

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 50512161

DIČ: 2120366193

Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

APZ Real Estate s.r.o.

(od: 27.09.2016)

Sídlo:

**Furdekova 3240/16
Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04**

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka

Spoločnosť **APZ Real Estate s.r.o.** bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku - v súlade so zákonom

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou - obstarávaciu cenou

c) pohľadávok - obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

d) krátkodobého finančného majetku - obstarávacou cenou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - obstarávacou cenou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku

a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby

odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov - podľa Zákona o DzP PO a Zákona o účtovníctve

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien

a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania

a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky - neboli

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve - žiadne dotácie

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom

účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo

neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných

chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na

výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - **neboli**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm - **žiadne**

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov - **firma nemá žiadne**

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov - **firma nemá žiadne**

(3) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány

Neboli poskytnuté

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu lavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby - **žiadne odpustené pôžičky**

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - **neboli použité**

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti

vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy - **žiadne neeviduje**

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným

vplyvom – **nenájdenny**

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

nie su žiadne