

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	BENET s.r.o.
Sídlo	97271 Nováky, Nám. SNP 974/28
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku ÚJ	03.11.1997
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2020

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	29.06.2021	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	9
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Konateľom spoločnosti je Ing. Ladislav Bittara ako 100% podielnik na základnom imaní a má 100% hlasovacie právo

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť vznikla 3.11.1997 a pokračuje vo svojej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

V účtovnom období 2020 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

V účtovnom období 2020 spoločnosť nevykonala žiadne transakcie neuvedené v súvahe.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstaravac.hodnotou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	-
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstaravac.hodnotou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	obstaravac.hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstarané kúpou	obstaravac.hodnotou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-
Zásoby obstarané inak	-
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	-
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou
Deriváty	-
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-
Prenajatý majetok	menovitou hodnotou
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou

Zásoby , DHM , DNM spoločnosť oceňovala obstarávacou cenou.

Finančný majetok, pohľadavky a záväzky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Spoločnosť neznižila hodnotu majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Spoločnosť záväzky pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňuje obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Metodou vlastného imania.

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniťelné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	20	5.00	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25.00	rovnomerne
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosť mala poskytnutý nenavratný finančný príspevok na rekonštrukciu rozvodov .

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť nemala žiadne významné chyby, ktoré by musela opravovať.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

ČI.V.4) Podsúvahové účty

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Ucty - zalohove platby, FOU	1085135.41
Odberatelia - najom,vlastnici	184412.54
Závazky	83060.00
FOU	808563.13
Zavazky nájomné byty	27499.91
Úvery	4289987.91
Ine zavázky	4308388.66
	0.00
	0.00
	0.00