

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

A. Informácie o účtovnej jednotke

Založenie spoločnosti

Spoločnosť RBU Slovakia s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 257 725, so sídlom Hodžovo nám 1/A, 811 06 Bratislava, bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21. apríla 2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 21. mája 2015 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel Sro, vložka 104166/B) a zmena názvu spoločnosti na CPA 18 Con s.r.o. a bola zapísaná do obchodného registra 25. augusta 2015.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Gregory Mark Butchart (od 20.08.2015)
Saskia Frederika Karlijn Winkes (od 17.09.2019)

Spoločníci: CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A. (od 25.08.2015)

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2020 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A.	5 000	100 %	100%	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %	100 %

Základné imanie bolo ku dňu zostavenia priloženej účtovnej závierky v plnej miere splatené.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou skupiny W. P. Carey Group. Materskou spoločnosťou je CPA 18-Pan European Holding Cooperatief U.A., jej materskou spoločnosťou je W. P. Carey Inc. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti: 50 Rockefeller Plaza, New York, NY 10020, USA.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	4	7	2	5	7	7	2	5		
DIČ	2	1	2	0	0	7	3	9	2	3

D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Riadna účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2020 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zvierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov. Spoločnosť nerealizovala transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe, a ich vplyv na hodnotenie finančnej situácie spoločnosti by bol významný.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti,

Táto účtovná zvierka bude navrhnutá na schválenie konateľovi Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2020, je nasledovné:

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou je aj kapitalizácia úrokov, ktoré vznikli z pôžičiek do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

	Predpokladaná miera použiteľnosti v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná miera amortizácie v %
Budovy a obstarávacie náklady	20	Lineárna, klesajúca	2,5 – 5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzny	Jednorázovo	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

(d) Finančný majetok

Finančný majetok tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2020 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej zvierky a rezervy na nevyfakturované dodávky.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Daň z príjmov Spoločnosti

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2020 záporný základ dane, spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

(j) Účtovanie výnosov

Tržby za služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2020:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 675 226							4 675 226
Prírastky		1 229 564							1 229 564
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		5 904 790							5 904 790
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	19 392 953							20 664 953
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	18 163 389							19 435 389

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2019:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Prírastky		0							
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	24 068 179							25 340 179
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 446 332							3 446 332
Prírastky		1 228 894							1 228 894
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 675 226							4 675 226
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 272 000	20 621 847							21 893 847
Stav na konci účtovného obdobia	1 272 000	19 392 953							20 664 953

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

2. Pohľadávky

Pohľadávky k 31.12.2020 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	60 529	0	60 529
Dlhodobé pohľadávky spolu	60 529	0	60 529
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2020 a k 31.12.2019:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	10 358	205 331
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 358	205 331

3. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 484	7 535
Poistenie	7 484	7 535
Daň z príjmov		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Informácie o vlastnom imaní**

Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2020 a 2019 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 952	6 897	21 952		6 897
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0				0
Ostatné	21 952	6 897	21 952		6 897
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 008	21 952	6 008		21 952
Rezerva na zostavenie účtovnej zvierky	0		0		0
Ostatné	6 008	21 952	6 008		21 952
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2020 a k 31.12.2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	31 729	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	139 431	57 926
Nevyfakturované dodávky	0	0
Daňové záväzky	39 746	39 159
Ostatné záväzky	0	0
Krátkodobá časť dlhodobých bankových úverov	256 000	256 000
Spolu krátkodobé záväzky	466 906	353 085
Dlhodobé bankové úvery	11 392 000	11 648 000
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 715 468	8 525 468
Spolu dlhodobé záväzky	15 107 468	20 173 468

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2020 a k 31.12.2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky spolu	15 107 468	20 173 468
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3 715 468	8 525 468
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 392 000	11 648 000
Krátkodobé záväzky spolu	466 906	353 085
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	466 906	353 085
Závazky po lehote splatnosti	0	0

4. Významne položky časového rozlíšenia na strane pasív

Štruktúra významných položiek časového rozlíšenia je zobrazená v tejto tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	198 731	195 794
Nájomné	198 731	195 794
Spolu	198 731	195 794

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO NOE Gruppe Bank	EUR	3,10	30.9.2021	11 648 000	11 904 000

G. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti**Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	2 362 798	2 212 014				
Spolu	2 362 798	2 212 014				

Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 362 798	2 212 014
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 362 798	2 212 014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ

2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

H. Informácie o nákladoch**1. Náklady na poskytnuté služby, Ostatné hospodárske náklady, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	514 030	177 257
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 460</i>	<i>13 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	1 460	7 500
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>512 570</i>	<i>169 757</i>
Daňové poradenstvo	9 195	8 505
Účtovné služby, z toho:	33 230	34 425
Citco – accounting	24 970	28 048
BDO services	8 260	6 377
Právne služby	30 302	6 307
Nájomné	0	0
Služby areál	308 759	0
Managment Fee	123 584	113 237
Ostatné	7 500	1 283
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	1 330 117	1 320 814
Služby		
Odpisy	1 229 564	1 228 894
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	100 553	91 920
Finančné náklady, z toho:	978 941	1 100 214
Úroky	972 140	1 096 188
Bankové poplatky	5 210	3 987
Kurzové rozdiely	1 591	39

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

I. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 460 290	x	100 %	- 386 271	x	100 %
teoretická daň		- 96 661	21 %		- 81 117	21 %
Daňovo neuznané náklady	228 789	48 046	- 10,44 %	273 006	57 331	- 14,84 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty						
Ostatné	- 21 952	- 4 610	1,00 %	-260	- 55	0,01 %
Spolu	- 253 453	- 53 225	11,56 %	- 113 525	- 23 840	6,17 %
Splatná daň z príjmov		0	0 %		0	0 %
Dodatočné odvody dane		0	0 %		0	0 %
Odložená daň z príjmov		- 60 529	13,15 %		0	0 %
Celková daň z príjmov		- 60 529	13,15 %		0	0 %

Spoločnosti nevznikla povinnosť zaplatiť daň z príjmov.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1. Podmienovaný záväzok**

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienovaný majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

M. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2020 uskutočnila transakcie s týmito spriaznenými osobami:

- CPA 18 International Holding LP

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
CPA 18 Interanational Holding LP	01	123 584	113 237
CPA 18 Interanational Holding LP	08	3 715 468	8 525 468
Pasíva spolu		3 839 052	8 638 705

Kód druhu obchodu: Druh obchodu:

08 úver, pôžička

01 nákup služieb

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

V marci 2020 klasifikovala Svetová zdravotnícka organizácia prenos koronavírusu COVID-19 ako pandémie. Rýchlosť, s akou sa prenos objavil, spôsobila krízu verejného zdravotníctva s vysokým makroekonomickým dopadom na globálnej úrovni. Dopad pandémie na činnosť WPC FM Slovakia s. r. o. bol veľmi obmedzený, s minimálnymi alebo len malými prerušeniami na prevádzkovej úrovni. Vedenie spoločnosti nezistilo žiadne významné vplyvy na finančné výkazy spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

O. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310	4 000 000			6 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 895 519		-1	- 386 271	- 2 281 791
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 386 271	- 399 761		386 271	- 399 761
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	133 520	3 600 239	-1	0	3 733 758

„Vyhlásenie konateľa spoločnosti CPA 18 Con s. r. o.“ zo dňa 21. októbra 2020, uvádza: nový peňažný príspevok do kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov Spoločnosti vo výške 4.000.000 eur (slovom: štyri milióny eur) bol jediným spoločníkom **CPA 18-Pan European Holding Coöperatief U.A.**, splatený v plnom rozsahu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 7 2 5 7 7 2 5

DIČ 2 1 2 0 0 7 3 9 2 3

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 410 310				2 410 310
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 313 624	- 85 704		-496 191	- 1 895 519
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 496 191	- 386 271		496 191	- 386 271
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
SPOLU	605 495	- 471 975		0	133 520

P. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.