

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31 .decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

VPI s.r.o.

Spoločnosť VPI s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 26.10.2017

a do Obchodného registra bola zapísaná 15.11.2017 - Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

oddiel Sro, vložka č. 33059/S

Opis hlavnej hospodárskej činnosti Spoločnosti

- Kúpa a predaj nehnuteľností

2. Počet zamestnancov

| Názov položky | Stav k 31.12.2020 |
|---|-------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 |

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa 9 17ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

Účtovná závierka k 31.12.2019 bola schválená 27.6.2020.

B. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania priamo na účet 501.

Spoločnosť o takomto majetku v roku 2018 neúčtovala.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) . Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom Btak, ako to definujú postupy účtovania. Ubytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak by zostatková doba splatnosti pohľadávky bola dlhšia než jeden rok, vytvárá sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

g) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze Účtovnej závierky Spoločnosti. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

h) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.).

D. AKTÍVA**1. Zásoby**

| Zásoby 1.1.2020 | Stav k | | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva 3 | Stav k 31.12.2020 |
|-----------------|--------|----------------|---|--|----------------------|
| | a | Tvorba OP b | | | |
| Materiál | | | | | |
| Tovar | | | | | 0 |
| Zásoby spolu | | | | | 0 |

2. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---------------|---------------------|----------------------|------------------|
| A | b | c | d |

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku

Iné pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky spolu

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku 0 0 0

Sociálne poistenie

Daňové pohľadávky a dotácie 0 0

Iné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky spolu 0 0 0

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | | Stav k 31.12.2020 |
|---|--|--------------------------|
| a | | b |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

3. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Stav k 31.12.2020 |
|--|--------------------------|
| Bežné bankové účty, Pokladnica, ceniny | 86 |
| Pokladnica, ceniny | 0 |
| Peniaze na ceste | |
| Spolu | 86 |

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

| Položka vlastného imania | Stav k | | | Presuny | Stav k |
|---|---------------|-----------|--------|----------|---------------|
| | 1.1.2020 | Prírastky | Úbytky | | 31.12.2020 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5000 | 0 | | | 5000 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | | | | | |
| z kapitálových vkladov | | | | | |
| Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné Fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely majetkové | 254985 | | 0 | | 254988 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | | 0 | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -14 | 0 | | | -14 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Vlastné imanie spolu | 259944 | 0 | | 0 | 259944 |

| Názov položky | 2020 |
|---|------|
| Účtovný zisk za rok 2020 | |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | |

ALEBO

| Názov položky | 2020 |
|---|----------|
| Účtovná strata | 0 |
| <hr/> | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | |
| <hr/> | |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0 |
| iné | |
| <hr/> | |
| Spolu | 0 |

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k 31.12.2020 |
|---|-------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | |
| Dlhodobé záväzky spolu | |
| Závazky po lehote splatnosti | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 100 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 100 |

F. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar- čistý obrat**

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | 2020 |
|---|----------|
| Tržby za vlastné výrobky | |
| Tržby z predaja služieb | 0 |
| Tržby za tovar | |
| Výnosy zo zákazky | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | |
| čistý obrat celkom | 0 |

G. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2020 |
|--|----------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | |
| Konzultačné služby | 0 |
| Právne služby | 0 |
| Účtovné služby | 0 |
| Ostatné | |
| Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 |
| Predaj materiálu | |
| Predaný tovar | |
| Ostatné | 0 |
| Finančné náklady, z toho: | 0 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 0 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | |

H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31 .decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.