

**A. Informácie o účtovnej jednotke****a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SOUTHERM SPRÁVA ,s.r.o.  
Športová 4021/13 A  
929 01 Dunajská Streda

SOUTHERM SPRÁVA , s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 28.05.2009 . Dátum zápisu spoločnosti do Obchodného registra OS Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 23931/T je 16.06.2009.

**b. Hlavné činnosti spoločnosti sú:**

- Prenájom nehnuteľností
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu ,výroby a služieb
- Činnosť podnikateľských ,organizačných a ekonomických poradcov
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**d. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.****e. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**f. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 27.08.2020 .

**B. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky****a. Štruktúra spoločníkov spoločnosti**

Spoločník	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Southern,s.r.o.	3300	66	66
Mesto Dun.Streda	1700	34	34

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GGE, a.s. so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:****E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku. Spoločnosť v roku 2020 účtovala len o goodwill, ako o dlhodobom nehmotnom majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1 700 EUR a nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie sa zaraďuje do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka v roku 2020 neevidovala dlhodobý hmotný majetok.

Pozemky sa neodpisujú.

**Zásoby**

Zásoby spoločnosť v roku 2020 nemala.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Lízing**

Spoločnosť nemá majetok obstaraný formou lízingu.





Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384					DIČ:2022847706	
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					0			0

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	C	d	e	f	G	H	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Oprávky									



Poznámky ÚčPOD 3-01		IČO:44813384			DIČ:2022847706				
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									0
Zostatková hodnota									
									0
									0

b. Výška a spôsob poistenia dlhodobého hmotného majetku:

nie je

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0





## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti A	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

## 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky A	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky A	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj A	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14178	923	15101
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	17455	0	17455
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2846	0	2846
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34479</b>	<b>923</b>	<b>35402</b>

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	384	532
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	37766	35519
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>38150</b>	<b>36051</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok A	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP C	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

## 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

## 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) B	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

## zb. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá vlastné akcie .

## zc. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Poistné	584	584
<b>Spolu</b>	<b>584</b>	<b>584</b>

Príjmy budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Pohl. EE	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	7745
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	300
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5445
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2000
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>7745</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	d	E	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0				0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	6376			0	
Rezervy na odmeny a odv.	5562	1886	5562	0	1886
Nevyč.dovolenky-mzdy	602	448	602	0	448
Nevyč.dovolenky-poist.	212	157	212	0	157

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	0				0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	8443	6376	8443		6376
Rezervy na odmeny a odv.	6723	5562	6723		5562
Nevyč.dovolenky-mzdy	1272	602	1272		602
Nevyč.dovolenky-poist.	448	212	448		212

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1763</b>	<b>1595</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1763	1595
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>34141</b>	<b>42971</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34141	42971
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

## e. Záväzky zabezpečené záložným právom , alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky takého druhu spoločnosť neeviduje .

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
Odpočítateľné	0	0
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	
Odpočítateľné	0	
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	0	0
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	1595	1266
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	423	384
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	300	500
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	723	884
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	555	555
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	1763	1595

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	G
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie G
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Účetná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja D
	pohľadávky b	záväzku c	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			

Tabuľka č. 2

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. I) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka A	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane C	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov G
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## Časové rozlíšenie

Výdavky budúcich období - krátkodobé

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostr.predch.účt.obdobie
Vyúčt.faktúra za elektrinu	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	0	0

## H. Informácie o výnosoch

## a. Tržby za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Tržby zo správcovského poplatku	150560	150398
Tržby z predaja služieb	4210	3303
<b>Spolu</b>	<b>154770</b>	<b>153701</b>

## 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav D	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	X		

## c. Aktivácia

Účtovná jednotka v roku 2020 o aktivácii neúčtovala .

d.,e.,f. Ostatné význ.položky výnosov z hosp.činnosti, fin.výnosov a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
<b>Ost.vyznamné položky z hospod.činnosti</b>	<b>1425</b>	<b>2286</b>
z toho výnosy za úroky z omeškania	397	1421
ostatné výnosy	1028	865
<b>Finančné výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho úroky	0	0
ostatné fin.výnosy	0	0
<b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	154770	153701
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1425	2286
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>156195</b>	<b>155987</b>

## I. Informácie o nákladoch

a.,b.,c.,d. Náklady za poskytnuté služby, nákl. z hosp. činnosti, finančné náklady , náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účtovné obdobie
<b>Náklady za poskyt.služby</b>	<b>96697</b>	<b>95045</b>
z toho náklady za vedenie účtovníctva, pohotovosť	67675	67200
nájomné, poštovné, pohotovosť, právne...	26709	25791
revízie , opravy	1800	1800
Ostatné	513	254
<b>Ostatné význ.položky z hosp. činnosti</b>	<b>49582</b>	<b>50610</b>
z toho spotreba materiálu	566	955
osobné náklady	48174	48949
ostatné (odpisy, opr.pol., dane atď.)	842	706
<b>Finančné náklady</b>	<b>655</b>	<b>803</b>
z toho úroky	0	0
ost.náklady na fin.činnosť	655	803
<b>Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

## 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	C	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9261	X	X	9529	X	X
teoretická daň	X	1945	21	x	2001	21
Daňovo neuznané náklady	7734	1624	21	11290	2371	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21			21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	11162	2344	21	12323	2588	21
Spolu	5833	1225	21	8496	1784	21
Splatná daň z príjmov	x	1225	21	x	1784	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	1225		x	1784	

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka na podsúvahových účtoch neúčtuje.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť eviduje mimo svojho účtovníctva v osobitnom účtovníctve spravovaných domov cudzí majetok a cudzí záväzok, čo nie je zahrnutý do účtovných výkazov za rok 2020.

**Prehľad cudzieho majetku a záväzkov (súvaha k 31.12.2020) :**

Účet	Popis	Počiat stav obd	Obdobie Mádať	Obdobie Dal	Obdobie stav	Konečný stav
<b>Aktíva</b>						
211001	Pokladnica	0,00	172 323,40	172 323,40	0,00	0,00
211	Pokladnica	0,00	172 323,40	172 323,40	0,00	0,00
21	Peniaze	0,00	172 323,40	172 323,40	0,00	0,00
221005	PSS - Dunajská 371	4 643,42	92,81	20,63	72,18	4 715,60
221008	BÚ - Ružový háj 1378	1 748,62	34,91	9,63	25,28	1 773,90
221011	Prvá stavebná sporiteľna - Radnicné 373	3 438,32	68,71	16,05	52,66	3 490,98
221026	BÚ - Komenského 1214	3 699,43	73,93	17,04	56,89	3 756,32
221027	BÚ - Kukučínova 1216	3 983,08	79,60	18,12	61,48	4 044,56
221038	BÚ - Mlynská 307	6 947,03	75,92	53,29	22,63	6 969,66
221039	BÚ - Radnicné 377	3 037,78	1 176,87	6,78	1 170,09	4 207,87
221046	BÚ - Veľkobláhovská 64	4 760,80	5 926,44	5 447,31	479,13	5 239,93
221048	BÚ - N.Priateľstva 2168	7 964,00	159,22	33,25	125,97	8 089,97
221052	BÚ - Kukučínova 480	385,36	0,38	3,07	-2,69	382,67
221139	BÚ - Jilemnického 205	39 529,55	62 242,92	61 482,36	760,56	40 290,11
221207	BÚ - Ružový háj 1377	1 419,30	28,33	8,38	19,95	1 439,25
221223	BÚ - Jantárova 1870	1 372,44	27,39	8,20	19,19	1 391,63
221228	BÚ - Komenského 1218	2 148,73	2,15	3,40	-1,25	2 147,48
221239	BÚ - Jilemnického 205	2 880,73	57,55	13,93	43,62	2 924,35
221262	BÚ - Nová Ves 2223	3 821,54	3,82	3,72	0,10	3 821,64
221284	BÚ - Ružový háj 1379	3 093,75	61,82	14,74	47,08	3 140,83
221292	BÚ - Á.Vámbéryho 53	6 367,32	6,36	4,20	2,16	6 369,48
221319	BÚ - Nová Ves 2222/1 /24,25,26/	29 656,37	83 173,81	78 792,56	4 381,25	34 037,62
221320	BÚ-Nová Ves 2222/1 24-26- 9906004105/5900	4 444,31	88,83	19,87	68,96	4 513,27
221335	BÚ - Nová Ves 2222/2 /23/	16 288,67	41 700,82	38 719,85	2 980,97	19 269,64
221336	BÚ - Nová Ves 2222/2 23- 9906004703/5900	1 757,32	35,09	9,66	25,43	1 782,75
221389	BÚ - Jantárova 1869	38 983,54	38 861,48	38 080,65	780,83	39 764,37
221469	BÚ - Kracanská 4045	3 583,18	0,50	37,90	-37,40	3 545,78
221485	BÚ - Malodvornická 214	784,46	0,50	37,90	-37,40	747,06
221497	BÚ - Nová Ves 2225	51 378,47	143 076,64	153 208,44	-10 131,80	41 246,67
221498	BÚ - Nová Ves 2226	32 959,96	91 477,84	80 402,85	11 074,99	44 034,95
221501	BÚ - Iné prevádzky	3 358,38	0,50	37,90	-37,40	3 320,98
221504	BÚ - Hlavná 23	14 524,91	28 666,40	37 759,13	-9 092,73	5 432,18
221512	BÚ - Polyfunkčná budova	5 553,12	2 009,73	2 060,61	-50,88	5 502,24

## Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221513	BÚ - Mesto	26 169,06	0,50	37,90	-37,40	26 131,66
221514	BÚ - Jehuda Aszáda	22 373,03	2 354,62	599,90	1 754,72	24 127,75
221520	BÚ - Nová Ves 2220	18 452,56	12 303,61	6 583,76	5 719,85	24 172,41
221521	BÚ - SNP 195/1 /39/	18 715,16	49 600,15	47 200,44	2 399,71	21 114,87
221522	BÚ - Nová Ves 2227	60 151,95	80 518,68	79 831,66	687,02	60 838,97
221523	BÚ - Jantárova 1870	16 363,65	32 327,44	36 680,97	-4 353,53	12 010,12
221525	BÚ - SNP 195/2 /37,38/	33 736,18	72 609,98	70 837,12	1 772,86	35 509,04
221526	BÚ - Hlavná 47	35 427,19	84 309,28	87 925,39	-3 616,11	31 811,08
221527	BÚ - Hlavná 47 SLSP	4 589,85	12 000,00	10 838,67	1 161,33	5 751,18
221528	BÚ - SNP 198	33 641,67	56 357,85	63 304,82	-6 946,97	26 694,70
221529	BÚ - SNP 198	2 514,47	50,23	12,54	37,69	2 552,16
221560	BÚ - Nová Ves 2221	12 739,68	7 726,21	7 842,65	-116,44	12 623,24
221565	BÚ - SNP 196	19 837,23	53 545,54	59 984,43	-6 438,89	13 398,34
221584	BÚ - Ružový háj 1379	22 551,74	54 010,84	53 683,61	327,23	22 878,97
221590	BÚ - Jilemnického 337	20 668,32	77 536,22	72 309,81	5 226,41	25 894,73
221597	BÚ - Nová Ves 2225	0,00	1 244,55	76,37	1 168,18	1 168,18
221599	BÚ - Radnicné 373	46 623,96	68 654,69	65 196,26	3 458,43	50 082,39
221602	BÚ - B.Kondého 5138	21 672,28	33 627,83	32 498,13	1 129,70	22 801,98
221604	BÚ - Nová Ves 2441	32 325,03	108 780,13	102 191,88	6 588,25	38 913,28
221682	BÚ - Nová Ves 5555	39 773,51	88 599,23	101 835,34	-13 236,11	26 537,40
221767	BÚ - Nová Ves 6886	3 770,65	4 289,23	3 554,79	734,44	4 505,09
221771	BÚ - Priemyselná 5915/8,10	3 536,54	11 287,57	8 464,62	2 822,95	6 359,49
221772	BÚ - Priemyselná 5916/12,14	7 713,49	12 886,20	8 254,58	4 631,62	12 345,11
221773	BÚ - Priemyselná 5917/16,18	5 830,68	10 869,97	7 049,84	3 820,13	9 650,81
221781	BÚ - Sládkovičova 7326	8 326,68	29 541,61	24 836,71	4 704,90	13 031,58
221900	CSOB - Hlavný účet	8 879,14	1 806 555,74	1 810 391,86	-3 836,12	5 043,02
221901	BÚ - Ružový háj 1353	27 292,39	41 101,15	40 440,97	660,18	27 952,57
221902	BÚ - Ružový háj 1373	37 023,31	59 508,06	62 066,08	-2 558,02	34 465,29
221903	BÚ - Ružový háj 1376	22 398,32	51 761,46	55 779,91	-4 018,45	18 379,87
221905	BÚ - Ružový háj 1375	30 643,04	66 917,63	64 079,05	2 838,58	33 481,62
221906	BÚ - Boriny 1360	10 232,18	40 518,16	41 094,17	-576,01	9 656,17
221907	BÚ - Ružový háj 1377	16 691,58	28 810,97	30 050,67	-1 239,70	15 451,88
221908	BÚ - Ružový háj 1378	15 524,62	26 067,94	25 177,19	890,75	16 415,37
221909	BÚ - Boriny 1528	28 501,11	73 833,30	75 317,97	-1 484,67	27 016,44
221910	BÚ - Boriny 1360 - 654805/8170	1 970,89	5,73	1,09	4,64	1 975,53
221911	BÚ - SNP 192	62 515,38	272 229,51	206 113,31	66 116,20	128 631,58
221912	BÚ - SNP 197	57 180,98	92 033,23	84 452,01	7 581,22	64 762,20
221913	BÚ - Smetanov háj 287/1	10 447,84	16 080,82	15 476,98	603,84	11 051,68
221915	BÚ - SNP 192 - 9905882002/5900	8 207,94	164,10	34,17	129,93	8 337,87
221917	BÚ - J.Lőrincza 2133	15 064,24	70 714,32	70 727,43	-13,11	15 051,13
221919	BÚ - J.Lőrincza 2135	24 754,80	31 284,51	29 810,13	1 474,38	26 229,18
221920	BÚ - J.Lőrincza 2136	26 684,63	33 567,86	36 171,44	-2 603,58	24 081,05
221921	BÚ - J.Lőrincza 2137	35 123,61	57 236,31	54 800,98	2 435,33	37 558,94
221922	BÚ - Kukucínova 1210	16 760,42	45 107,30	44 738,05	369,25	17 129,67
221923	BÚ - Kukucínova 1211	41 390,07	64 425,95	77 445,00	-13 019,05	28 371,02
221924	BÚ - Kukucínova 1212	17 534,85	63 129,29	58 458,41	4 670,88	22 205,73
221925	BÚ - Kukucínova 1215	18 655,22	17 333,29	17 064,45	268,84	18 924,06
221926	BÚ - Kukucínova 1214	30 439,29	96 410,18	102 065,02	-5 654,84	24 784,45
221927	BÚ - Kukucínova 1216	45 053,45	81 076,64	81 277,87	-201,23	44 852,22
221928	BÚ - Komenského 1218	9 145,90	43 573,93	42 737,15	836,78	9 982,68
221929	BÚ - Á.Vámberyho 53	16 298,68	94 321,13	96 475,97	-2 154,84	14 143,84
221932	BÚ - Dunajská 371	11 449,15	70 465,17	75 444,13	-4 978,96	6 470,19
221933	BÚ - Dunajská 372	15 483,00	60 386,57	58 630,34	1 756,23	17 239,23

## Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

221935	BÚ - Rybný trh 335	39 217,04	84 987,14	88 467,33	-3 480,19	35 736,85
221937	BÚ - Jilemnického 203	32 573,28	39 769,76	27 194,77	12 574,99	45 148,27
221938	BÚ - Mlynská 307	40 817,05	90 845,89	89 060,34	1 785,55	42 602,60
221939	BÚ - Radnicné 377	42 601,29	137 241,27	141 892,40	-4 651,13	37 950,16
221940	BÚ - Radnicné 378	66 840,05	72 254,21	69 157,61	3 096,60	69 936,65
221941	BÚ - Radnicné 379	55 455,21	87 372,56	107 025,13	-19 652,57	35 802,64
221943	BÚ - Jilemnického 233	43 998,85	89 216,96	88 478,49	738,47	44 737,32
221944	BÚ - Gen.Svobodu 1949	44 041,10	35 796,45	32 625,14	3 171,31	47 212,41
221945	BÚ - Gen.Svobodu 1946	21 183,17	37 545,52	36 115,23	1 430,29	22 613,46
221946	BÚ - Velkoblahovská 64/17	8 497,43	18 306,53	20 098,06	-1 791,53	6 705,90
221947	BÚ - Velkoblahovská 69-72	27 484,46	66 443,54	66 345,60	97,94	27 582,40
221948	BÚ - Nám.Priatelstva 2168	91 362,97	163 048,31	155 988,28	7 060,03	98 423,00
221949	BÚ - Nám.Priatelstva 2172	47 558,80	163 306,18	164 418,09	-1 111,91	46 446,89
221950	BÚ - Jesenského 1004	13 940,48	14 025,46	20 387,13	-6 361,67	7 578,81
221951	BÚ - Nová Ves 2217	25 120,74	79 130,45	79 786,54	-656,09	24 464,65
221952	BÚ - Kukucinová 480	7 732,43	3 181,32	2 504,54	676,78	8 409,21
221956	BÚ - Jesenského 1005	19 877,05	20 191,09	18 287,00	1 904,09	21 781,14
221960	BÚ - Vajanského 13	1 757,67	9 261,03	10 124,82	-863,79	893,88
221962	BÚ - Nová Ves 2223	34 564,77	92 685,84	87 596,71	5 089,13	39 653,90
221	Bankové účty	2 147 988,32	6 173 473,19	6 109 838,62	63 634,57	2 211 622,89
22	<b>Účty v bankách</b>	<b>2 147 988,32</b>	<b>6 173 473,19</b>	<b>6 109 838,62</b>	<b>63 634,57</b>	<b>2 211 622,89</b>
261000	Peniaze na ceste	0,00	401 522,16	401 522,16	0,00	0,00
261	Peniaze na ceste	0,00	401 522,16	401 522,16	0,00	0,00
26	<b>Prevody medzi finančnými účtami</b>	<b>0,00</b>	<b>401 522,16</b>	<b>401 522,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Finančné účty</b>	<b>2 147 988,32</b>	<b>6 747 318,75</b>	<b>6 683 684,18</b>	<b>63 634,57</b>	<b>2 211 622,89</b>
311001	Odberateľské faktúry	1 871,84	20 695,20	10 748,52	9 946,68	11 818,52
311009	Mylne platby - za služby	-489,61	1 577 112,85	1 577 616,75	-503,90	-993,51
311010	Poplatok z omeskania - na ucet domu	994,10	1 622,38	1 370,38	252,00	1 246,10
311013	Mylná platba -fakt.	-1 848,47	678,42	0,00	678,42	-1 170,05
311500	Odberatelia - nájom	484 777,86	4 127 399,39	4 105 386,84	22 012,55	506 790,41
311	<b>Odberatelia</b>	<b>485 305,72</b>	<b>5 727 508,24</b>	<b>5 695 122,49</b>	<b>32 385,75</b>	<b>517 691,47</b>
315003	Pohľadavky za plyn Hlavna 23	0,00	11 303,30	0,00	11 303,30	11 303,30
315103	Pohľadavky - ÚK a ohrev	0,00	1 669 165,44	0,00	1 669 165,44	1 669 165,44
315105	Pohľadavky - voda na TÚV	0,00	143 938,56	0,00	143 938,56	143 938,56
315106	Pohľadavky - SV	0,00	347 192,61	4 074,48	343 118,13	343 118,13
315108	Pohľadavky - zrážková voda	0,00	27 895,18	0,00	27 895,18	27 895,18
315109	Pohľadavky - správcovský poplatok	0,00	180 671,96	0,00	180 671,96	180 671,96
315113	Pohľadavky - el.energia	0,00	77 838,50	6 531,89	71 306,61	71 306,61
315203	Pohľadavky - ÚK a ohrev - rok.min.	1 686 443,64	-674 446,00	1 011 997,64	-1 686 443,64	0,00
315204	Pohľadavky - spotreba TÚV - rok min.	0,00	595 051,16	595 051,16	0,00	0,00
315205	Pohľadavky - voda na TÚV - rok min.	142 026,36	1 054,41	143 080,77	-142 026,36	0,00
315206	Pohľadavky - SV - rok min.	329 854,34	743,88	330 598,22	-329 854,34	0,00
315208	Pohľadavky - zrážková voda - rok min.	26 303,55	123,48	26 427,03	-26 303,55	0,00
315209	Pohľadavky - správcovský popl. - rok min	180 477,09	0,00	180 477,09	-180 477,09	0,00
315213	Pohľadavky - el.energia - min.rok	70 828,70	-260,02	70 568,68	-70 828,70	0,00
315223	Pohľadavky - vyúčtovanie - vl.- rok min.	8 928,00	19 187,62	19 222,62	-35,00	8 893,00
315243	Pohľadavky za plyn Hlavna 23-rok min.	11 437,34	-11 437,34	0,00	-11 437,34	0,00
315	<b>Ostatné pohľadávky</b>	<b>2 456 299,02</b>	<b>2 388 022,74</b>	<b>2 388 029,58</b>	<b>-6,84</b>	<b>2 456 292,18</b>
31	<b>Pohľadávky</b>	<b>2 941 604,74</b>	<b>8 115 530,98</b>	<b>8 083 152,07</b>	<b>32 378,91</b>	<b>2 973 983,65</b>

## Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

378020	Nepreplatené	871,37	0,00	0,00	0,00	871,37
378021	Nepreplatené - Mesto	198 194,25	0,00	0,00	0,00	198 194,25
378022	Nepreplatené - Hlavný účet	6 215,93	0,00	0,00	0,00	6 215,93
378	<i>Iné pohľadávky</i>	<i>205 281,55</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>205 281,55</i>
<b>37</b>	<b><i>Iné pohľadávky a iné záväzky</i></b>	<b><i>205 281,55</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>	<b><i>205 281,55</i></b>
381000	Náklady budúcich období	0,00	682,00	0,00	682,00	682,00
381	<i>Náklady budúcich období</i>	<i>0,00</i>	<i>682,00</i>	<i>0,00</i>	<i>682,00</i>	<i>682,00</i>
385000	Príjmy budúcich období	48 068,43	3 152,25	48 068,43	-44 916,18	3 152,25
385	<i>Príjmy budúcich období</i>	<i>48 068,43</i>	<i>3 152,25</i>	<i>48 068,43</i>	<i>-44 916,18</i>	<i>3 152,25</i>
<b>38</b>	<b><i>Casové rozlíšenie nákladov a výnosov</i></b>	<b><i>48 068,43</i></b>	<b><i>3 834,25</i></b>	<b><i>48 068,43</i></b>	<b><i>-44 234,18</i></b>	<b><i>3 834,25</i></b>
<b>3</b>	<b>Zúčtovacie vzťahy</b>	<b>3 194 954,72</b>	<b>8 119 365,23</b>	<b>8 131 220,50</b>	<b>-11 855,27</b>	<b>3 183 099,45</b>
<b>Spolu: Aktíva</b>		<b>5 342 943,04</b>	<b>14 866 683,98</b>	<b>14 814 904,68</b>	<b>51 779,30</b>	<b>5 394 722,34</b>
<b>Pasíva</b>						
321000	Dodavatelia	-271 212,31	2 569 767,79	2 501 484,87	68 282,92	-202 929,39
321001	Dodavatelia - nevyjasnené platby	-149,50	0,00	0,00	0,00	-149,50
321	<i>Dodavatelia</i>	<i>-271 361,81</i>	<i>2 569 767,79</i>	<i>2 501 484,87</i>	<i>68 282,92</i>	<i>-203 078,89</i>
324101	Predpis - ohrev vody	-682 123,63	595 051,16	588 602,53	6 448,63	-675 675,00
324102	Predpis - ÚK	-1 579 402,90	1 011 997,64	1 002 638,96	9 358,68	-1 570 044,22
324103	Predpis - voda na TÚV	-156 189,43	143 080,77	141 275,98	1 804,79	-154 384,64
324104	Predpis - SV	-442 992,57	330 598,22	327 608,60	2 989,62	-440 002,95
324105	Predpis - osvetlenie	-77 657,60	70 568,68	70 594,36	-25,68	-77 683,28
324123	Predpis - DV	0,00	26 427,03	26 427,03	0,00	0,00
324126	Predpis - správcovský poplatok	-180 477,09	180 477,09	180 671,96	-194,87	-180 671,96
324134	Predpis - vyúčtovanie - ISTA, vl.	0,00	19 222,62	19 222,62	0,00	0,00
324	<i>Prijaté preddavky</i>	<i>-3 118 843,22</i>	<i>2 377 423,21</i>	<i>2 357 042,04</i>	<i>20 381,17</i>	<i>-3 098 462,05</i>
325020	Nepreplatené z účtu domu	-871,37	398 350,00	398 350,00	0,00	-871,37
325021	Nepreplatené - Mesto	-198 194,25	0,00	0,00	0,00	-198 194,25
325022	Nepreplatené - Hlavný účet	-6 215,93	0,00	0,00	0,00	-6 215,93
325	<i>Ostatné záväzky</i>	<i>-205 281,55</i>	<i>398 350,00</i>	<i>398 350,00</i>	<i>0,00</i>	<i>-205 281,55</i>
<b>32</b>	<b><i>Záväzky</i></b>	<b><i>-3 595 486,58</i></b>	<b><i>5 345 541,00</i></b>	<b><i>5 256 876,91</i></b>	<b><i>88 664,09</i></b>	<b><i>-3 506 822,49</i></b>
383000	Výdavky budúcich období	-8 169,82	9 246,93	5 756,83	3 490,10	-4 679,72
383	<i>Výdavky budúcich období</i>	<i>-8 169,82</i>	<i>9 246,93</i>	<i>5 756,83</i>	<i>3 490,10</i>	<i>-4 679,72</i>
<b>38</b>	<b><i>Casové rozlíšenie nákladov a výnosov</i></b>	<b><i>-8 169,82</i></b>	<b><i>9 246,93</i></b>	<b><i>5 756,83</i></b>	<b><i>3 490,10</i></b>	<b><i>-4 679,72</i></b>
<b>3</b>	<b>Zúčtovacie vzťahy</b>	<b>-3 603 656,40</b>	<b>5 354 787,93</b>	<b>5 262 633,74</b>	<b>92 154,19</b>	<b>-3 511 502,21</b>
479001	Fond údržby	-1 417 502,16	1 152 251,16	1 287 930,58	-135 679,42	-1 553 181,58
479002	Fond údržby - termostatizácia	11 662,04	0,00	3 463,44	-3 463,44	8 198,60
479003	Fond údržby - Mesto	-247 855,88	0,00	0,00	0,00	-247 855,88
479004	Fond údržby - Dunajská 371	-4 517,49	20,63	92,81	-72,18	-4 589,67
479005	Fond údržby - Radnicné 373	-3 346,46	16,05	68,71	-52,66	-3 399,12
479006	Fond údržby - Hlavná 47	-4 589,85	10 838,67	12 000,00	-1 161,33	-5 751,18
479008	Fond údržby - Nová Ves 2222/23	-1 757,32	9,66	35,09	-25,43	-1 782,75
479009	Fond údržby - Nová Ves 2222/24-26	-4 444,31	19,87	88,83	-68,96	-4 513,27
479010	Fond údržby - SNP 192	-8 207,94	34,17	164,10	-129,93	-8 337,87
479011	Fond údržby - Boriny 1360	-1 970,89	1,09	5,73	-4,64	-1 975,53
479013	Fond údržby - Jilemnickeho 205	-2 880,73	13,93	57,55	-43,62	-2 924,35
479014	Fond údržby - Velkoblahovská 64	-5 372,80	5 447,31	5 926,44	-479,13	-5 851,93
479015	Fond údržby - Ružový háj 1377	-1 419,30	8,38	28,33	-19,95	-1 439,25
479016	Fond údržby - Ružový háj 1379	-3 093,75	14,74	61,82	-47,08	-3 140,83

## Poznámky ÚčPOD 3-01

IČO:44813384

DIČ:2022847706

479017	Fond údržby - N.Priateľstva 2168	-7 964,00	33,25	159,22	-125,97	-8 089,97
479018	Fond údržby - Jantárova 1870	-1 372,44	8,20	27,39	-19,19	-1 391,63
479019	Fond údržby - Mlynská 307	-6 947,03	53,29	75,92	-22,63	-6 969,66
479020	Fond údržby - Komenského 1218	-2 148,73	3,40	2,15	1,25	-2 147,48
479021	Fond údržby - Komenského 1214	-3 699,43	17,04	73,93	-56,89	-3 756,32
479022	Fond údržby - Nová Ves 2223	-3 821,54	3,72	3,82	-0,10	-3 821,64
479023	Fond údržby - Radničné 377	-3 037,78	6,78	1 176,87	-1 170,09	-4 207,87
479024	Fond údržby - SNP 198	-2 514,47	12,54	50,23	-37,69	-2 552,16
479025	Fond údržby - Kukučínova 1216	-3 983,08	18,12	79,60	-61,48	-4 044,56
479026	Fond údržby - Ružový háj 1378	-1 748,62	9,63	34,91	-25,28	-1 773,90
479027	Fond údržby - Kukučínova 480	-385,36	3,07	0,38	2,69	-382,67
479028	Fond údržby - Nová Ves 2225	0,00	76,37	1 244,55	-1 168,18	-1 168,18
479292	Fond údržby - Á.Vámberyho 53	-6 367,32	4,20	6,36	-2,16	-6 369,48
479	<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	<i>-1 739 286,64</i>	<i>1 168 925,27</i>	<i>1 312 858,76</i>	<i>-143 933,49</i>	<i>-1 883 220,13</i>
<b>47</b>	<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>-1 739 286,64</b>	<b>1 168 925,27</b>	<b>1 312 858,76</b>	<b>-143 933,49</b>	<b>-1 883 220,13</b>
<b>4</b>	<b>Kapitálové účty a dlhodobé záväzky</b>	<b>-1 739 286,64</b>	<b>1 168 925,27</b>	<b>1 312 858,76</b>	<b>-143 933,49</b>	<b>-1 883 220,13</b>
<b>Spolu: Pasíva</b>		<b>-5 342 943,04</b>	<b>6 523 713,20</b>	<b>6 575 492,50</b>	<b>-51 779,30</b>	<b>-5 394 722,34</b>
<b>Rozdiel:</b>		<b>0,00</b>	<b>8 342 970,78</b>	<b>8 239 412,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali od spoločnosti v roku 2020 žiadne príjmy ani iné výhody.

### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami .

#### Významné transakcie v rámci skupiny GGE – nákup a iné transakcie :

Spriaznená osoba – Southerm,s.r.o.	01.01.2020 -31.12.2020	01.01.2019 -31.12.2019
Nákup služieb - pohotovosť	1800	1800
Nákup služieb – účtovanie a ost,	82154	81843
Prenájom nebyt.priestorov	2304	2304
<b>Celkom</b>	<b>86258</b>	<b>85947</b>

<b>Spriaznená osoba – GGE</b>	<b>01.01.2020 -31.12.2020</b>	<b>01.01.2019 -31.12.2019</b>
Nákup – drobný hmotný majetok	0	596
Náklady na účt.a daň.služby	475	0
<b>Celkom</b>	<b>475</b>	<b>596</b>

<b>Spriaznená osoba – ELGAS</b>	<b>01.01.2020 -31.12.2020</b>	<b>01.01.2019 -31.12.2019</b>
Refakt.el.en na domy(vrát.DPH)- nie je v nákladoch	0	0
Ostatné – nie je v nákladoch	0	0
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Významné transakcie v rámci skupiny GGE – tržby iné výnosy a iné transakcie:**

<b>Spriaznená osoba – Southerm,s.r.o.</b>	<b>01.01.2020 -31.12.2020</b>	<b>01.01.2019 -31.12.2019</b>
Tržby za služby	0	0
Refakturácia – nie je v nákladoch	0	0
Iné transakcie	0	
	<b>0</b>	
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.decembri 2020 nastala mimoriadna situácia, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19. Na základe informácií dostupných k obdobiu spracovania tejto výročnej správy vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že táto mimoriadna situácia nemá významný negatívny vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti v roku 2021 .

Okrem tejto mimoriadnej situácie vyvolanej vírusom COVID19 neboli iné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

**P. Informácie o Vlastnom imaní****37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16760	5445			22205
Neuhradená strata minulých rokov					

<b>Poznámky ÚčPOD 3-01</b>	<b>IČO:44813384</b>			<b>DIČ:2022847706</b>	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7745	8036	7745	0	8036
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>				
	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>F</b>
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15736	10025			16760
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3525	7745	3525		7745
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Ostatné body poznámok pre ktoré ÚJ nemá náplň , ÚJ neuvádza .

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie