

## Čl. I

## Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **VHE Bratislava s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** **Galvaniho 28, 821 04 Bratislava**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti  
 Personálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti  
 Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
 Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
 Prenájom huteľných vecí  
 Organizovanie kurzov, školení a seminárov  
 Prevádzkovanie čistiarne a práčovne  
 Prevádzkovanie športových zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená dňa 30.04.2020.

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zľúčenie  splnutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**U City Public Company Limited, TST Tower 21 Viphavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand**

- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Vienna House Capital GmbH, Dresdner Straße 87, 1200 Vienna, Austria**

- I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**U City Public Company Limited, TST Tower 21 Viphavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand**  
**Vienna House Capital GmbH, Dresdner Straße 87, 1200 Vienna, Austria**

- I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

<b>Obchodné meno dcérskej spoločnosti</b>	<b>Sídlo dcérskej spoločnosti</b>		

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	26	33

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

konatelia

Johanna Weichselbaumer, Cobenzlgasse 68/Haus 1, Viedeň 1190 od 30.12.2006

Lucia Arbetová, Čs. parašutistov 31/217, Bratislava - Nové Mesto, 83103 od 13.11.2020

Daniel Ross, Patanakarn Road 58, Soi 14, Bangkok 102 50 od 09.08.2018

Rupert Simoner, Gersunygasse 12, Viedeň 1190 od 13.11.2020

Marten Ijkema, Frimmelgasse 33, Viedeň 1190 od 13.11.2020

### II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody			Hodnota príjmu, výhody bývalých		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitá finančná prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

 áno     nie

V roku 2020 bola spoločnosť negatívne zasiahnutá pandémiou koronavírusu, čo spôsobilo pokles tržieb a dosiahnuté záporné vlastné imanie. Spoločnosť dostala prísľub od materskej spoločnosti, že ju bude aj naďalej podporovať.

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

#### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

## III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena (OC)	súčasť OC
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DNM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena (OC)	súčasť OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Dlhodobý finančný majetok	nie je obstarávaný	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena (OC)	súčasť OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Zákazková výroba	nie je obstarávaný	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nie je obstarávaný	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	nie je obstarávaný	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nie je obstarávaný	
Prenajatý majetok	nie je obstarávaný	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nie je obstarávaný	
Majetok obstaraný v privatizácii	nie je obstarávaný	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam v hodnote 2 337,04 EUR.

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich prevzatí	rezerva na ÚZ a CIT 3600 EUR
	rezerva na účtovníctvo a mzdy 5510 EUR
	rezerva na audit 6000 EUR
	rezervy na ostatné služby 41385,50 EUR

## III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

## III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

## III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania		Sadzba odpisov		Odpisová metóda
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2-4	roky	25-50	%	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	rokov	16,67	%	rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	344 479	244 480
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>344 479</b>	<b>244 480</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	434 186	386 360
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>434 186</b>	<b>386 360</b>

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**IV.4 a) - c) Informácie o vlastných akciách**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Manažment účtovnej jednotky bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

**Čl. VII Ostatné informácie****VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

**VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:**

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.