

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Z RENT, s.r.o.
Viničná 17
940 01 Nové Zámky

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 27.09.2012 /Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.32725/N/.

2. Opis hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r. 2019 bola schválená zasadnutím valnej hromady spoločníkov dňa 28.10.2020. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poistná a pod./. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania. Náklady súvisiace s obstaraním /preprava, balné, provízie, skonto a pod./ sa účtujú na vedľajšie obstarávacie náklady a rozpúšťajú sa koeficientom zmeny stavu zásob ročne k 31.12. b. r. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohládkam.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony, služby a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod./.

F. Informácie i údajoch na strane aktív súvahy

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. a/ o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	410158	142183				185174		878833
Prírastky		26375	115786				143480		285641
Úbytky		48350					148072		196422
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	141318	388183	257969				180582		968052
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		103136	47409						150545
Prírastky		66749	51342						118091

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	6	1	3	5	7	0
IČO			4	6	8	4	1	2	7	0

Úbytky		48350							48350
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		121535	98751						220286
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	141318	307022	94774				185174		728288
Stav na konci účtovného obdobia	141318	266648	159218				180582		747766

Tabuľka č. 2

[illegible]

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 3 6 1 3 5 7 0
IČO 4 6 8 4 1 2 7 0

Stav na konci účtovného obdobia	141318	410158	142183				185174		878833
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		88419	16793						106212
Prírastky		30502	30616						61118
Úbytky		16785							16785
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		103136	47409						150545
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	112771	222097	59655				51637		446160
Stav na konci účtovného obdobia	141318	307022	94774				185174		728288

Pohľadávky

1. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s/ o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4340		4340
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8470		8470
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12810		12810

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. w/ o krátkodobom finančnom majetku
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3034	3977
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	102420	43497
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	105455	47474

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-126077
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-126077
Iné	
Spolu	-126077

Závazky

Štruktúra záväzkov /okrem bankových úverov/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c/ a d/ o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	702970	549473
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	702970	549473
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	184290	112794
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

Čistý obrat celkom	184290	112794
--------------------	--------	--------

J. Informácie o daniach**Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f/ a g/ o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-66901	x	x	-126077	x	x
teoretická daň	x	-14049	21	x	-26476	21
Daňovo neuznané náklady	3434	721	21	51271	10767	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-3606	-757	21	0	0	21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	67073	14085	21	-43	-9	21
Spolu	0	0	21	-74849	-15718	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RB-SLOVAKIA s.r.o.	03	207	0
ZELKOV, s.r.o.	01	850	0
ZELKOV, s.r.o.	03	176373	112294
Andrej Blahovič	08	155000	429401
Vojtech Blahovič	03	3700	500
RB-SLOVAKIA s.r.o.	01	623	0

ZELKOV, s.r.o.	11	52	4840
ZELKOV, s.r.o.	02	1056	58750
ZELKOV, s.r.o.	03	2390	1829
ZELKOV, s.r.o.	03	0	1672

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také nové udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 pretrvávajú. Prehodnotili sme všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že v prípade krokov smerujúcich k výkonu podnikateľskej činnosti z dlhodobej perspektívy by bola Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	388386				388386
Neuhrazená strata minulých rokov	-37665	-126077			-163742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	--126077	-66091	-126077		-66091
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	600				600
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	388386				388386
Neuhrazená strata minulých rokov	-14256	-23409			-37665
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23409	-126077	-23409		-126077
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo. O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 - straty vo výške -66901,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.