

**POZNÁMKY**  
k 31. decembru 2020

**A. ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**a) Obchodné meno a sídlo Spoločnosti**

meno: Ibelin, a.s.  
sídl: Zadunajská cesta 3, 85101 Bratislava - Petržalka  
IČO: 51307979 DIČ: 2120663534 (ďalej len Spoločnosť)  
dátum založenia: 10.1.2018  
dátum vzniku: 10.1.2018

**b) Hospodárska činnosť spoločnosti (predmet činnosti)**

- správa vlastného majetku

**c) Priemerný počet zamestnancov**

(Príloha 1)

**d) Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť  nie je  neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti 30.06. 2020.

**B. ÚDAJE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

**a) Štatutárny orgán (meno a priezvisko)**

**Dozorný orgán (meno a priezvisko)**

**b) Štruktúra spoločníkov**

(Príloha 2)

**C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť  nie je  súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

## E. ÚDAJE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti (going concern).

### b) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### c) Oceňovanie zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou je ocenený vlastnými nákladmi. Doba použiteľnosti dlhodobého majetku je dlhšia ako jeden rok. Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené s ohľadom na predpokladanú dobu jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do užívania. Odpisový plán má nasledovné doby odpisovania, metódu odpisovania a odpisové sadzby:

popis majetku	doba odpisovania v mesiacoch	metóda odpisovania	ročná sadzba v %
nehmotný majetok - softvér	60	rovnomerná	20,00
stavby, budovy, haly	240	rovnomerná	5,00
stroje a prístroje	48	rovnomerná	25,00
nábytok, zariadenie	72	rovnomerná	16,67
automobily	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	48	rovnomerná	25,00
ostatný hmotný majetok	72	rovnomerná	16,67

#### Zásoby

Zásoby sú oceňované obstarávacou cenou s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi. Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa vykonáva spôsobom  A /  B.

Spoločnosť účtuje v zmysle § 17 Postupov účtovania o zásobach, ktorými sú:

materiál - suroviny, pomocné látky, náhradné diely, hmotný majetok, ktorý nespĺňa podmienky dlhodobého majetku
nedokončená výroba - produkty, ktoré prešli niekoľkými výrobnými procesmi, ale nie sú už materiálom
výrobky - predmety vlastnej výroby určené na predaj
tovar - zakúpený za účelom predaja v nezmenenej podobe

#### Finančný prenájom

Finančným prenájom sa rozumie obstaranie dlhodobého majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľovi za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu.

Majetok obstaraný finančným prenájomom sa odpisuje v účtovníctve nájomcu. Finančný náklad Úroky sa účtujú na účet 562 - Úroky. Prijatie majetku nájomcom sa v deň prijatia majetku účtuje v prospech účtu 474 - Záväzky z prenájomu, v rámci dlhodobých záväzkov.

#### Pohľadávky

Pohľadávky sú pri vzniku ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a pohľadávky, ktoré sú nadobudnuté vkladom do základného imania sú ocenené obstarávacou cenou. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach.

Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé. Pri splatnosti pohľadávky nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

#### Peňažné prostriedky, ekvivalenty a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou. Finančné prostriedky uložené na bankových účtoch s dobou viazanosti nad 12 mesiacov sú vykázané samostatne.

#### Účty časového rozlíšenia

Na účtoch časového rozlíšenia sa účtujú náklady a výnosy v rozlíšení s účtovným obdobím, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na dlhodobé a krátkodobé.

#### Rezervy

Na účtoch rezerv sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Členenie rezerv z hľadiska časového vymedzenia sú dlhodobé alebo krátkodobé.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### Daň z príjmov splatná a odložená daň z príjmov

Zo základu dane z príjmov a sadzby sa vypočíta splatná daň z príjmov z bežnej činnosti a z mimoriadnej činnosti.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a účt. hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daň. základňou,
- možnosť u
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### Cudzia mena a kurzové rozdiely

Účtovníctvo je vedené a účtovná závierka je zostavená v peňažnej jednotke euro. Pohľadávky, záväzky, podiely, cenné papiere, deriváty, ceniny a peňažné prostriedky, ako aj opravné položky a rezervy, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú, vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v eurách aj v cudzej mene.

#### Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti oceneniu v účtovníctve. Opodstatnenou je, ak nastane skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Pri opodstatnenosti sa tvorí opravná položka. Zúčtovanie opravnej položky sa vykoná z dôvodu vyradenia, z úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty. Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku (predajom, darovaním, škodou, spotrebou a inkasom) sa vykoná pred vyradením majetku.

#### Dotácie

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku boli využité v súvislosti s podmienkami dotácie a postup ocenenia a evidencia takéhoto majetku je v súlade s Postupmi účtovania.

### F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

#### b) Poistenie dlhodobého hmotného/nehmotného majetku

Výška poistenia majetku  EUR.

#### c) Záložné právo k majetku alebo obmedzené právo nakladať s majetkom

#### d) Dlhodobý majetok nadobudnutý zmluvou o zabezpečovacom prevode práva

#### e) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri kt. nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti, pričom sa tento majetok užíva

#### f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

#### g) Opravné položky k nadobudnutému majetku (097)

#### h) Výskumná a vývojová činnosť

#### i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

#### j) Obstarávací cena zložiek dlhodobého fin. majetku

#### k) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

zložka dlhodobého finančného majetku	opravné položky v EUR		
	na začiatku bežného obdobia	zmena počas obdobia	stav na konci bež.obdobia
	0	0	0
	0	0	0

#### l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

#### m) Dlhodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzené právo s ním nakladať

#### n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku, ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

#### o) Opravné položky k zásobám

#### p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať

#### q) Zákazková výroba

#### r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

#### s) Veková štruktúra pohľadávok

#### t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

#### u) Pohľadávky s obmedzeným právom nakladania

#### v) Odložená daňová pohľadávka

#### w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

#### x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

#### y) Krátkodobý finančný majetok, na kt. je zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva s ním nakladať

#### za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

#### zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud.období a príjmov bud.období

#### zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a) Vlastné imanie**

Základné imanie k 31. decembru 2020 v EUR:

25 000

Nesplatená časť základného imania v EUR:

0

Upísané vlastné imanie - hodnota v EUR:

-

Rozdelenie účtovného výsledku predchádzajúceho obdobia

počet akcií/podielov  
hodnota akcií/podielov  
hodnota akcií/podielov

1

25 000

-

**b) Rezervy****c) Výška záväzkov podľa splatnosti****d) Štruktúra záväzkov****e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia****f) Odložený daňový záväzok****g) Sociálny fond****h) Dlhopisy****i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci****j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období****k) Významné položky derivátov****l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu****H. VÝNOSY****a) Tržby****b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob****c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov****d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti****e) Významné položky finančných výnosov****f) Mimoriadne výnosy****g) Čistý obrat****I. NÁKLADY****a) Náklady za poskytnuté služby****b) Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti****c) Významné položky finančných nákladov****d) Mimoriadne náklady****e) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi****J. DAŇ Z PRÍJMOV****a-e) Odložená daň, jej vplyv na hosp.výsledok a zmeny****f) Vzťahy medzi sumou splatnej dane a odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením****g) Zmena sadzby dane z príjmov****K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY****L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA****a) Podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov, poskytnutých záruk, zo zmlúv, z ručenia pod.****b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám****c) Podmienенý majetok z minulých období****M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV****N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI****O. SKUTOČNOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZAVIERKY**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**