

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	<b>CITY STONE DESIGN s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Areál IN VEST 1179</b>
Deň zápisu v OR	<b>28.11.2014</b>

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka číslo : 35153/T

**Spoločníci.:**

1. STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom Pod Mústkem 884/6, , 25219 Rudná , IČ 25121049, zapísaná v OR vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddiely B, vložka číslo 4660.
2. IN GROUP, a.s. so sídlom Areál IN VEST 1179, 92703 Šaľa, IČO: 47978929 zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10719/T od 25.9.2018

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu

výroba farbív a pigmentov

**A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  Áno  Nie

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  riadna

mimoriadna

Zostavená za účtovné obdobie od 1.januára .2020 do 31.decembra 2020

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.6.2020**

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	99	97
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	100	95
počet vedúcich zamestnancov	5	5

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**  
**D.**

- C.a)** V dôsledku fúzie, zlúčením obchodnej spoločnosti Invest plus CZ s.r.o. so sídlom Železná 670/15, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 26228858, zapísanej v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne v oddiely C, vložka číslo 38545, Invest plus CZ s.r.o.", a obchodnej spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s. so sídlom Na hlavni 18/53, Březiněves, 182 00 Praha 8, IČ 25121049, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, v oddiely B, vložka číslo 4660, zanikla spoločnosť Invest plus CZ s.r.o. zlúčením a jej imanie prešlo na nástupnícku spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY a.s.. Rozhodujúcim dňom zmeny je 1.1.2017.
- C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je účtovná jednotka: IN GROUP, a.s. areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa
- C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: : IN GROUP, a.s. areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

**E. Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
  - b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
  - c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
  - d) výnosoch,
  - e) nákladoch,
  - f) daniach z príjmov,
  - g) údajoch na podsúvahových účtoch,
  - h) iných aktívach a iných pasívach,
  - i) spriaznených osobách,
  - j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
  - k) prehľade zmien vlastného imania,
  - l) prehľade peňažných tokov.
- a/ rozpracované v časti E.                      e/ rozpracované v časti I.                      i/ rozpracované v časti M. a N.  
b/ rozpracované v časti F.                      f/ rozpracované v časti J.                      j/ rozpracované v časti O.  
c/ rozpracované v časti G.                      g/ rozpracované v časti K.                      k/ rozpracované v časti P.  
d/ rozpracované v časti H.                      h/ rozpracované v časti L.                      l/ rozpracované v časti R.

**F. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  Áno  Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  Áno  Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere  Áno  Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

Podnik nakupoval zásoby  Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

8) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné  provízie  poistné  clo  ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu

(pevná cena ) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi  
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**  Áno  Nie
- 11) Polotovary a výrobky sú ocenené nákladmi v nasledovnej štruktúre: materiál, mzdy, výrobné a režijné náklady
- 12) pohľadávky,  
-Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade sporných pohľadávok spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam. Pohľadávky nadobudnuté kúpou časti podniku sú ocenené nominálnou hodnotou – odchýlka v zmysle ceny znaleckého posudku účtovaná na účte 311 AE.
- 13) krátkodobý finančný majetok,  
-finančné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.
- 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,  
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,  
-záväzky vrátane úverov a výpomocí , sú ocenené ich menovitou hodnotou, pri inventarizácii sa záväzky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.
- 16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,  
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
- 17) deriváty,  
spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch, nemá derivátmi zabezpečený majetok
- 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
- 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,  
nie je obsahová náplň
- 20) majetok obstaraný v privatizácii,  
-nedisponuje majetkom obstaraným v privatizácii
- 21) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

-splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov. Odložená daň je vypočítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

#### E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Spoločnosť odpisuje dlhodobí nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Daňové odpisy dlhodobého majetku sú v zmysle Zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
software	4 roky	1/4	rovnomerne
Stavby-nehuteľnosť	20 rokov, 40 rokov	1/20 1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
Pozemky	vylúčené z odpisovania		

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

#### E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nie je obsahová náplň.

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

a	Aktivo-vané náklady na vývoj b	Softvér c	Dlhodobý nehmotný majetok d	Bežné účtovné obdobie e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24060	13					24073
Prírastky		400						400
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24460	13					24473
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19390	13					19403
Prírastky		1467						1467
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		20857	13					20870
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4670	0					4670
Stav na konci účtovného obdobia		3603	0					3603

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- telné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18592		13				18605
Prírastky		5468						5468
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24060		13				24073





Stav na konci účtovného obdobia		691366	3566958						4258324
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	775837	2257059	2905008				3127		5941031
Stav na konci účtovného obdobia	775837	2140555	2369048				1130		5286570

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

#### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelnosti	5424308	Do výpovede
Zariadenie a zásoby	7495000	Do výpovede
Motorové vozidlá	155378	Do výpovede

**F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** Nie je obsahová náplň.

**F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,** Nie je obsahová náplň.

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva** :Nie je obsahová náplň

**F.f) Charakteristika Goodwilu** :Účtovaný pri kúpe časti podniku.

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku** Nie je obsahová náplň

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Nie je obsahová náplň

**4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**

Poskytnutá pôžička CITY Steinwerk Dittersbach DE  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastok  c	splatná  d	úrok  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Pôžička č.1 zo dňa: 4.2.2019		200000	4.2.2026	4 % p. a.	157142
Pôžička č.2 zo dňa 16.12.2019	350000	350000	20.12.2025	2 % p. a.	350000
<b>Pohľadávky spolu</b>		550000			507142

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Nie je obsahová náplň.

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať - Nie je obsahová náplň.**

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe**

Nie je obsahová náplň.

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia  b	Tvorba OP  c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti  d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva  e	Stav OP na konci účtovného obdobia  f
Pohľadávky z obchodného styku	3526	1757		2300	2983
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
<b>Pohľadávky spolu</b>	3526	1757		2300	2983

..

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	196824	5638	202462
Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám	361676		361676
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie	63360		63360
Iné pohľadávky	3702		3702
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu:</b>	<b>625562</b>	<b>5638</b>	<b>631200</b>

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Nie je obsahová náplň.

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10250	7365
Bežné bankové účty	3268574	1766818
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3278824</b>	<b>1774183</b>

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Nie je obsahová náplň.

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Nie je obsahová náplň pre body.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní** Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Nie je obsahová náplň.

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vypořiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1629321
Účtovný zisk	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	1233939
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod na nerozdelený zisk	1233939

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	70715	80408	70715		80408
na nevyčerpané dovolenky	66515	76008	66515		76008
na uzávierku, audit	4200	4200	4200		4200

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>36444</b>	<b>33341</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	36444	33341
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>823829</b>	<b>467540</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	823829	467540
Záväzky po lehote splatnosti		742

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

18. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	33341	30030
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8669	7745
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
Čerpanie sociálneho fondu	5566	4435
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>36444</b>	<b>33340</b>

19. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nie je obsahová náplň.

20. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Nie je obsahová náplň.

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie -

Nie je obsahová náplň.

G.) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív - Nie je obsahová náplň.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko		25309		698566	9563453	8340418
Maďarsko					459187	643369
Nemecko					91306	80721
Spolu:		25309		698566	10113946	9264508

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	D	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	309494	132593	196711	176901	-64118	
Výrobky	1254605	1211292	1079291	43313	132001	
Zúčtovaný INV prebytok		x				
Zmena stavu vnútroorganizačných	x	x	x	202214	67883	

**G. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Aktivácia výkonov		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	373858	249427
Predaj majetku	290137	248515
Ostatné výnosy-	5961	912
Príspevky ÚPSVAR	77760	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	7552	8560
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>	1028	2250
Výnosy z KFM	6524	6310

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	10113946	9064508
Tržby z predaja služieb	698566	648047
Tržby za tovar	25309	28478
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10837821</b>	<b>9741035</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	1192755	1071475
<i>významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy	268579	107071
reklama	33494	26630
prepravné	650508	600098
nájomné	159280	100596
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		7609057
Osobné náklady	2439403	2187640
odpisy	1124988	1142924
Spotreba materiálu, energie	4866364	4278493
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	4258	3978
<i>Poplatky banky</i>	4258	3978
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Účtovná uzávierka bežného roku podlieha auditu. Náklady na audit, v hodnote 4.200,- EUR sú zúčtované ako ostatné rezervy.

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov –**

Spoločnosť vykázala v bežnom roku základ dane v hodnote 1 588 128,31 EUR. Daň vypočítaná zo základu dane činí: 333 506,95 EUR.

Celková suma uhradených preddavkov za zdaňovacie obdobie: 198 043,80 EUR.

Nedoplatok na dani z príjmov: 135 463,15 EUR.

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1567048		x	1155125		
teoretická daň		329080	21		242576	
Daňovo neuznané náklady	113554	23846	21	18224	3827	
Výnosy nepodliehajúce dani	-92473	-19419	21	-15917	-3342	
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	-1895	-398		223742	46986	
Umorenie daňovej straty			21	-214365	-45017	
Zápočet daňových licencií						
Iné						
Spolu	1586234	333109	21	1166809	245030	
Splatná daň z príjmov –	1588128	333507	21	943067	198044	
Odložená daň z príjmov	-1895	-398	21	223742	46986	
Celková daň z príjmov	1856233	333109	21	1166809	245030	

**K. údaje na podsúvahových účtoch**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Nie je obsahová náplň .

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

a) Nie je obsahová náplň .

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Členom štatutárnych orgánov nebol vyplatený žiadny príjem.

**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami****a) Prehľad zostatkov pohľadávok 31.12.2020**

Spriaznená osoba	druhu obchodu		
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
CITY STEINWERK GmbH	Pôžička 02/2019 ISTINA : 200 000,- EUR	157 142,00 EUR	178 571,00 EUR
CITY STEINWERK GmbH	Pôžička 12/2019 ISTINA : 350 000,00 EUR	350 000,00 EUR	350 000,00 EUR

**Transakcie medzi závislými osobami.****Pohľadávky:**

Spoločnosť	druh transakcie	hodnota bez DPH	pohľadávka k 31.12.2020
IN VEST, s.r.o.	služby, výrobky	58812	0
City Steinwerk	služby, výrobky	97829	2454
Stavmat Stavebniny HU	služby, výrobky	285910	0
Stavmat Stavebniny SK	služby, výrobky	4402917	367346
Stavmat Servis, Bratislava	služby, výrobky	98602	5830
celkom:		4944070	375630

**Závazky:**

Spoločnosť	druh transakcie	hodnota bez DPH	záväzok k 31.12.2020
IN VEST, s.r.o.	služby, výroby,	508219	60497
Stavmat Stavebniny SK	služby, výroby	3978	46
City Steinwerk	služby, výroby	4125	3886
celkom:		516322	64429

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti.

Vedenie spoločnosti neustále monitoruje vývoj aktuálnej situácie s Covidom tak, aby prijala adekvátne opatrenia na zabezpečenie činnosti spoločnosti. V prípade zhoršenia situácie s Covidom, je pripravené podniknúť potrebné opatrenia.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

1. Rozhodnutím jediného vlastníka spoločnosti CITY STONE DESIGN, zo dňa 11.9.2018 ktorou je spoločnosť Stavmat Stavebniny sa zvyšuje základné imanie spoločnosti o 245 000,- EUR vkladom nového spoločníka IN GROUP, a.s. Šaľa. Nová výška základného imania je 250 000,- EUR.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	250000				250000
Ostatné kapitálové fondy	7929500				7929500
Zákonný rezervný fond	25000				25000
Nerozdelený zisk minulých rokov	719227			910094	1629321
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	910094	1233939		-910094	1233939

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	250000				250000
Ostatné kapitálové fondy	7929500	7929500			7929500
Zákonný rezervný fond	500			24500	25000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			719227	719227
Neuhradená strata minulých rokov	-333918			333918	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1077645	910094		-1077645	910094

## R.PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1567048	1 155 124
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1179829	1 158 611
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1124987	1 142 924
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	5207	3 263
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-33930	15 895
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-6523	- 250
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-4552	-1177
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	100392	4482
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-621284	
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-143667	-66 420
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	179544	-774 955
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-657161	-436 270
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	6523	250
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	570820	
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-198043	-251113
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	372777	785227
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-400	-5468
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-460765	-463552
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	4552	2210
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-550000
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	21429	
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	-435184	-1016810
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)</b>		
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>1504641</b>	<b>-231583</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>1774183</b>	<b>2005 766</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>3278824</b>	<b>1 774 183</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>3278824</b>	<b>1774183</b>