

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 7 5 3 1 3 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
IČO 0 0 5 9 4 7 4 1			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ú z e m n é b y t o v é d r u ž s t v o H O R N Á D K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica N á r o d n á t r i e d a	Číslo 2 0 9 / 6 6
PSC 0 4 0 0 1	Obec K o š i c e
Číslo telefónu 0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 4	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa u b d h o r n a d @ n e t k o s i c e . s k	

Zostavené dňa: 2 9 . 0 6 . 2 0 2 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...2,63.....

Územné bytové družstvo HORNÁD KOŠICE zamestnávalo v roku 2020 troch zamestnancov v pracovnom pomere, z toho jeden zamestnanec pracoval na kratší pracovný čas.  
Dvaja zamestnanci - 40 hodín/týždeň  
Jeden zamestnanec - 25 hodín/týždeň  
Družstvo uzatvorilo dohody o pracovnej činnosti na upratovacie práce vykonávané v bytových domoch.  
Družstvo uzatvorilo dohody o pracovnej činnosti na dozorovanie výtahov v bytových domoch.

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie: bez vplyvu.

Účtovná jednotka v roku 2020 kúpila ostatný dlhodobý hmotný majetok.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú staovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ako aj legislatívnych zmien.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Softvér: rovnomerný odpis, doba odpisovania 5 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Stavby - družstevné byty, ktoré boli nadobudnuté družstevnou výstavbou sa neodpisujú.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

stroje a prístroje: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4 alebo 5 rokov.

ostatný dlhodobý hmotný majetok: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4,5 alebo 6 rokov.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok, zásoby, cenné papiere, dlhopis, deriváty a poskytnuté dotácie družstvo v účtovníctve neeviduje.

Bankové úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a Slovenskej sporiteľne boli poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov na obnovu bytových domov a družstvo ich vykazuje na účte 461 vo výške: 1 747 245,- .

Účtovná jednotka vytvorila krátkodobú rezervu na ÚK, TÚV, SV za správu za rok 2020 vo výške 700,- .

V bežnom účtovnom období družstvo nevykonalo významné opravy chýb minulých účtovných období.

## 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Družstvo neúčtovalo o položkách nákladov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. Družstvo predalo v 11/2020 byt vo vlastníctve družstva na Skautskej ulici č.3.v Košiciach, ktorý nebol v správe družstva v celkovej hodnote 61 516,-

Družstvo eviduje krátkodobé záväzky, a to:

- záväzky z obchodného styku - dodávateľa a vlastníci bytov a NP
- záväzky voči zamestnancom a sociálneho poistenia
- daňové záväzky
- ostatné krátkodobé záväzky - záväzky voči členom družstva

Družstvo eviduje dlhodobé záväzky, a to:

- fond prevádzky údržby a opráv tvorený vlastníckmi bytov a NP
- záväzky zo sociálneho fondu
- vinkulácie

Družstvo nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

Družstvo eviduje na podsúvahovom účte prevezené družstevné byty do osobného vlastníctva vo výške: 1 494 642,- a 5 kolektívnych filtrov v CO kryte na základe zmluvy o vypožičke so štátom vo výške: 267,- .

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

Družstvo neposkytlo významnú účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

V roku 2020 družstvo neposkytlo členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia a plnenia na súkromné účely.

Družstvo nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.