

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Castor & Pollux, s r.o.
Štúrova 3
811 02 Bratislava

Spoločnosť Castor & Pollux, s r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), bola založená 22. decembra 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 25. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 4625/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Poskytovanie prenájmu nehnuteľností
Zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom
Poradenská činnosť

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. marca 2020.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

4. Informácia o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti
Smart Technology Systems, Ltd.
Pereulok Duchovskoj 17
115191 Moskva

5. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	8
počet vedúcich zamestnancov	3	2

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 25. marca 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Jarmila Grujbárová
 Ing. Ján Badžgoň, PhD.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Ján Badžgoň, PhD.	13 574 919	100	100	-
Spolu	13 574 919	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nevykazuje transakcie iné ako tie vykázané v súvahe, ktoré by bolo potrebné uviesť kvôli transparentnosti vzhľadom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2	lineárna	50
Oceniteľné práva (licencia)	2	lineárna	50
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25
Stavby, ktoré nie sú stavebnými objektmi pripojenými na inžinierske siete, klimatizačné zariadenia	12	lineárna	8,33
Stavby okrem kódov uvedených v odpisovej skupine 6	20	lineárna	5
Stavby pre administratívu	40	lineárna	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú: obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky bankových účtoch a oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzujú s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

Záložné práva k dlhodobému hmotnému majetku (stav k 31. decembru 2020) v prospech:

- ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2952/12 (výmera 2 308 m²), 2952/13 (výmera 9 206 m²), 2952/58 (výmera 247 m²), 2952/59 (výmera 6 061 m²), 2952/62 (výmera 1 011 m²), 2952/63 (výmera 2 205 m²), 2955 (výmera 270 m²), 2956 (výmera 160 m²), podľa V-4628/14 – v.z. 502/14 a Z 6877/2016 – v.z. 39/17.

Poradové číslo	Pôvodný stav				Nový stav		
	LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.	3023	2952/58	247	trvalé trávne porasty	2952/58	178	trvalé trávne porasty
					2952/83	69	trvalé trávne porasty
2.		2952/59	6061	trvalé trávne porasty	2952/59	5936	trvalé trávne porasty
					2952/79	151	trvalé trávne porasty
					2952/86	404	trvalé trávne porasty
3.		2955	270	trvalé trávne porasty	2955		zaniká
					2956	160	trvalé trávne porasty
4.		2952/62	1011	trvalé trávne porasty	2952/62	889	trvalé trávne porasty
					2952/85	122	trvalé trávne porasty
4.		2952/12	2308	trvalé trávne porasty	2952/12	1941	trvalé trávne porasty
	2952/90				367	trvalé trávne porasty	

Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.

- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m²) a
 - na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7.

Záložné právo vzniklo právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností (V-28825/12 zo dňa 21.11.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/5 zo dňa 28.10.2019.

- na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:
 - o z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu
 - o z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom
 - o zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.

Záložné právo k existujúcim pohľadávkam vzniklo jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a k budúcim pohľadávkam ich vznikom (spisová značka NCRzp: 32271/2019, zápis do NCRzp zo dňa 28.10.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/4 zo dňa 28.10.2019.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie (zostatková cena)
v prospech ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162)	950 000
Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.	
v prospech Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419)	4 440 000
Spolu:	5 390 000

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na stranách 8 až 9.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Podiel na	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie	
	ZI	na hlas.		hospodárenia			
	%	právach	EUR	2020	2019	2020	2019
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom							
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>							
Smart Technology Systems, Ltd. v Moskve	100	100	EUR				
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom							
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>							
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom							
<i>Pridružené podniky</i>							
d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely							
Spolu							

Poznámky Úč POD 3 – 01

Účtovná zvierka

k 31.12.2020

IČO: 31345514

DIČ: 202044800

Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	7 329	0	0	0	7 329	7 329	0	0	0	7 329	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	7 329	0	0	0	7 329	7 329	0	0	0	7 329	0	0
Pozemky	12 177 517	0	0	0	12 177 517	0	0	0	0	0	12 177 517	12 177 517
Stavby	4 153 492	0	0	0	4 153 492	1 475 219	102 213	0	0	1 577 432	2 678 273	2 576 060
Samostatné huteľne veci a súbory huteľných vecí	325 830	8 500	0	0	334 330	188 235	58 765	0	0	247 000	137 595	87 330
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	127 261	0	0	0	127 261	0	0	0	0	0	127 261	127 261
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 298 985	28 727	8 500	0	1 319 212	0	0	0	0	0	1 298 985	1 319 212
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	11 667	2 013	8 680	0	5 000	0	0	0	0	0	11 667	5 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	18 094 752	39 240	17 180	0	18 116 812	1 663 454	160 978	0	0	1 824 432	16 431 298	16 292 380
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	12 836	0	0	0	12 836	0	0	0	0	0	12 836	12 836
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	12 836	0	0	0	12 836	0	0	0	0	0	12 836	12 836
Neobežný majetok spolu	18 114 917	39 240	17 180	0	18 136 977	1 670 783	160 978	0	0	1 831 761	16 444 134	16 305 216

Prehľad o pohybe neobežného majetku
k 31.12.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.19	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.19	01.01.19	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.19	01.01.19	31.12.19
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	7 329	0	0	0	7 329	7 329	0	0	0	7 329	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	7 329	0	0	0	7 329	7 329	0	0	0	7 329	0	0
Pozemky	10 394 459	1 783 058	0	0	12 177 517	0	0	0	0	0	10 394 459	12 177 517
Stavby	4 085 146	68 346	0	0	4 153 492	1 369 764	105 455	0	0	1 475 219	2 715 382	2 678 273
Samostatné hnutelne veci a súbory hnutelných vecí	232 672	93 158	0	0	325 830	127 549	60 686	0	0	188 235	105 123	137 595
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	134 453	0	7 192	0	127 261	0	0	0	0	0	134 453	127 261
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 334 922	1 908 625	1 944 562	0	1 298 985	0	0	0	0	0	1 334 922	1 298 985
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	25 667	14 000	0	11 667	0	0	0	0	0	0	11 667
Dlhodobý hmotný majetok spolu	16 181 652	3 878 854	1 965 754	0	18 094 752	1 497 313	166 141	0	0	1 663 454	14 684 339	16 431 298
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	236	12 600	0	0	12 836	0	0	0	0	0	236	12 836
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	36 000	10 000	46 000	0	0	0	0	0	0	0	36 000	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	36 236	22 600	46 000	0	12 836	0	0	0	0	0	36 236	12 836
Neobežný majetok spolu	16 225 217	3 901 454	2 011 754	0	18 114 917	1 504 642	166 141	0	0	1 670 783	14 720 575	16 444 134

3. Zásoby

Spoločnosť nakúpila v priebehu roka 2020 tovar za účelom predaja. Tovar na sklade sa účtoval spôsobom B.

Spoločnosť v období od 01. januára 2020 do 31. decembra 2020 nevytvorila žiadnu opravnú položku k zásobám ani nemá k 31. decembru 2020 zriadené záložné právo k zásobám.

	Stav k 01.01.2020	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	50 724
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	50 724

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 290	8 403	0	0	61 693
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	53 290	8 403	0	0	61 693

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019 EUR	31.12.2019 EUR
Pohľadávky dlhodobé v lehote splatnosti	2 697 453	4 909 994
Pohľadávky dlhodobé po lehote splatnosti	0	0
Spolu	2 697 453	4 909 994
Pohľadávky krátkodobé v lehote splatnosti	1 010 430	424 192
Pohľadávky krátkodobé po lehote splatnosti		125 233
Spolu	1 010 430	549 425

5. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny krátkodobý finančný majetok.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	426	763
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 568	323 778
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5 994	324 541

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	55	0
Kvalifikovaný certifikát pre QESi	55	7
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 263	1 445
Služby parkovacie	0	840
Ostatné	5 263	605
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Spolu	5 318	1 445

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 13 574 919 EUR (k 31.12.2019: 13 574 919 EUR).
Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	154 007	2 294	0	0	156 301
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	154 007	2 294	0	0	156 301
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 687 009	-3 053 451	-2 696 532	0	2 330 090
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 687 009	-3 053 451	-2 696 532	0	-3 062 974
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	256 641
Spolu	16 415 935	-3 051 157	-2 696 532	0	16 317 951

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Základné imanie	13 574 919	0	0	0	13 574 919
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	62 653	154 007	62 653	-19 574	154 007
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	62 653	154 007	62 653	-19 574	154 007
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-301 780	2 988 789	0	0	2 687 009
Nerozdelený zisk minulých rokov	36 352	2 650 657	0	0	2 687 009
Neuhradená strata minulých rokov	-338 132	338 132	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 080 144	45 876	0	-3 080 144	45 876
Spolu	16 415 936	3 188 672	62 653	-3 099 718	16 461 811

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 45 876,00 EUR bol rozdelený takto:

Použitie účtovného zisku:	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Tvorba zákonného rezervného fondu	2 294
Uhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	43 582
Spolu	45 876

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške EUR 256 640,73 rozhodne jediný spoločník.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2020 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 078	5 524	1 078	0	5 524
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 078	5 524	1 078	0	5 524
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 078	5 524	1 078	0	5 524
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania					
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom					
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Závazky dlhodobé v lehote splatnosti	88 250	75 489
Závazky dlhodobé po lehote splatnosti	0	0
Spolu	88 250	75 489
Závazky krátkodobé v lehote splatnosti	119 277	98 084
Závazky krátkodobé po lehote splatnosti	0	6 780
Spolu	119 277	104 864

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	88 250	0	88 250	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	8 460	8 460	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	5 544	5 544	0	0
Daňové záväzky a dotácie	61 947	61 947	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	9 609	9 609	0	0
Spolu	207 527	119 277	88 250	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek, návratných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	75 489	0	68 350	7 139
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	6 993	6 993	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	4 529	4 529	0	0
Daňové záväzky a dotácie	27 240	27 240	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	32 491	32 491	0	0
Spolu	180 353	104 864	68 350	7 139

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje k 31. decembru 2020 žiadny odložený daňový záväzok. (rok 2019: žiadny).

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	227	401
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 083	840
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 083</i>	<i>840</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>905</i>	<i>1 014</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	405	227

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
Dlhodobé bankové úvery						
Privatbanka, a.s. (Zmluva o úvere č. 57/2012)	EUR	3,3	31.12.2023	0	0	0
Privatbanka, a.s. (Zmluva o úvere č. 18/2019)	EUR	3,1	30.6.2024	4 375 000	4 375 000	4 635 000
				4 375 000	4 375 000	4 635 000
Krátkodobé bankové úvery						
-	-	-	-	0	0	0
				0	0	0
Spolu				4 375 000	4 375 000	4 635 000

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	65 000	260 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	4 375 000	4 375 000
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	4 440 000	4 635 000

Tieto úvery sú zabezpečené nasledovne:

- Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 8882/7 (výmera 802 m²) a
 - na stavbu (budova POG) so súpisným číslom 7152 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8882/7.

Záložné právo vzniklo právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností (V-28825/12 zo dňa 21.11.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/5 zo dňa 28.10.2019.

- na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:
 - o z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu
 - o z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom
 - o zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.

Záložné právo k existujúcim pohľadávkam vzniklo jeho registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv a k budúcim pohľadávkam ich vznikom (spisová značka NCRzp: 32271/2019, zápis do NCRzp zo dňa 28.10.2019), podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 18/2019/4 zo dňa 28.10.2019.

7. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v eurách k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
Dlhodobé pôžičky						
E.X.A.T PLUS, spol. s.r.o.	EUR	2,5	31.12.2023	950 000	950 000	950 000
				950 000	950 000	950 000
Krátkodobé pôžičky						
-				0	0	0
				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
-				0	0	0
				0	0	0
Spolu				950 000	950 000	950 000

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	950 000	950 000
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	950 000	950 000

Tieto pôžičky sú zabezpečené nasledovne:

- ADOTEL-HEX s.r.o., (IČO: 30 229 162):
 - na pozemok registra C KN parcelné číslo 2952/12 (výmera 2 308 m²), 2952/13 (výmera 9 206 m²), 2952/58 (výmera 247 m²), 2952/59 (výmera 6 061 m²), 2952/62 (výmera 1 011 m²), 2952/63 (výmera 2 205 m²), 2955 (výmera 270 m²), 2956 (výmera 160 m²), podľa V-4628/14 – v.z. 502/14 a Z 6877/2016 – v.z. 39/17.

Poradové číslo	Pôvodný stav				Nový stav		
	LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1.		2952/58	247	trvalé trávne porasty	2952/58	178	trvalé trávne porasty
					2592/83	69	trvalé trávne porasty
2.	3023	2952/59	6061	trvalé trávne porasty	2952/59	5936	trvalé trávne porasty
					2952/79	151	trvalé trávne porasty
		2952/86	404	trvalé trávne porasty			
		2955	270	trvalé trávne porasty	2955		zaniká
		2956	160	trvalé trávne porasty	2956		zaniká
3.		2952/62	1011	trvalé trávne porasty	2952/62	889	trvalé trávne porasty
					2952/85	122	trvalé trávne porasty
4.		2952/12	2308	trvalé trávne porasty	2952/12	1941	trvalé trávne porasty
					2952/90	367	trvalé trávne porasty

Poznámka: Záložné právo má byť zriadené v prospech E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o. (IČO: 45 357 838) na základe Oznámenia o postúpení pohľadávky zo dňa 02.10.2017. Úprava nezrealizovaná na LV č. 3023.

8. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 3 osobných áut. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020			31. 12. 2019		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Istina	9 229	0	0	32 435	9 229	0
Finančný náklad	1 222	0	0	1 179	43	0
Spolu	10 451	0	0	33 614	9 272	0

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úroky z pôžičiek	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Nájomné prijaté vopred	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 070	1 070
Nájomné prijaté vopred	1 070	1 070
Spolu	1 070	1 070

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Výrobky	0	0
	0	0
Tovar	1 860 554	0
	1 860 554	0
Služby		
Tržby z nájmu reklamných tabúl	0	130 000
Tržby z nájmu nebytových priestorov	389 965	390 867
Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	99 406	81 547
Odplata za sídlo spoločnosti v POG-u	1 933	960
Provízie za obsadenie nájomného priestoru	6 371	5 840
Prenájom ostatný	1 542	2 480
Tržby z predaja služieb RF	0	0
Ostatné výnosy	974	181 249
	500 191	792 943
Spolu	2 360 745	792 943

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

	2019	2020		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
		Konečný zostatok EUR	Konečný zostatok EUR	Začiatkový stav EUR	2020 EUR
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				0	0

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2020 EUR	2019 EUR
Zmluvné a ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Výnosy z odpísanej neuhradenej časti záväzkov	0	0
Výnosy z finančného vysporiadania	0	0
Náhrady škody za predčasné ukončenie nájmu	0	0
Iné	29 261	956
Spolu	29 261	956

4. Osobné náklady

	2020 EUR	2019 EUR
Mzdové náklady	109 619	163 559
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	38 325	53 530
Sociálne zabezpečenie	7 289	6 413
Spolu	155 233	223 502

5. Kurzové zisky

	2020 EUR	2019 EUR
Kurzové zisky	1	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	62	0
Spolu	63	0

6. Finančné výnosy

	2020 EUR	2019 EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	160 266	153 963
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	160 266	153 963

7. Náklady na poskytnuté služby

	2020	2019
	EUR	EUR
Nájom v budove LUXOR + odplata za služby poskytované prenajímateľom	36 020	37 814
Sprostredkovanie	82 329	0
Služby strážne a informátora	50 947	37 668
Opravy a udržiavanie	56 686	73 892
Poradenská činnosť	550	13 298
Právne služby	17 702	25 441
Správa budov	14 743	13 054
Nájomné za pozemky		
Iné	48 931	56 561
Spolu	307 908	257 728

8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2020	2019
	EUR	EUR
Finančné dary	0	4000
Zmluvné a ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	4
Odpis pohľadávky	0	0
Súdny zmier - trovy exekúcie	1 670	14 000
Poistné	8 406	11 721
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 559	16 215
Spolu	19 635	45 940

9. Kurzové straty

	2020	2019
	EUR	EUR
Kurzové straty	253	329
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	22	0
Spolu	275	329

10. Finančné náklady

	2020	2019
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	165 778	134 862
Bankové poplatky	2 321	24 893
Iné	0	0
Spolu	168 099	159 755

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2020 EUR	2019 EUR
Slovenská republika	Tržby z nájmu reklamných tabúl	0	130 000
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	389 965	390 867
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	99 406	81 547
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	0
	Ostatné výnosy	10 820	130 529
	Spolu		500 191
Iné	Tržby z nájmu reklamných tabúl	0	0
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	0	0
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	0	0
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	0
	Ostatné výnosy	0	60 000
	Spolu		0
Spolu	Tržby z nájmu reklamných tabúl	0	130 000
	Tržby z nájmu nebytových priestorov	389 965	390 867
	Služby poskytované prenajímateľom nájomcom	99 406	81 547
	Poradenstvo	0	0
	Tržby z predaja služieb súvisiacich so získavaním obchodných príležitostí na teritóriách Ruskej federácie	0	0
	Ostatné výnosy	10 820	190 529
	Spolu		500 191

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby administratívne priestory v Bratislave (381 m²), nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

Taktiež má spoločnosť v nájme od tretej osoby pozemky:

- v Bojniciach (42 238 m²), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2057 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Prievidzi (6 770 m²), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2058 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Bojniciach (1 830 m²), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2058 s možnosťou výpovede v určených prípadoch,
- v Bojniciach (8 032 m²), nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2055 s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

4. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma tretím osobám administratívne, obchodné a skladové priestory v Bratislave, nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne skutočnosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

	2020 EUR	2019 1219
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	1 219
Výnosy spolu	0	1 219
-	0	0
Náklady spolu	0	0
-	0	0
Majetok spolu	0	0
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	2 561
Pohľadávky spolu	0	2 561
-	0	0
Záväzky spolu	0	0

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

	2020	2019
	EUR	EUR
Úroky z poskytnutých pôžičiek	160 262	152 739
Služby	22 569	27 152
Hmotný majetok (predaj)	0	0
Výnosy spolu	182 831	179 891
Úroky z prijatých pôžičiek	0	0
Nájom pozemkov	0	0
Služby	16 002	24 488
Náklady spolu	16 002	24 488
Hmotný majetok (obstarávacía cena)	16 408	19 841
Majetok spolu	16 408	19 841
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	5 076 578	4 990 231
Pohľadávky z obchodného styku	192 429	106 225
Pohľadávky spolu	5 269 007	5 096 456
Závazky z prijatých pôžičiek	0	0
Závazky z obchodného styku	1 237	7 142
Závazky spolu	1 237	7 142

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli poskytnuté v sledovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.

L. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	317 288		100,00 %	49 002		100,00 %
		66 630	21,00 %		10 290	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	15 527	3 261	1,03 %	33 108	6 953	2,19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-28 256	-5 934	-1,87 %	-51 468	-10 808	-3,41 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-15 761	-3 310	-1,04 %	-15 761	-3 310	-1,04 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	288 798	60 647	19,11 %	14 881	3 125	18,74 %
Zápočet daňovej licencie		0			0	
Splatná daň z príjmov		60 647	19,11 %		59 465	18,74 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Celková daň z príjmov		60 647	19,11 %	0	59 465	18,74 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21% (v roku 2019: 21%).

M. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Dlhodobý hmotný majetok / pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo	V prospech	2019
- Stavba (budova POG) na pozemku s parc. číslom 8882/7 v Bratislave		
- Pozemok s parc. číslom 8882/7 (802 m ²) v Bratislave		
- Na všetky súčasné a budúce pohľadávky a iné práva na peňažné plnenia Záložcu, spolu s príslušenstvom:	Privatbanka, a.s.	4 440 000
• z každého účtu vedeného Záložným veriteľom pre Záložcu		
• z obchodného styku voči akýmkoľvek obchodným partnerom a nájomcom		
• zo vzťahov voči akýmkoľvek tretím osobám.		
Pozemky (uvedené na str. 6 - ADOTEL-HEX s.r.o.)	E.X.A.T. PLUS, spol. s.r.o.	950 000
Spolu:		5 390 000