

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: XXL Reality, s.r.o.

Sídlo: Krížna 21, 811 07 Bratislava

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Cenou obstarania	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Rodinný dom	40	6	rovnomerná
Garáž	20	5	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

XXL Reality, s.r.o.

IČO: 47540931

Rok: 2020

Dňa: 28.06.2021

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatkový stav	za obdobie MD	za obdobie D	Obraty rozdiel	Koncový stav
Aktíva					
022 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelný	184000,00	0,00	0,00	0,00	184000,00
042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
133 Nehnutelnosť na predaj	139,50	3133,39	0,00	3133,39	3272,89
211 Pokladnica	745,03	0,00	3925,36	-3925,36	-3180,33
221 Bankové účty	6954,56	12320,00	11574,68	745,32	7699,88
311 Odberatelia	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
315 Ostatné pohľadávky	0,00	13660,00	12320,00	1340,00	1340,00
345 Ostatné dane a poplatky	0,00	221,72	221,72	0,00	0,00
429 Neuhradená strata minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktíva celkom	212439,09	29335,11	28041,76	1293,35	213732,44
Pasíva					
082 Oprávky k samostatným hnutelným veciam z	3967,00	0,00	5600,00	5600,00	9567,00
249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	183000,00	0,00	0,00	0,00	183000,00
321 Dodávatelia	416,01	9657,55	12246,58	2589,03	3005,04
325 Ostatné záväzky	0,00	1440,00	1728,21	288,21	288,21
341 Daň z príjmov	134,31	134,31	0,00	-134,31	0,00
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	5100,00	0,00	0,00	0,00	5100,00
379 Iné záväzky	618,33	969,10	269,10	-700,00	-81,67
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
421 Zákonný rezervný fond	698,48	0,00	0,00	0,00	698,48
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	12765,80	0,00	739,16	739,16	13504,96
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	739,16	739,16	0,00	-739,16	0,00
Pasíva celkom	212439,09	12940,12	20583,05	7642,93	220082,02
			Hospodársky zisk za obdobie	-6349,58	
			Hospodársky zisk celkom		-6349,58

Tlač vybraných záznamov: Dátum = rok, Dátum >= 01.01.2020, Dátum <= 31.12.2020

Výsledovka

Strana 1

XXL Reality, s.r.o.

IČO: 47540931

Rok: 2020

Dňa: 28.06.2021

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu	Názov účtu	Začiatkový stav	zaobdobie MD	/ zaobdobie D	Obratý rozdiel	Koncový stav
Náklady						
501	Spotreba materiálu	0,00	5120,30	0,00	5120,30	5120,30
502	Spotreba energie	0,00	4075,99	0,00	4075,99	4075,99
518	Ostatné služby	0,00	4722,47	0,00	4722,47	4722,47
532	Daň z nehnuteľností	0,00	64,72	0,00	64,72	64,72
538	Ostatné dane a poplatky	0,00	157,00	0,00	157,00	157,00
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0,00	269,10	0,00	269,10	269,10
551	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobé	0,00	5600,00	0,00	5600,00	5600,00
Náklady celkom		0,00	20009,58	0,00	20009,58	20009,58
Výnosy						
602	Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	13660,00	13660,00	13660,00
Výnosy celkom		0,00	0,00	13660,00	13660,00	13660,00
					Hospodársky zisk za obdobie	-6349,58
					Hospodársky zisk celkom	-6349,58

Tlač vybraných záznamov: Dátum = rok, Dátum >= 01.01.2020, Dátum <= 31.12.2020