

**Ferrovial Construction Slovakia s.r.o.
(predtým Ferrovial Agroman Slovakia
s. r. o.)**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2019**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

Ferrovial Construction Slovakia s.r.o.

(predtým Ferrovial Agroman Slovakia s. r. o.)

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. (predtým Ferrovial Agroman Slovakia s. r. o.):

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. (predtým Ferrovial Agroman Slovakia s. r. o.) (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na poznámku III.2. priloženej účtovnej závierky, v ktorej sa popisujú neistoty a riziká, ako aj plány vedenia na riešenie vzniknutej situácie, súvisiace s omeškaním, ziskovosťou a pokračujúcim financovaním projektu D4R7. Partneri v rámci konzorcia poskytli za spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. záruky plnenia v súlade so zmluvnou dokumentáciou projektu. Schopnosť Spoločnosti pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik závisí od úspešného pokračovania projektu v súlade s revidovaným plánom a pokračujúcej podpory projektu D4R7 zo strany partnerov v rámci konzorcia. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 2. júna 2021



Ing. Miloš Martončík, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 948

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1 IČO 5 0 2 4 5 4 4 9 SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá ☐ veľká (vyznačí sa X)	Mesiac od 0 1 do 1 2 Rok 2 0 1 9 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2 2 0 1 8 2 0 1 8
---	---	--	---

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

 F e r r o v i a l C o n s t r u c t i o n S l o v a k i a s . r .
 o .

Sídlo účtovnej jednotky

 Ulica
 G u n d u l i č o v a
 Číslo
 4

 PSČ Obec
 8 1 1 0 5 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O d d i e l : s . r . o . , v l o ž k a č í s l o : 1 1 0 2 5 7 / B

Telefónne číslo

+ 4 2 1 / 2 2 2 1 4 7 2 7

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

d m o r c i l l o @ d 4 r 7 . c o m

Zostavená dňa:

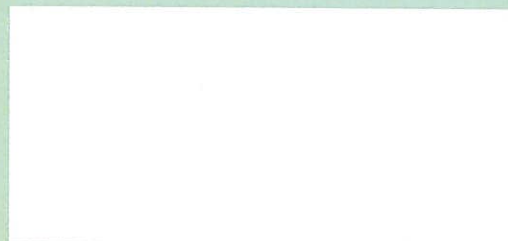
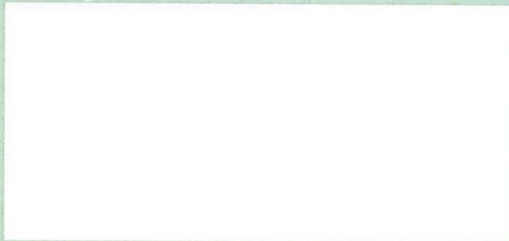
0 2 . 0 6 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou
 jednotkou:

Záznamy daňového úradu



Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie														Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1	Brutto - časť 1							Netto 2							Netto 3								
				Korekcia - časť 2																						
a	b	c																								
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01				1	2	9	7	4	1	4	0				1	2	9	1	6	5	5	9		
									5	7	5	8	1									8	9	0	4	3
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02					2	8	0	4	4	3	3				2	7	4	6	8	5	2			
									5	7	5	8	1									2	5	3	8	2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																								
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																								
3.	Oceniteľné práva (014) /074, 091A/	06																								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																								
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																								
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11					2	6	6	1	8	3					2	0	8	6	0	2				
									5	7	5	8	1													
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12																								
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13																								
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14					2	2	6	5	2	3					1	6	8	9	4	2				
									5	7	5	8	1													

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie												Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
			1	Brutto - časť 1						Netto 2						Netto 3							
				Korekcia - časť 2																			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17																					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18					3	9	6	6	0				3	9	6	6	0				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19																					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21					2	5	3	8	2	5	0				2	5	3	8	2	5	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					2	5	3	8	2	5	0				2	5	3	8	2	5	0
2.	Podielové cenné papiere a podielové účasti okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23																					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24																					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25																					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26																					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	indexIC113 abvenc01136	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie														
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3													
				Korekcia - časť 2																							
a	b	c																									
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																									
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																									
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																									
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																									
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				9	5	0	9	4	2	0				9	5	0	9	4	2	0					
																		6	3	6	6	1	4	3			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				1	4	5	5	5	0					1	4	5	5	5	0						
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				1	4	5	5	5	0					1	4	5	5	5	0						
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																									
3.	Výrobky (123) - 194	37																									
4.	Zvieratá (124) - 195	38																									
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																									
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																									
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				1	1	4	8	0	1					1	1	4	8	0	1						
																						2	0	3	5	3	8
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																									

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 1 4 8 0 1	1 1 4 8 0 1	6 8 5 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			1 9 6 6 8 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 4 1 0 1 9 6	6 4 1 0 1 9 6	2 7 7 9 1 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 8 7 0 2 8 5	5 8 7 0 2 8 5	2 7 6 2 9 7 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 7 4 7 8 6 5	5 7 4 7 8 6 5	2 7 2 2 6 7 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie														Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			1	Brutto - časť 1							Netto 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				Korekcia - časť 2							Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
a	b	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				1	2	2	4	2	0					1	2	2	4	2	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1					Netto 3					Netto 3											
				Korekcia - časť 2																					
a	b	c																							
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71				2	8	3	8	8	7	3				2	8	3	8	8	7	3			
																				3	3	8	3	4	5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							9	4	2								9	4	2				
																								1	4
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 281)	73				2	8	3	7	9	3	1				2	8	3	7	9	3	1			
																				3	3	8	3	3	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74				6	6	0	2	8	7					6	6	0	2	8	7				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				1	5	9	7	8	7					1	5	9	7	8	7				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				5	0	0	5	0	0					5	0	0	5	0	0				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			4										5											
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79				1	2	9	1	6	5	5	9					8	9	0	4	3	9	3
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80				1	5	6	8	6	4	2						1	2	2	7	3	4	1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81				3	2	4	0	0	0	0						3	2	4	0	0	0	0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82				3	2	4	0	0	0	0						3	2	4	0	0	0	0
2	Zmena základného imania +/- 419	83																						
3	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																						
A.II.	Emisné ážio (412)	85																						
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86																						
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87																						
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeľiteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88																						
2	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89																						

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 9 8 8 7 2 7	- 1 6 6 1 6 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 9 8 8 7 2 7	- 1 6 6 1 6 5 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 1 7 3 6 9	- 3 5 1 0 0 6
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	1 1 3 4 7 9 1 7	7 6 6 8 0 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 1 1 4 6	8 6 8 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1 a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1 b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1 c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 1 1 4 6	8 6 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 1 3 8 9 6 0	7 5 8 8 9 7 0
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 1 4 5 6 9 9	6 4 6 0 3 6 0
1 a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 0 4 4 2 6 2	6 2 6 0 6 8 0
1 b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1 c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 0 1 4 3 7	1 9 9 6 8 0
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		5 1 8 7 2 4
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 8 0 0 0 0 0	
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 8 3 4 8 4	2 0 4 9 0 3
7	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 1 9 8 7	1 1 1 5 8 6
8	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 8 3 5 2 7	2 9 3 3 9 7
9	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 2 6 3	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 7 8 1 1	7 0 4 1 7
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 7 8 1 1	6 3 9 1 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		6 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		8 9 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		8 9 7 6
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť															
			Bežné účtovné obdobie								Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1								2							
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01			3	0	9	0	6	0	5	8			3	8	4	7
..	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02			4	4	4	9	8	5	5	8			1	3	9	9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05			3	0	9	0	6	0	5	8			3	8	4	7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09			1	3	5	9	2	5	0	0			1	0	1	4
..	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10			4	3	3	8	5	9	7	6			1	3	9	5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			1	3	5	0	7	9	6	7			2	1	2	4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																
D.	Služby (účtová skupina 51)	14			2	1	2	5	9	2	3	1			8	8	1	7
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15			8	5	1	0	2	1	6				4	9	2	2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16			6	8	0	0	3	6	5				3	8	9	1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18			1	6	1	6	9	7	1				9	7	0	3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19					9	2	8	8	0				6	1	0	5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20							9	5	6				2	0	3	4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21					5	7	5	8	1							
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22					5	7	5	8	1							
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26					5	0	0	2	5						3	0
...	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27			1	1	1	2	5	8	2				3	5	3	9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																				
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1										2										
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28				-	3	8	6	1	1	4	0			-	5	1	8	2	4	4	5
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29				1	0	1	6	2	6	0				6	6	2	2	3	1		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																					
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																					
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																					
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																					
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39																					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																					
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																					
XII.	Kurzové zisky (663)	42						8	5	8	1	2				1	4	1	6	8	1		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44						9	3	0	4	4	8				5	2	0	5	5	0	
..	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45				1	1	5	2	0	8	2				1	0	1	0	2	4	2	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49						4	2	8	6	7					4	3	0	2	2		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50						4	2	8	6	7					4	3	0	2	2		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																					
O.	Kurzové straty (563)	52						4	7	7	2	5	1				1	1	3	9	1	3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54						6	3	1	9	6	4					8	5	3	3	0	7

DIČ 2 1 2 0 2 7 0 0 3 1

IČO 5 0 2 4 5 4 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1										2									
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55				-	1	3	5	8	2	2				-	3	4	8	0	1	1
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56					9	7	6	7	6	0				-	3	1	2	6	1	2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57					6	5	9	3	9	1					3	8	3	9	4	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					4	6	2	7	0	3										
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59					1	9	6	6	8	8					3	8	3	9	4	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																				
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61					3	1	7	3	6	9				-	3	5	1	0	0	6

Ferrovial Construction Slovakia s r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Ferrovial Construction Slovakia s r.o. Gunduličova 4, 811 05 Bratislava
Hospodárska činnosť	– Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby – Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu – Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb – Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov – Uskutočňovanie stavieb a ich zmien – Prípravné práce k realizácii stavby – Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov – Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu – Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu

2. Zamestnanci

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	89	46

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Ferrovial Agroman Slovakia, spol. s r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti Ferrovial Construction Slovakia s r.o., za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 22. mája 2020.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Ferrovial Construction Slovakia, spol. s r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FERROVIAL S.A., Calle Principe De Vergara 135, 28002 Madrid, Španielske kráľovstvo. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné obdržať v sídle materskej spoločnosti.

Spoločnosť Ferrovial Construction Slovakia s r.o., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 65-percentným podielom v spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave, Odborárska 21. Spoločnosť spĺňa podmienky výnimky pre zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. – par. 22 ods. 8 a 12.

Ferrovial Construction Slovakia s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán:		
Meno	Od	Do
Andrés Serratos González-Gros	16.07.2019	-
Daniel Morcillo Hurtado	20.12.2019	-
Jacek Dariusz Blocher	16.07.2019	-
Jorge Sanz Bravo	20.12.2018	-
Miguel Angel Sagaz Quesada	30.03.2016	15.07.2019
Angel Luis Sánchez Gil	14.07.2018	15.07.2019
Jacinto Serrano Maeso	14.07.2018	15.07.2019

Spoločníci:		
Meno	Výška vkladu	% podiel
FERROVIAL CONSTRUCTION LIMITED 10. poschodie, BSI Building, Chiswick High Road 389 Londýn W4 4AL Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska	3 207 600 EUR	99.00
FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE Kingsfordweg 151 Amsterdam 1043 GR Holandské kráľovstvo	32 400 EUR	1.00

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

3. Zmeny v spoločnosti

V roku 2019 1 % vlastník FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE presídlil z Veľkej Británie do Holandska. Táto zmena bola zapísaná v Obchodnom registri dňa 6.9.2019.

Dňa 15.7.2019 došlo rozhodnutím Valného zhromaždenia k zmene v osobe konateľov. Týmto dňom sa konateľmi stali Jacek Dariusz Blocher a Andrés Serratos González-Gros. Danile Morcillo Hurtado sa stal konateľom v decembri 2019. Štvrtým konateľom zostal Jorge Sanz Bravo.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Za rok 2019 krátkodobé záväzky prevýšili krátkodobé aktíva vo výške 1 293 tis. EUR, najmä z dôvodu výšky splatných vnútroskupinových záväzkov ku koncu roka. Jediným zákazníkom spoločnosti je spoločnosť D4R7 Construction, s.r.o., ktorá zabezpečuje výstavbu obchvatu D4R7. V súčasnosti projekt ovplyvňujú skutočnosti, ktoré nevie vedenie Spoločnosti ovplyvniť, a ktoré môžu vytvárať významné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti, t. j. nemusí byť schopná realizovať aktíva a plniť svoje záväzky v rámci svojej bežnej činnosti.

Projekt obchvatu D4R7 je v súčasnosti oneskorený z dôvodu neskorého dodania platných stavebných povolení verejným obstarávateľom. Toto zdržanie môže mať vplyv na budúci termín dokončenia a z dôvodu nastavených podmienok s bankami aj na financovanie celého projektu a schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Vedenie spoločnosti D4R7 Construction, s.r.o. vykonalo všetky potrebné kroky k tomu, aby bolo toto riziko znížené na akceptovateľnú úroveň.

Oneskorený termín dokončenia

Boli prijaté špecifické opatrenia s cieľom znížiť oneskorenie na menej ako 9 mesiacov. Bol pripravený a zavedený nový zrýchlený plán výstavby. Pokrok vo výstavbe je na mesačnej báze certifikovaný nezávislým inžinierom a taktiež technickým poradcom veriteľov. Práce sú vykonávané v súlade so zrýchleným plánom výstavby.

Financovanie

Riziko prekročenia časového plánu výstavby je znášané spoločnosťou D4R7 Construction, s.r.o., ktoré je navyše podporené zárukou zo strany partnerov v rámci konzorcia. Spoločnosť D4R7 Construction, s.r.o. podpísala záväzný list v rámci EPC zmluvy s cieľom realizovať a financovať akceleračné opatrenia, ktoré umožnia dokončenie prác v lehotách stanovených vo financujúcich zmluvách. Spoločnosť D4R7 Construction, s.r.o. má dostatočné finančné zdroje na pokrytie všetkých potrebných akceleračných opatrení.

V apríli 2019 bola spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. obvinená z nezákonnej ťažby materiálu v zemníku, ktorý by mohol predstavovať trestný čin v oblasti životného prostredia; v dôsledku toho aj porušenie dohôd o financovaní. Ak bude obvinenie potvrdené, dôsledky možného porušenia budú určené Zástupcom Medziveriteľského agenta, bankou EBRD a EIB.

Okrem toho, v máji 2019, Verejný obstarávateľ vzniesol podozrenia z porušenia predpisov v oblasti životného prostredia a súladu so stavebným povolením z dôvodu výskytu častí azbestu, resp. použitia recyklovaného materiálu v násype v časti D4 Jarovce. V reakcii na počiatočné tvrdenie, že použitie recyklovaného materiálu nebolo povolené, D4R7 poskytol podrobnú odpoveď potvrdzujúcu, že ani príslušné stavebné povolenie, ani príslušné technické normy nevyklúčujú použitie recyklovaného materiálu, a navyše, že normy EÚ kladne podporujú jeho používanie. Násyp bol podrobený mnohým nezávislým odborným analýzám a všetky zozbierané údaje a následné modely preukazujú, že neexistuje žiadny problém týkajúci sa vhodnosti použitého materiálu, stability alebo trvanlivosti samotného násypu. Na základe znaleckých posudkov a všetkých aktuálne dostupných informácií nie je potrebná výmena významnej časti násypu, čo je v súlade aj s rozhodnutím ministerstva dopravy, ktoré vydalo povolenie na pokračovanie prác na násype. Podobne ako pri geotechnickom skúmaní je táto otázka predmetom znaleckého posudku odborníkov z oblasti práva, životného prostredia a odpadov, ktorí jednoznačne preukázali, že napriek zistením stopám azbestu, nedošlo k poškodeniu životného prostredia ani k poškodeniu obyvateľstva. Spoločnosť D4R7 Construction s.r.o. úzko spolupracuje so všetkými zainteresovanými stranami a pripravuje všetky potrebné nápravné plány na odstránenie podozrení, ktoré boli predložené zmluvnej strane.

Vedenie spoločnosti je však presvedčené, že predložené plány a ich budúce aktualizácie – ak je to potrebné – budú postačovať na splnenie zmluvných záväzkov, a to na konečný termín ukončenia, a na zachovanie finančnej podpory projektu zo strany Veriteľov. Z tohto dôvodu nedošlo k žiadnej úprave rozpočtu projektu ani k zaúčtovaniu akejkoľvek rezervy.

Ziskovosť projektu

Oneskorenie vo výstavbe ako aj akceleračné opatrenia ovplyvňujú náklady projektu. Vedenie spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. aktualizovalo svoj rozpočet a v súlade so zmluvou požaduje kompenzáciu dodatočných nákladov od verejného obstarávateľa. V súčasnosti prebieha arbitrážne konanie voči verejnemu obstarávateľovi v súvislosti s niektorými dôvodmi nároku. Vedenie spoločnosti D4R7 Construction, s.r.o. v rámci prípravy účtovnej závierky posúdilo, či je zmluva so Zero Bypass Limited, organizačná zložka nevýhodná a dospelo k záveru, že zmluvne dohodnutá cena vrátane nárokov, ktoré boli vyhodnotené ako spoľahlivý odhad sumy, ktorá bude s najväčšou pravdepodobnosťou kompenzovaná, stále prevyšuje náklady na projekt. Skutočný výsledok závisí od úspešného arbitrážneho konania, ďalších budúcich udalostí a od tohto plánu sa môže významne odlišovať.

Schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti a jej schopnosť realizovať svoje aktíva a plniť záväzky v sumách vykázaných v tejto účtovnej závierke je závislá na úspešnej implementácii plánov D4R7 Construction s.r.o. popísaných vyššie a pokračujúcej finančnej podpory projektu D4R7 zo strany partnerov v rámci konzorcia. Vedenie spoločnosti došlo k záveru, že úspešná implementácia plánov popísaných vyššie je pravdepodobná a z tohto dôvodu je účtovná závierka spracovaná na základe nepretržitého pokračovania v činnosti.

Ferrovial Construction Slovakia s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok zakúpený kúpou - obstarávacía cena. Obstarávacía cena je cena, za ktorú bol majetok zakúpený, plus náklady spojené s jeho obstaraním (doprava, inštalácia, poistenie a clo).
- b) Finančný majetok:
 - podiely na základnom imaní obchodných spoločností - obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- d) Časové rozlíšenie ako aktívum (náklady budúcich období, časovo rozlíšené príjmy) sa zobrazujú v sumách, ktoré sa riadia pravidlom času a objektívnej kontinuity s účtovným obdobím.
- e) Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- f) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým alebo výškovým určením; sú vytvorené na krytie známych rizík alebo strát z obchodných aktivít. Oceňujú sa ako očakávaná výška záväzku.
- g) Pôžičky sa pri ich vzniku oceňujú podľa ich minimálnej hodnoty; úroky z úveru sa účtujú v účtovnom období, v ktorom nastanú.
- h) Časové rozlíšenie ako pasívum (časovo rozlíšené náklady, výnosy budúcich období) sú uvedené v sumách, ktoré sa riadia pravidlom času a objektívnej kontinuity s účtovným obdobím.
- i) Splatná daň z príjmov sa počíta z účtovného zisku pred zdanením sadzbou 21 % upraveného o nedaňové výdavky a iné položky zvyšujúce alebo znižujúce základ dane.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Ferrovial Construction Slovakia s r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****k) Zákazková výroba a zákazková výstavba:**

Ak sa výsledok zmluvy o zákazkovej výstavbe môže spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykážu na základe výstupov dosiahnutých k súvahovému dňu pomocou metódy "výrobných jednotiek". To je vo všeobecnosti možné v praxi kvôli definícii každej projektovej jednotky zahrnutej v zmluve, pričom sa uvedie cena, za ktorú má byť každá jednotka certifikovaná. Na konci každého obdobia jednotky vykonané v každom projekte sú merané a výroba za mesiac je vykázaná vo výnosoch.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Rozpočet projektu predstavuje celková suma výnosov 69 992 tis. EUR s predpokladaným ziskom 1 228 tis. EUR. Spoločnosť účtovala k 31. decembru 2019 o rezerve na stratu zo zákazkovej výroby vo výške 31 tis. EUR.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov. Mesačná hodnota odpisov sa vypočíta ako súčin skutočnej zostatkovej hodnoty majetku, ktorý sa odpisuje a podielu sumy výnosov daného mesiaca a zostávajúcej hodnoty zákazky.

Majetok sa odpisuje počas piatich rokov, čo je predpokladané trvanie projektu. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	5	podľa vzorca
Stroje a zariadenia	5	podľa vzorca
Dopravné prostriedky	-	-
Inventár	5	podľa vzorca
Softvér	5	podľa vzorca

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné/zrýchlené odpisovanie.

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky zamestnancov a na nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania, kedy sa hodnota investície ku dňu zostavenia účtovnej závierky upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má spoločnosť obchodný podiel. Zmena v ocenení sa účtuje prostredníctvom účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. V prípade, že podiel spoločnosti na vlastnom imaní inej spoločnosti je nula alebo menej ako nula, podiel na základnom imaní sa ocení nulou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2019 nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

Ferrovial Construction Slovakia s r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2019
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

13. Oprava významných chýb minulých období

V roku 2019 nedošlo k oprave významných chýb týkajúcich sa minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Závazky

1.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<i>Dlhodobé záväzky:</i>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (záväzky zo sociálneho fondu)	31 146	8 689
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov ostatné)	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	31 146	8 689
<i>Krátkodobé záväzky:</i>		
Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou do jedného roka vrátane	11 138 959	7 588 970
Záväzky po splatnosti	-	-
Krátkodobé rezervy	177 811	70 417
Spolu krátkodobé záväzky	11 316 770	7 659 387

Z krátkodobých záväzkov záväzky voči spoločnostiam v skupine predstavujú 4 044 tis EUR..

1.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo svojom účtovníctve neeviduje žiadne záväzky zabezpečené záložným právom prípadne inou formou zabezpečenia.

1.3. Pôžičky v rámci skupiny

Spoločnosť eviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky nesplatenú pôžičku poskytnutú spoločnosťou v skupine vo výške 3 800 tis .

2. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločností za roky 2016 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Ferroviaľ Construction Slovakia s r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Obaja akcionári zmenili v roku 2020 mená z „Agroman“ na „Construction“.

Spoločníci v decembri 2020 rozhodli o zvýšení základného kapitálu na sumu 27 420 000 EUR, pričom do dňa zostavenia závierky bolo splatené 7 254 0000 EUR.

Dňa 11. marca 2020, Svetová zdravotnícka organizácia (WHO) prehlásila núdzovú situáciu v oblasti verejného zdravia spôsobenú prepuknutím koronavírusu (COVID-19) za svetovú pandémiu. Rýchly vývoj udalostí na vnútroštátnej ako aj medzinárodnej úrovni predstavuje bezprecedentnú zdravotnú krízu, ktorá ovplyvní makroekonomické prostredie a rozvoj podnikania.

Vzhľadom k tomu Spoločnosť zaviedla nasledujúce opatrenia, aby zaistila bezpečnosť personálu a pokračovanie prevádzky:

- Povinné používanie tvárových masiek na pracovisku. Spoločnosť ich poskytla našim zamestnancom a subdodávateľom.
- Plagáty s upozornením chrániť sa boli umiestnené na stavenisku.
- Tool Box Talk bol distribuovaný zamestnancom Spoločnosti a subdodávateľom, v ktorom sú informovaní o aktuálnych odporúčaniach, ktoré treba dodržiavať v súvislosti s ohniskom koronavírusu.
- Mydlá a dezinfekčné prostriedky na ruky k dispozícii na staveniskách a pri nádržkách na umývanie rúk
- Kontrola telesnej teploty v ústredí a kontrola telesnej teploty, ktorá je k dispozícii v areáli závodu Ketelec
- Zvýšená dezinfekcia spoločných priestorov v areáli areálu.
- Možnosť práce z domu pre kancelárskych zamestnancov

Spoločnosť je presvedčená, že prepuknutie vírusu COVID-19 nebude mať žiadny vplyv na nepretržitú činnosť a celkovú činnosť spoločnosti. Vzhľadom na zavedené opatrenia to však môže mať vplyv na ziskovosť projektu, ktorý Spoločnosť v súčasnosti nedokáže odhadnúť. Celkový vplyv na ziskovosť bude do veľkej miery závisieť od vývoja a šírenia pandémie v nasledujúcich mesiacoch, ako aj od schopnosti reagovať a prispôbiť sa všetkým ovplyvneným ekonomickým subjektom.

Spoločnosť neustále monitoruje vývoj situácie s cieľom úspešne čeliť prípadným finančným aj nefinančným dopadom.

Vzhľadom na všetky uvedené faktory a najnovšie odhady, vedenie spoločnosti nepovažuje túto situáciu za skutočnosť, ktorá by mala vplyv na účtovnú závierku zostavenú za obdobie do 31. decembra 2019.

Zvýšenie základného imania:

Partner	Zmeny v 2020	
	Zvýšenie	Splatené
	V eurách	V eurách
FERROVIAL CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED	23,938,200.00	7,181,460.00
FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE	241,800.00	72,540.00
TOTAL	24,180,000.00	7,254,000.00

Skladba spoločníkov a ich vkladov po navýšení základného imania:

Partner	Výška podielu na základnom imaní			
	Základné imanie		Splatené	nesplatené
	v eurách	%	v eurách	v eurách
FERROVIAL CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED	27,145,800.00	99.00	10,389,060.00	16,756,740.00
FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE	274,200.00	1.00	104,940.00	169,260.00
TOTAL	27,420,000.00	100	10,494,000.00	16,926,000.00