

1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

VAŠA spoločnosť, spol. s r. o.
Železničná 6
97901 Rimavská Sobota

Spoločnosť VAŠA spoločnosť, spol. s r. o. bola do obchodného registra zapísaná 13.11.2008 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s. r. o., vložka 15636/S)

Predmet podnikania:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12. 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľ: Magdaléna Šupicová
Železničná 844/34
979 01 Rimavská Sobota
Vznik funkcie: 28.07.2011

Spoločníci: Magdaléna Šupicová
Železničná 844/34
979 01 Rimavská Sobota

2. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nezostavuje Konsolidovanú účtovnú závierku a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – *spoločnosť nevytvára*
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – *spoločnosť nemá*
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám) –*spoločnosť nemá*
- f) zásoby obstarané kúpou:
nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu tovaru sa používa metóda pevnej ceny; do vedľajších nákladov patrí prepravné,

- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: - *spoločnosť nevytvára*
- h) zásoby obstarané iným spôsobom – spoločnosť neeviduje
- i) zákazková výroba - spoločnosť nemá
- j) pohľadávky:
 - a. pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
 - b. pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- k) Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- l) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- m) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- n) dlhopisy, pôžičky, úvery: - spoločnosť nemá
- o) deriváty – spoločnosť nemá,
- p) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – spoločnosť nemá

Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať **dňom zaradenia do používania**.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB/ referenčný kurz/:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje v dlhodobom hmotnom majetku motorové vozidlo – Opel Astra, obstaraný 20.04.2016, ktoré bolo obstarané kúpov. Spoločnosť zaradila motorové vozidlo do podnikania 20.04.2016 v sume 12 899,16 Eur.

Odpisy – motorové vozidlo – Opel Astra

- zaradený do 1. odpisovej skupiny s dobou odpisovania 4 roky
- rovnomerné odpisovanie

Rok	Obstarávacia cena	Ročný odpis	Zostatková hodnota
2016	12 899,16	2 419,00	10 480,16
2017	12 899,16	3 225,00	7255,16
2018	12 899,16	3 225,00	4030,16
2019	12 899,16	3 225,00	805,16
2020	12 899,16	805,16	0,00

Dlhodobý nehmotný majetok - nevidujeme

2. Dlhodobý finančný majetok

Na účtoch dlhodobého finančného majetku spoločnosť neúčtuje.

3. Zásoby

Spoločnosť eviduje na účte 133 – Nehnuteľnosť na predaj, nehnuteľnosti v sume na predaj 13 185,54, obstarané byty za účelom predaja.

Pohľadávky

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	6 600,00	6 600,00	6 600,00
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25 185,40	9 033,36
Bežné bankové účty	635,51	607,39
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	25 820,91	9 640,75

Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	903,78	1 083,93
Krátkodobé záväzky spolu	903,78	1 083,93
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Výnosy

Tržby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výroby	-	-	-	-
Tržby za predaj nehnuteľnosti	71 900,00	78,07	24 000,00	48,28
Tržby za služby	18 400,00	19,98	17 950,00	36,11
Ostatné výnosy z hos. činnosti	1 798,15	1,95	7 756,36	15,61
Spolu	92 098,15	100	49 706,36	100

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:		
Spotreba materiálu	4 457,64	1 609,14
Spotreba energie	299,53	166,33
Náklady na kúpu nehnuteľnosti	58 894,72	18 721,97
Služby: z toho		
Ostatné služby	1 249,30	3 458,31
Nájomné	1557,60	1 457,8
Náklady na propagáciu a reklamu	2 285,11	1 638,08
Odpisy a oprávky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	805,16	3 225,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	13,88	169,37
Ostatné finančné náklady	111,80	185,11
Mimoriadne náklady,	0	0

Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie je zisk vo výške 17 062,21 Eur pred zdanením, daň z príjmov vo výške 2 531,49 Eur.