

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: BD reality, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: A. Gwerkovej 9/1538, 85104, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Realitná činnosť

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2019 bola podaná ako riadna účtovná závierka dňa 06.03.2020 spolu s daňovým priznaním za rok 2019.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 06.03.2020

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2021. V súvislosti s opatreniami zameranými s bojom proti šíreniu ochorenia COVID 19 funguje spoločnosť v obmedzenom režime. Vedenie spoločnosti BD reality, s. r. o. podnikne všetky kroky na zmiernenie negatívneho dopadu na spoločnosť.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	X	Menovitou hodnotou ku dňu vzniku
Pohľadávky pri ich vzniku	X	Menovitou hodnotou ku dňu vzniku
Záväzky pri ich vzniku	X	Menovitou hodnotou ku dňu vzniku

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka počas roka 2020 zistila, že nedopatrením nedočítavala posledné operácie na bankovom výpise z decembra 2019. Tieto účtovné operácie nemajú vplyv na výšku dane z príjmu za rok 2019, preto ich vysporiadala v roku 2020 bez podania dodatočného daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za rok 2019.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

K 31.12.2020 eviduje účtovná jednotka zostatok záväzkov s dobou splatnosti do 5 rokov:

r. 122 Súvahy – Krátkodobé záväzky celkovú hodnotu 984EUR, a to:

r. 126 Súvahy – Ostatné záväzky z obchodného styku v celkovej hodnote 934EUR. Uvedená suma sa skladá:

Účet 321 – Dodávateľia – tvoria neuhradené dodávateľské faktúry v celkovej hodnote 634EUR

Účet 326 – Nevýfaktúrované dodávky – vedenie účtovníctva a účtovná závierka za rok 2020, vyfakturovaná a uhradená v roku 2021 v celkovej hodnote 300EUR.

r. 130 Súvahy – Záväzky voči spoločníkom a združeniu v celkovej hodnote 50EUR. Jedná sa o vklady spoločníka na úhradu nákladov počas koronakrízy.

r. 121 Súvahy – Dlhodobé bankové úvery v celkovej hodnote 4648EUR. Ide o malý investičný úver poskytnutý Československou obchodnou bankou.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Po 31. decembri 2020 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

Pokračovanie šírenia ochorenia COVID-19 v roku 2021 a vyhlásenie mimoriadnej situácie a núdzového stavu na území Slovenskej republiky môže mať negatívny dopad na podnikateľskú činnosť spoločnosti BD reality, s. r. o.. Táto skutočnosť môže ovplyvniť zníženie tržieb v roku 2021. Vedenie spoločnosti však podniká všetky kroky zamerané na obmedzenie negatívneho dopadu na spoločnosť.