

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

ČI.I
Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|------------------|---|
| Obchodné meno: | Lentimex Development, a.s. |
| Sídlo: | Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava |
| Dátum založenia: | 11.9.2007 |
| Dátum vzniku: | 18.10.2007 |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva - obstarávateľská činnosť

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb - stavebná časť

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

prieskum trhu a verejnej mienky

reklamná a propagačná činnosť

poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej živnosti

prenájom motorových vozidiel

automatizované spracovanie údajov

prenájom spotrebného a priemyselného tovaru

organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti

vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

NIE

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

V zmysle § 3 ods. 4 a 5 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach tie časti poznámok, pre ktoré nemá obsahovú náplň.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

Č.II

Informácie o prijatých postupoch

1. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnóm účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR zo dňa 16.2.2002 č.23054/2002-92.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

| Č. | Názov položky | Spôsob oceňovania |
|-------|--|-------------------------------|
| 1. | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 2. | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 3. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 4. | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený: | Obstarávacia cena |
| 5. | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: | Vlastné náklady |
| 6. | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 7. | Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 8. | Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| 9. | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Vlastné náklady |
| 10. | Zásoby obstarané inak (darom): | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 11. | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | Menovitá hodnota |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |

| | | |
|------|---|-------------------|
| 12.2 | Kúpené pohľadávky: | Obstarávacia cena |
| 13. | Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| 14. | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 15. | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Menovitá hodnota |
| 16. | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | Menovitá hodnota |
| 17. | Deriváty: | Menovitá hodnota |
| 18. | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | Menovitá hodnota |
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20. | Majetok obstaraný v privatizácii: | Bez náplne |
| 21. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | Menovitá hodnota |

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Neevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

ČI.III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

A. Informácie o záväzkoch

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach informácie o záväzkoch.

B. Informácie o nákladoch:

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach informácie o nákladoch

C. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. 12. 2020 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.