 neeviduje.

Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Podnik neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia.

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a podmienený majetok nevykázané v súvahe.

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať významný vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. V nadväznosti na pretrvávajúcu mimoriadnu situáciu, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 3 3 7 1 9 7

IČO 5 0 4 6 6 1 8 6

**Čl. VII. Ostatné informácie**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.