

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler Dunajská Streda a. s.
Kostolné Kračany 447
Kostolné Kračany 930 03

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 17. mája 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 8. júna 2012 (Obchodný register Okresného súdu Okresný Súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5557/B). V roku 2015 došlo k zmene zápisu na Obchodný register v Trnave Okresný súd Trnava, vložka Sa 10663/T.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení (najmä osobných výťahov, nákladných výťahov, ich dielov a komponentov)
- kovoobrábanie
- galvanizácia kovov
- smaltovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 2. marca 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu s názvom Schindler Holding AG, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Schindler Holding AG so sídlom Seestrasse 55, 6052 Hergiswil, Švajčiarsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	415	336
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	442	337
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	10	9

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 2. marca 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Frrok Prenka (funkcia od 11.júna 2020)	Gábor Béla Retkes
Člen predstavenstva:	Jana Kutašová	Jana Kutašová
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Sabine Siméon-Aissaoui	Sabine Siméon-Aissaoui
Člen dozornej rady:	Marco Cobianchi	Marco Cobianchi
Člen dozornej rady:	František Mátis	František Mátis
Prokurista:	Arnold Gyurkovic	Arnold Gyurkovic
	Eva Pavlíková (funkcia od 28. januára 2020)	

V roku 2020 došlo k týmto zmenám v zápise do Obchodného registra: Pán Gábor Béla Retkes ukončil pôsobenie na funkcii predsedu predstavenstva spoločnosti dňa 25. 8. 2020 a novým predsedom predstavenstva sa stal dňa 26.8.2020 pán Frrok Prenka. V roku 2020 došlo k zmene stanov, výsledkom ktorých bolo zvýšenie počtu členov predstavenstva o ďalšieho člena. Ďalším členom predstavenstva sa stal pán Gábor Béla Retkes v období od 26. 8. 2020 do 8. 12. 2020. Novým prokuristom sa stala 28. 1. 2020 pani Eva Pavlíková.

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Viedeň, Rakúsko	5 950 000	100	100	100	0
Spolu	5 950 000	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

V dôsledku pandemickej situácie COVID-19, Spoločnosti nehrozí narušenie obchodnej činnosti, poprípade prerušenie budúcich peňažných tokov a dosah na likviditu a finančnú situáciu Spoločnosti.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerne	33,3%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100%
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	50	Rovnomerne	2%

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	Rovnomerne	3,33%
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	Rovnomerne	20 % - 10 %
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerne	20%
Inventár	10	Rovnomerne	10%
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	Rovnomerne	33%

Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	Jednorázový odpis	100%
--------------------------------	-------	-------------------	------

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na záručné opravy, nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia a odmeny zamestnancov.

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo 25. apríla 2014 o schválení investičnej pomoci v maximálnej nominálnej výške 8 700 000 EUR vo forme úľavy na dani z príjmu. Toto rozhodnutie bolo 6. apríla 2017 zmenené na maximálnu výšku 7 849 624,80 EUR.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba

nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov a komponentov.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období účtovala o oprave významných chýb minulých období týkajúcich sa vykázania odloženého daňového aktíva vyplývajúceho z daňovej úľavy poskytnutej Ministerstvom hospodárstva SR v celkovej hodnote 7 849 624,8 EUR. K 1. januáru 2020 predstavovala hodnota nevyčerpanej daňovej úľavy 5 972 836 EUR. Na základe analýz očakávanej ziskovosti Spoločnosti existoval predpoklad úplného vyčerpania tejto daňovej úľavy v období definovanom v rozhodnutí o udelení investičnej pomoci vo forme daňovej úľavy už od roku 2017. V súlade s paragrafom 10 odsekom 17 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej

osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, Spoločnosť vykonala opravu odloženej dane k 1.1.2020, s vplyvom na odložené daňové aktívum a účet nerozdeleného zisku minulých rokov v sume 5 972 836 EUR. V roku 2020 Spoločnosť použila daňovú úľavu v hodnote 3 277 926 EUR, čo malo za následok pokles hodnoty odloženého daňového aktíva s vplyvom na výsledok hospodárenia roku 2020. K 31. decembru 2020 predstavuje hodnota vlastného imania po úprave sumu 32 904 780 EUR, čo predstavuje hodnotu vyššiu o 2 694 910 EUR než pred opravou odloženej dane.

Kategória	Hodnota k 31.12.2019 pred opravou	Vplyv chyby	Hodnota k 1.1.2020 po oprave
Vlastné imanie spolu	14 321 569	5 972 836	20 294 405
Odložený daňový záväzok	443 890	443 890	0
Odložená daňová pohľadávka	0	5 529 946	5 528 946

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	0	153 530	0	0	1 282 845	0	0	1 436 375
Prírastky	0	0	0	0	0	57 267	0	57 267
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	57 267	0	0	0	-57 267	0	0
Stav k 31.12.2020	0	210 797	0	0	1 282 845	0	0	1 493 642
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	0	103 014	0	0	166 770	0	0	269 784
Prírastky	0	39 857	0	0	25 657	0	0	65 514
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	142 871	0	0	192 427	0	0	335 298
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	50 516	0	0	1 116 075	0	0	1 166 591
Stav k 31.12.2020	0	67 926	0	0	1 090 418	0	0	1 158 344

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	0	122 334	0	0	1 282 845	0	0	1 405 179
Prírastky	0	0	0	0	0	31 196	0	31 196
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	31 196	0	0	0	-31 196	0	0
Stav k 31.12.2019	0	153 530	0	0	1 282 845	0	0	1 436 375
Oprávkami								
Stav k 1.1.2019	0	74 826	0	0	141 113	0	0	215 939
Prírastky	0	28 188	0	0	25 657	0	0	53 845
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	103 014	0	0	166 770	0	0	269 784
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	47 508	0	0	1 141 732	0	0	1 189 240
Stav k 31.12.2019	0	50 516	0	0	1 116 075	0	0	1 166 591

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	1 282 645	11 303 710	26 498 937	0	0	0	875 674	61 762	40 022 728
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 501 712	80 768	2 582 480
Úbytky	0	0	39 916	0	0	0	0	0	39 916
Presuny	0	497 013	2 000 117	0	0	0	-2 497 130	0	0
Stav k 31.12.2020	1 282 645	11 800 723	28 459 138	0	0	0	880 256	142 530	42 565 292
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	0	2 278 345	10 618 080	0	0	0	0	0	12 896 425
Prírastky	0	405 692	3 295 381	0	0	0	0	0	3 701 073
Úbytky	0	0	33 790	0	0	0	0	0	33 790
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	2 684 037	13 879 671	0	0	0	0	0	16 563 708
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	1 282 645	9 025 365	15 880 857	0	0	0	875 674	61 762	27 126 303
Stav k 31.12.2020	1 282 645	9 116 686	14 579 467	0	0	0	880 256	142 530	26 001 584

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	1 282 645	10 179 275	19 987 300	0	0	0	602 069	544 909	32 596 198
Prírastky	0	0	0	0	0	0	8 658 601	2 243 581	10 902 182
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	1 124 435	6 511 637	0	0	0	-8 384 996	-2 726 728	-3 475 652
Stav k 31.12.2019	1 282 645	11 303 710	26 498 937	0	0	0	875 674	61 762	40 022 728
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	0	1 883 165	7 978 065	0	0	0	0	0	9 861 230
Prírastky	0	395 180	2 640 015	0	0	0	0	0	3 035 195
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	2 278 345	10 618 080	0	0	0	0	0	12 896 425
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	1 282 645	8 296 110	12 009 235	0	0	0	602 069	544 909	22 734 968
Stav k 31.12.2019	1 282 645	9 025 365	15 880 857	0	0	0	875 674	61 762	27 126 303

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým súbor budov, hnutelného majetku (prevádzkové zariadenia) a zásob. Majetok spoločnosti je poistený na hodnotu 32 818 000 EUR (2019: 27 900 000 EUR).

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 282 645	1 282 645

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Materiál	1 156 474	741 906	0	0	1 898 380
Zásoby spolu	1 156 474	741 906	0	0	1 898 380

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe malej pravdepodobnosti použitia daného materiálu určeného k špecifickej konfigurácii výťahu.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Materiál	1 205 302	0	0	48 828	1 156 474
Zásoby spolu	1 205 302	0	0	48 828	1 156 474

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 990	0	0	0	1 990
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 990	0	0	0	1 990

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	1 990	0	0	1 990
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	1 990	0	0	1 990

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	13 573 379	38 563	13 611 942
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	13 519 691	0	13 519 691
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 688	38 563	92 251
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	312 254	0	312 254
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	308 926	0	308 926
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	3 328	0	3 328
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 885 633	38 563	13 924 196

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	6 854 777	677 641	7 532 418
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	6 768 404	671 482	7 439 886
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	86 373	6 159	92 532
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	216 044	0	216 044
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	9 123	0	9 123
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	198 818	0	198 818
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	8 103	0	8 103
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 070 821	677 641	7 748 462

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo, prípadne obmedzenie práva disponovať s nimi.

5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2020	k 31.12.2019
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	1,25%	Neurčitá (cash pooling)	308 926	9 123
Spolu				308 926	9 123

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pokladnica, ceniny	545	372
Bežné bankové účty	283 415	426 083
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	283 960	426 455

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	31 192	2 968
Predplatená záručná oprava strojov	995	2 968
Predplatená údržba LAN & UPS	30 197	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 943	50 253
Predplatená údržba LAN & UPS	16 821	48 223
PHM spotreba	18	289
Predplatené poistné	1 346	1 465
Online školenia	298	267
Predplatené	460	9
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	197 349	17 604
Nevyfakturované dodávky	197 349	17 604
Spolu	247 484	70 825

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	39 002	15 698
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	62 189	47 388
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	62 189	47 388
Čerpanie sociálneho fondu	9 889	24 084
Konečný zostatok sociálneho fondu	91 302	39 002

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	91 302	0	0	91 302
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	91 302	0	0	91 302
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	91 302	0	0	91 302
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	14 851 016	2 799 630	17 650 646
Záväzky voči prepojeným účtovným jednot-	0	0	737 852	2 011 816	2 749 668

kám					
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	14 113 164	787 814	14 900 978
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	3 620 481	0	3 620 481
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 900 515	0	1 900 515
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	454 189	0	454 189
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	294 107	0	294 107
Daňové záväzky a dotácie	0	0	971 670	0	971 670
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	18 471 497	2 799 630	21 271 127

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	482 892	0	0	482 892
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	39 002	0	0	39 002
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	443 890	0	0	443 890
Dlhodobé záväzky spolu	0	482 892	0	0	482 892
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	10 912 421	744 421	11 656 842
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	2 148 171	0	2 148 171

Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	8 764 250	744 421	9 508 671
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	18 422 409	0	18 422 409
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	15 006 250	0	15 006 250
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	2 701 218	0	2 701 218
Závazky voči zamestnancom	0	0	305 027	0	305 027
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	201 751	0	201 751
Daňové záväzky a dotácie	0	0	208 163	0	208 163
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	29 334 830	744 421	30 079 251

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	379 364	727 284	0	379 364	727 284
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>379 364</i>	<i>727 284</i>	<i>0</i>	<i>379 364</i>	<i>727 284</i>
Rezerva na záručné opravy	379 364	727 284	0	379 364	727 284
Krátkodobé rezervy, z toho:	933 791	1 517 495	607 372	326 419	1 517 495
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>89 042</i>	<i>188 701</i>	<i>89 042</i>	<i>0</i>	<i>188 701</i>
Nevyčerpané dovolenky	89 042	188 701	89 042	0	188 701
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>844 749</i>	<i>1 328 794</i>	<i>518 330</i>	<i>326 419</i>	<i>1 328 794</i>
Nevyplatené odmeny	518 330	949 430	518 330	0	949 430
Rezerva na záručné opravy	326 419	379 364	0	326 419	379 364
Rezervy spolu	1 313 155	2 244 779	607 372	705 783	2 244 779

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy, z toho:	326 419	379 364	0	326 419	379 364
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>326 419</i>	<i>379 364</i>	<i>0</i>	<i>326 419</i>	<i>379 364</i>
Rezerva na záručné opravy	326 419	379 364	0	326 419	379 364
Krátkodobé rezervy, z toho:	904 021	933 791	579 267	324 754	933 791
<i>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</i>	<i>88 600</i>	<i>89 042</i>	<i>88 600</i>	<i>0</i>	<i>89 042</i>
Nevyčerpané dovolenky	88 600	89 042	88 600	0	89 042
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>815 421</i>	<i>844 749</i>	<i>490 667</i>	<i>324 754</i>	<i>844 749</i>
Nevyplatené odmeny	490 667	518 330	490 667	0	518 330
Rezerva na záručné opravy	324 754	326 419	0	324 754	326 419
Rezervy spolu	1 230 440	1 313 155	579 267	651 173	1 313 155

Plánované použitie dlhodobých rezerv na záručné opravy je v roku 2022 v súlade s podmienkami štandardnej dvojročnej záruky poskytovanej na produkty Spoločnosti.

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2020	k 31.12.2019
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Pôžička Schindler Holding AG	EUR	Euribor + 2%	neurčitý	1 900 000	15 000 000
Spolu				1 900 000	15 000 000

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	181 004 251	98 887 179
Tržby za vlastné výrobky	180 996 137	98 886 459
Tržby z predaja služieb	8 114	720
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	455 691	385 965
Čistý obrat celkom	181 459 942	99 273 144

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Výťahové kabíny a komponenty		Šachtové kompo- nenty		Pohony dverí		Ostatný materiál	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Slovensko	0	0	0	0	0	0	164 828	61 702
Belgicko	0	7 005	0	0	0	679	1 279	0
Brazília	0	0	0	0	0	0	23 723	38 894
Česká republika	0	0	0	0	0	0	820	0
Dánsko	0	0	0	0	0	0	268	0
Egypt	0	0	0	0	0	0	0	282
Holandsko	0	0	0	0	0	0	17 299	0
Keňa	0	0	0	0	0	0	0	24 640
Libanon	0	0	0	0	0	159	0	1 353
Litva	0	6 846	0	0	0	0	8 716	0
Lotyšsko	0	1 836	0	0	0	1 929	0	1 002
Maroko	0	0	0	0	0	167	0	9 228
Nemecko	0	0	0	0	0	0	1 574	0
Nórsko	0	1 250	0	0	0	0	308	0
Rumunsko	0	0	0	0	0	0	430	0
Srbsko	0	92	0	0	0	590	0	0
Švajčiarsko	96 537 145	69 723 468	53 089 480	3 923 244	20 666 500	20 730 613	10 414 995	4 271 608
Španielsko	0	239	0	0	0	392	35 772	5 427
Rakúsko	0	0	0	0	0	0	850	0
Taliansko	0	0	0	0	0	582	17 996	0
India	0	650	0	0	0	0	0	0
Čína	0	0	0	0	0	0	148	0
USA	0	0	0	0	0	0	22 120	73 302
Spolu	96 537 145	69 741 385	53 089 480	3 923 244	20 666 500	20 735 111	10 711 126	4 487 439

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie o 299 121 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 299 120 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k	Stav k	Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob	
	31.12.2020	31.12.2019	1.1.2019	2020	2019
Nedokončená výroba a polotovary vlast- nej výroby	1 224 977	1 524 097	777 702	-299 120	746 395
Spolu	1 224 977	1 524 097	777 702	-299 120	746 395
Iné				-1	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-299 121	746 395

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2020	2019
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	455 691	385 965
Tržby z predaja kovového odpadu	447 467	385 494
Ostatné	8 224	471
Finančné výnosy, z toho:	130 664	41 912
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	130 664	41 912
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	33 261	10 355

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 644 436	5 788 250
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	10 931	11 494
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 931	11 494
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	8 633 505	5 776 756
Služby sesterských spoločností	1 957 853	1 158 529
Cestovné a prepravné	2 098 068	915 475
Výber a vzdelávanie zamestnancov	90 556	41 118
IT a poradenstvo	1 018 630	1 098 469
Nájomné	345 579	316 787
Oprava a údržba	1 209 085	910 688
Poštovné, fax, telefón	19 254	23 626
Ostatné	683 071	697 605
Správa budov	197 218	201 920
Externé služby	826 275	0
Právne a ostatné poplatky	8 099	13 279
Konzultačné služby	167 196	360 964
Reprezentačné	12 621	38 296
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	731 371	222 955
Manká a škody	271 249	121 892
Poistenie	53 382	44 161
Ostatné prevádzkové náklady	406 740	56 902
Finančné náklady, z toho:	418 665	607 910
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	189 350	236 980

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	50	1 353
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>229 315</i>	<i>370 930</i>
Bankové poplatky	3 350	1 672
Nákladové úroky	225 965	369 258

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Osobné náklady, z toho:	10 613 528	7 680 632
Mzdy	7 233 745	5 293 902
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 464 109	1 035 061
Sociálne poistenie	366 995	320 633
Zdravotné poistenie	681 189	487 951
Sociálne zabezpečenie	867 491	543 084

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2020
Dlhodobý majetok	-4 606 182	0	-2 007 950	-6 614 132
Zásoby	1 156 474	0	741 906	1 898 380
Pohľadávky	0	0	1 990	1 990
Rezervy	1 335 944	0	757 488	2 093 432
Celkom	-2 113 764	0	-506 566	-2 620 330
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	-443 890	0	-106 379	-550 269
Vplyv daňovej úľavy na odloženú daň	0	5 972 836	-3 277 926	2 694 910
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-)	-443 890	5 972 836	-3 384 305	2 144 641
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) zaučtovaná	-443 890	5 972 836	-3 384 305	2 144 641

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2020		Základ dane	2019	
		Daň	Daň v %		Daň	Daň v %

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16 666 063		7 576 151	
teoretická daň		3 499 873	21%	1 590 992
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	537 557	112 887		93 614
Iné		442 927		19 659
Vplyv daňovej úľavy na celkovú daň z príjmov		0		0
				-1 216 069
Spolu		4 055 687	24%	394 582
Splatná daň z príjmov		671 382	4%	249 074
Odložená daň z príjmov		3 384 305	20%	145 508
Celková daň z príjmov		4 055 687	24%	394 582

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 2. marca 2021 schválilo rozdelenie zisku za rok 2019.

Dňa 30. marca 2021 sa predsedom predstavenstva stal Manuel Barrera Naranjo a nahradil vo funkcii dovtedajšieho predsedu Frroka Prenku, ktorý ostal vo funkcii člena predstavenstva. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 15. apríla 2021.

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2020	2019
Schindler Aufzuege & Fahrtreppen, Rakúsko	dividendy	2 701 219	907 010
Schindler France, Francúzsko	zásoby	0	3 577
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	zásoby	170 012	89 501
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	nakupované služby	9 064	11 398
Schindler CZ, a.s., Česká republika	nakupované služby	-14 072	104 714
Schindler Technical Services, Nemecko	nakupované služby	0	100 645
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	nakupované služby	1 965 668	1 163 074
Schindler Digital Business AG, Švajčiarsko	nakupované služby	908 675	936 546
Schindler Drive Systems, Španielsko	majetok, zásoby, služby	5 478 927	7 096 752
Schindler S.A., Španielsko	zásoby	30 638	6 244
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	zásoby	9 441	38 352
Schindler Elevator Limited, Švajčiarsko	zásoby	689 604	12 878
Schindler Liften BV, Holandsko	zásoby	0	323
Schindler Electronica Locarno, Švajčiarsko	zásoby	0	153 177
Schindler Elevator Shanghai, Čína	zásoby	2 120 385	2 127 223

Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	majetok, zásoby	980 706	69 068
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	materiál	15 709	8 179
Schindler India Pvt, Ltd., India	zásoby	1 963	0
Schindler Slovenija D.O.O., Slovinsko	predané výrobky	0	1 444
UAB Schindler Liftas, Lotyšsko	predané výrobky	8 716	4 767
A.S. Latvijas Lifts Schindler, Litva	predané výrobky	0	1 523
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predané výrobky	178 752 847	96 657 258
Schindler Bulgaria EODD, Bulharsko	predané výrobky	0	2 889
AS Aufzuge AG, Švajčiarsko	predané výrobky	1 080	0
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	predané výrobky	46	0
Schindler Limited, Keňa	predané výrobky	0	24 640
Schindler Elevator Limited, Švajčiarsko	predané výrobky	0	2 069
Schindler Elevatorer A/S, Dánsko	predané výrobky	268	0
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	predané výrobky	1 788 406	1 854 703
Schindler Electronica Locarno, Švajčiarsko	predané výrobky	0	135 817
Schindler Deutschland AG & Co KG, Nemecko	predané výrobky	0	-11 495
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH	predané výrobky	1 574	0
Schindler Berufsbildung, Švajčiarsko	predané výrobky	0	1 495
Schindler Lifts NZ LTD, Holandsko	predané výrobky	0	655
Schindler LTD, Egypt	predané výrobky	0	282
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	predané výrobky	1 787	678
Schindler Maroc S.A., Maroko	predané výrobky	0	167
Schindler Romania s.r.l., Rumunsko	predané výrobky	430	0
Schindler Drive Systems, Španielsko	predané výrobky	17 823	4 177
N.V. Cosmolift, Belgicko	predané výrobky	603	8 792
S.A. Schindler N.V., Belgicko	predané výrobky	676	0
Schindler Elevator corporation, USA	predané výrobky	22 120	68 599
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	predané výrobky	23 723	38 894
Schindler Elevator CO, Ltd., Čína	predané výrobky	148	0
Schindler India Pvt, Ltd., India	predané výrobky	0	325
Schindler AS, Nórsko	predané výrobky	308	0
Schindler Holding AG, Švajčiarsko	úroky z úveru	225 965	369 258

Charakteristika transakcie	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku	13 519 691	7 439 886
Ostatné pohľadávky	308 926	9 123
Majetok spolu	13 828 617	7 449 009
Závazky z obchodného styku - krátkodobé	2 749 668	2 148 171
Závazky voči akcionárovi	0	2 701 219
Prijaté pôžičky	1 900 515	15 006 250
Závazky spolu	4 650 183	19 855 640

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2020 bol 10 a roku 2019 bol 9.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

Položka	2020	2019
Odmeny	89 725	68 047
Zamestnanecké požitky	18 713	14 498
Spolu	108 438	82 545

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	7 181 569	7 181 569
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 181 569	12 610 376	0	-7 181 569	12 610 376
Vplyv úpravy odloženej dane (popis v časti Oprava chýb minulých období na strane 7)	5 972 836	0	0	0	5 972 836
Vlastné imanie spolu	20 294 405	12 610 376	0	0	32 904 780

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2019				31.12.2019
Základné imanie	5 950 000	0	0	0	5 950 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	1 190 000	0	0	0	1 190 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	907 010	0	907 010	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 701 218	7 181 569	2 701 218	0	7 181 569
Vlastné imanie spolu	10 748 228	7 181 569	3 608 228	0	14 321 569

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 00 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR a na 117 kusov kmeňových akcií v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 50 000 EUR. Akcie boli plne upísané a splatené, s nominálnou hodnotou 5 950 000 EUR.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2019

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 7 181 569 EUR bol preúčtovaný na účet neuhradených ziskov minulých rokov, z dôvodu, že do 31. decembra 2020 nedošlo k formálnemu schváleniu rozdelenia hospodárskeho výsledku za rok 2019. Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 2. marca 2021 schválilo výplatu dividend vo výške 7 181 569 EUR.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2020

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2020.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v

najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2020	2019
Výsledok hospodárenia pred zdanením	16 666 063	7 576 151
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 777 403	3 089 309
Odpis zásob	271 249	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	741 906	-48 828
Zmena stavu rezerv	931 624	82 715
Úrokové náklady (netto)	225 965	369 258
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 809	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	22 616 019	11 068 605
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-6 352 393	3 250 332
Úbytok (prírastok) zásob	-4 107 942	-570 319
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	6 788 385	323 537
Prevádzkové peňažné toky	18 944 069	14 072 155
Názov položky	2020	2019
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	18 944 069	14 072 155
Zaplatené úroky	-225 965	-369 258
Zaplatená daň z príjmov	-407 399	-90 749
Vyplatené dividendy	-2 701 219	-907 010
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	15 609 486	12 705 138
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 646 246	-7 457 726
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2 646 246	-7 457 726
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-13 105 735	-5 500 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-13 105 735	-5 500 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-142 495	-252 588
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	426 455	679 043
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	283 960	426 455