

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 2 7 . 0 6 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 6 1 2 8 6 9	☒ riadna	☒ zostavená	od	0 1 2 0 2 0
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do	1 2 2 0 2 0
0 0 5 1 8 4 3 3	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☐ v eurocentoch		od	0 1 2 0 1 9
6 8 . 2 0 . 0	☒ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 9

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O K R E S N É V Ý S T A V B O V É B Y T O V É D R U Ž S T V O S O
 S Í D L O M V P O V A Ź S K E J B Y S T R I C I

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: U H R O V E C K Á Číslo: 3 0 6 / 2 2
 PSČ: 0 2 0 6 1 Obec: L E D N I C K É R O V N E
 Číslo telefónu: 0 9 1 1 / 2 0 1 8 1 0 Číslo faxu: 0 /
 E-mailová adresa: k o o r d i n a t o r k a @ c e n t r u m . s k

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 7 . 0 6 . 2 0 2 1			
Schválené dňa:			
2 7 . 0 6 . 2 0 2 1			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

1. Názov spoločnosti:

Okresné výstavbové bytové družstvo so sídlom v Považskej Bystrici
Uhrovecká 306/22
020 61 Lednické Rovne

2. Vznik spoločnosti: 12. január 1988.

3. Družstvo nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....1.....

V roku 2020 malo družstvo jedného zamestnanca na stály pracovný pomer - predseda, ostatným vyplácalo iba odmeny na dohody.

4. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka za rok 2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
2. Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov:
 - a/ dlhodobý majetok - hmotný, nehmotný, nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
 - b/ pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - c/ krátkodobý finančný majetok - peniaze, ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotu, zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou
 - d/ záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí obstarávacou cenou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.
3. Spôsob odpisovania dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.
Účtovná jednotka nenakupovala v roku 2020 takýto majetok.
Vlastní iba majetok, ktorý sa neodpisuje a to pozemky a družstevné byty.
4. Účtovná jednotka v bežnom roku nerealizovala zmeny účtovných zásad, účtovných metód a postupov.
5. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neprijala dotácie.
6. V bežnom účtovnom období účtovná jednotka nevykonávala významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt a sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

A/ Náklady:

Finančné náklady spolu:	1 003 EUR
v tom: - úrok z anuity	774 EUR
- poplatky banke	229 EUR
Ostatné náklady spolu:	17 390 EUR
v tom: - splátka anuity	16 296 EUR
- ostatné náklady	1 094 EUR
Osobné náklady spolu:	14 280 EUR
v tom: - mzdy, dohody	850 EUR
- odmeny čl. predstavenstva	9 728 EUR
- odvody poisť.	3 702 EUR
Ostatné náklady spolu:	2 220 EUR
v tom: - pošt., program, tel.	790 EUR
- materiál	97 EUR
- cestovné	1 333 EUR

B/ Výnosy:

Tržby z predaja služieb spolu:	33 331 EUR
v tom: pevná časť predpisu	17 216 EUR
príspevok na správu-družst.	8 127 EUR
príspevok na správu-vlast.	7 988 EUR
Ostatné výnosy - zápisné, prevody	1 063 EUR

2. Informácie o záväzkoch - štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti:

Celková suma záväzkov	32 317 EUR
a/ záväzky so splat. nad 5 rokov	0 EUR
b/ záväzky so splat. 1 - 5 rokov	32 317 EUR

3. Účtovná jednotka nenadobudla počas bežného roka vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky.

V roku 2020 účtovná jednotka neposkytla členom orgánov záruky, zabezpečenia, pôžičky a ani plnenia na súkromné účely.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky.

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.