

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
(od: 08.03.2018)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
(od: 08.03.2018)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
(od: 08.03.2018)
prenájom hnuteľných vecí
(od: 08.03.2018)
administratívne služby
(od: 08.03.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
(od: 08.03.2018)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 08.03.2018)
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
(od: 08.03.2018)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
(od: 08.03.2018)
faktoring a forfaiting
(od: 08.03.2018)
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
(od: 08.03.2018)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 16.05.2019)
Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
(od: 16.05.2019)
Prípravné práce k realizácii stavby
(od: 16.05.2019)
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 16.05.2019)

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Property partners, s. r. o.

Sídlo: Popradská 34, 82106, Bratislava - mestská časť Podunajské Bis

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☒ Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou	
Zásoby	Obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitou hodnotou	

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☒ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravný prostriedok	4	25 %	rovnomerná
Dopravný prostriedok	4	25 %	rovnomerná
Dopravný prostriedok - bike Rower	4	25%	rovnomerná
Dopravný prostriedok - Volvo	4	25%	rovnomerná

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť realizovala v roku 2020 výstavbu viacerých nehnuteľností v Bernolákove, ktorú účtuje podľa §30d ods. 6 PÚ/ Zásoby vlastnej výroby, nakoľko začala výstavbu bez vopred uzatvorenej zmluvy s objednávateľom.

Pri dokončených projektoch sú výnosy z predávanej nehnuteľnosti účtované na účet 601 - Tržby za vl. výroby. K 31.12.2020 zostatok nepredaných bytov je účtovaný na účte 123 - Výrobky.

Pri ostatných projektoch, ktorých výstavba prebiehala v roku 2020, bez vopred uzatvorenej zmluvy s objednávateľom a ktorých fakturácia bude až po dokončení výstavby sa vlastné náklady vznikajúce na výstavbu ku dňu zostavenia účtovnej závierky aktivovali na účet 121 - Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom na účet 611- Zmena stavu nedokončenej výroby.