

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	KONE s.r.o. Galvániho 7/B, 821 04 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	06.10.1993
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	06.10.1993
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výtahov, ich súčastí a materiálov</li> <li>– montáž, servis, revízie, stredné a generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie výtahových zariadení</li> <li>– výkon inžinierskych činností vo vyššie uvedenej oblasti</li> <li>– výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehládok a odborných skúšok</li> </ul>

### 2. Zamestnanci

<b>Názov položky</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	75
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	82	78
z toho: vedúci zamestnanci	3	3

### 3. Neobmedzené ručenie

KONE s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti KONE s.r.o. za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 20. októbra 2020.

### 6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej závierky skupiny KONE Corporation.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom KONE Corporation, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje KONE Corporation so sídlom Kartanontie 1, 003 30 Helsinki, Fínsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Účtovná jednotka KONE s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa viedlo v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
3. Účtovníctvo sa viedlo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa brali všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahovali na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňovala zásada opatrnosti, t. j. brali sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkali majetku a záväzkov a ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtovali pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykázali ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nebola dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, sa vykázala v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov bolo takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)
- b) Zásoby nakupované – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- c) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované, a v akej výške. Metodika stupňa dokončenia zákazky je daná metodikou uplatňovanou v skupine KONE Corporation a kalkuluje sa ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## d) Pohľadávky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) – obstarávacou cenou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## e) Finančné účty:

- peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.

## f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## g) Závazky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

## h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

## i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

## k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrili prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtovali sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára najmä rezervy na zamestnanecké požitky, nevyčerpané dovolenky, záručné opravy, rabaty poskytnuté zákazníkom a na nevyfakturované dodávky služieb.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k zásobám, ak budúce ekonomické úžitky zásob sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 240 dní 75%, nad 180 dní 50 %, nad 90 dní 25%, nad 60 dní 10%, nad 30 dní 5%, po splatnosti do 30 dní 2% a z ostatných pohľadávok v lehote splatnosti tvorí spoločnosť opravnú položku vo výške 1 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Softvér	4	Lineárna	25 %
Stroje a zariadenia	4 - 16	Lineárna	6,25 % - 25 %
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25 %

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítali na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka a v deň, ktorým bol rozhodný deň, ku ktorému sa prebral majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, neprepočítavali. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutočnil za iný kurz ako ponúkla komerčná banka v kurzovom lístku, použil sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúkla v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočnil s komerčnou bankou, použil sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

V roku 2020 spoločnosť nemenila účtovné zásady a účtovné metódy.

**13. Oprava významných chýb minulých období**

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

**14. Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

V predchádzajúcom účtovnom období účtovná jednotka nesprávne vykázala hodnotu čistej zákazky vyššiu o 615 279 eur. Čistá hodnota zákazky obsahovala fakturáciu na zákazníkov v rámci zákazkovej výroby. O rovnakú hodnotu bola navýšená položka časového rozlíšenia aktív – príjmy budúcich období krátkodobé, ktoré predstavovali úpravu výnosov na základe kalkulácie pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku. Spoločnosť v roku 2020 vykazuje tieto položky netto na riadku čistá hodnota zákazky. Jedná sa o prezentáciu v rámci súvahy bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie spoločnosti.

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

Táto zmena má vplyv aj na prehľad peňažných tokov, ktorý je prílohou č. 1 poznámok. Riadok zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti k 31.12.2019 je podhodnotený o čiastku 376 519 eur a zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti k 31.12.2019 je nadhodnotená o rovnakú čiastku.

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2020	-	-	191 058	-	-	-	-	-	191 058
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	14 699	-	-	-	-	-	14 699
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	<b>176 359</b>	-	-	-	-	-	<b>176 359</b>
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2020	-	-	119 421	-	-	-	-	-	119 421
Prírastky	-	-	15 425	-	-	-	-	-	15 425
Úbytky	-	-	14 492	-	-	-	-	-	14 492
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	<b>120 354</b>	-	-	-	-	-	<b>120 354</b>
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2020	-	-	71 637	-	-	-	-	-	71 637
K 31. decembru 2020	-	-	<b>56 005</b>	-	-	-	-	-	<b>56 005</b>

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2019	-	-	133 655	-	-	-	-	-	133 655
Prírastky	-	-	57 403	-	-	-	-	-	57 403
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	<b>191 058</b>	-	-	-	-	-	<b>191 058</b>
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2019	-	-	103 003	-	-	-	-	-	103 003
Prírastky	-	-	16 418	-	-	-	-	-	16 418
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	<b>119 421</b>	-	-	-	-	-	<b>119 421</b>
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2019	-	-	30 652	-	-	-	-	-	30 652
K 31. decembru 2019	-	-	<b>71 637</b>	-	-	-	-	-	<b>71 637</b>

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2020</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>31.12.2020</i>
Materiál	13 355	1 089	-	-	14 444
<b>Spolu</b>	<b>13 355</b>	<b>1 089</b>	-	-	<b>14 444</b>

Opravná položka bola vytvorená z dôvodu zníženia čistej realizačnej hodnoty zásob v dôsledku nadmernosti zásob.

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2019</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva</i>	<i>31.12.2019</i>
Materiál	11 960	1 395	-	-	13 355
<b>Spolu</b>	<b>11 960</b>	<b>1 395</b>	-	-	<b>13 355</b>

**3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti na predaj**

<i>Položka</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 552 517	8 208 874
Náklady na zákazkovú výrobu	6 183 517	6 812 089
Hrubý zisk/strata	1 369 000	1 396 785

<i>Hodnota zákazkovej výroby</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Suma vynaložených nákladov na neukončenú zákazkovú výrobu	30 578	38 614
Suma prijatých preddavkov	334 931	584 848

**4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>		<i>Celkom</i>
	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	
<b><i>Dlhodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku	829 787	-	829 787
Odložená daňová pohľadávka	131 879	-	131 879
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>961 666</b>	-	<b>961 666</b>
<b><i>Krátkodobé pohľadávky</i></b>			
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 764 931	589 023	2 353 954
<i>Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám</i>	3 974	-	3 974
<i>Ostatné pohľadávky z obchodného styku</i>	1 760 957	589 023	2 349 980
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 700 341	-	1 700 341
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	21 691	-	21 691
Iné pohľadávky	5 612	-	5 612
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>3 492 575</b>	<b>589 023</b>	<b>4 081 598</b>

Spoločnosť má štandardnú lehotu splatnosti pohľadávok 14 dní. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám predstavujú cash-poolingový účet v rámci skupiny KONE Corporation. Disponibilný zostatok je denominovaný v EUR a poskytnuté pôžičky v rámci cash-poolingového účtu boli k 31. decembru 2020 úročené sadzbou 0,0% p.a.

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 496 107	-	1 496 107
Odložená daňová pohľadávka	112 244	-	112 244
<b>Spolu dlhodobé pohľadávky</b>	<b>1 608 351</b>	-	<b>1 608 351</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 216 023	798 246	2 014 269
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	210	-	210
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 215 813	798 246	2 014 059
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 283 457	-	1 283 457
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	5 212	-	5 212
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>2 504 692</b>	<b>798 246</b>	<b>3 302 938</b>

Spoločnosť má štandardnú lehotu splatnosti pohľadávok 14 dní. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám predstavujú cash-poolingový účet v rámci skupiny KONE Corporation. Disponibilný zostatok je denominovaný v EUR a poskytnuté pôžičky v rámci cash-poolingovho účtu boli k 31. decembru 2019 úročené sadzbou 0,0% p.a.

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31.12.2020
<b>Krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>316 221</b>	<b>72 129</b>	-	-	<b>388 350</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	316 221	72 129	-	-	388 350
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>316 221</b>	<b>72 129</b>	-	-	<b>388 350</b>

31. december 2019

Položka	1. 1. 2019	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	31.12.2019
<b>Krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>276 256</b>	<b>39 965</b>	-	-	<b>316 221</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	276 256	39 965	-	-	316 221
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>276 256</b>	<b>39 965</b>	-	-	<b>316 221</b>

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**4.3. Odložená daňová pohľadávka

<b>Položka</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	6 000	7 000
<i>zdaniteľné</i>	298 000	244 000
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	336 000	298 000
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	131 879	112 244
Zmena odloženej daňovej pohľadávky:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-19 635	-28 665
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

**5. Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	5 078	4 102
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 075 086	1 063 247
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 080 164</b>	<b>1 067 349</b>

**6. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	-	346
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	231 123	855 059
<i>Nevyfakturované služby zákazníkom</i>	231 123	855 059
<b>Spolu</b>	<b>231 123</b>	<b>855 405</b>

Doplňujúca informácia k zostatku časového rozlíšenia k 31.12.2019 je uvedená poznámke, časť II. 14.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 1 062 206 eur a tvoria ho vklady spoločníkov KONE Corporation vo výške 1 061 210 eur (99,91%) a Finescal Oy vo výške 996 eur (0,09%), ktoré sú v plnej výške splatené. Spoločnosť zároveň vytvorila v minulosti zákonný rezervný fond vo výške 103 400 eur, ktorého výška predstavuje 9,73% hodnoty základného imania k 31. decembru 2020.

V mene spoločnosti KONE s.r.o. konajú dvaja konatelia vždy spoločne. Štatutárnym orgánom - konateľmi Spoločnosti sú Marek Oppeln-Bronikowski, Ing. Irena Kasanová a Ing. Jozef Györki.

V poznámke XI je popísaná zmena v štruktúre spoločníkov Spoločnosti, ku ktorej došlo vo februári 2021.

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019

<b>Položka</b>	<b>2019</b>
Účtovný zisk	461 648
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
	<b>2020</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 648
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	460 000
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>461 648</b>

## 1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku za rok 2020

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2020.

## 2. Rezervy

## 2.1. Záonné a ostatné rezervy

31. december 2020

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2020</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>135 320</b>	<b>3 032</b>		-	<b>138 352</b>
Dlhodobé zákonné rezervy	-			-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:					
Záručné opravy	135 320	3 032		-	138 352
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>302 758</b>	<b>876 556</b>	<b>206 995</b>	-	<b>972 319</b>
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	111 203	-	10 280	-	100 923
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:					
Záručné opravy	191 555	876 556	196 715	-	871 396
Záručné opravy	53 515	72 320	58 675	-	67 160
Ostatné prevádzkové rezervy	138 040	804 236	138 040	-	804 236
<b>Rezervy spolu</b>	<b>438 078</b>	<b>879 588</b>	<b>206 995</b>	-	<b>1 110 671</b>

Spoločnosť 31. decembru 2020 vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, bonusy zamestnancom, záručné opravy a ostatné prevádzkové rezervy.

31. december 2019

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2019</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>94 328</b>	<b>40 992</b>		-	<b>135 320</b>
Dlhodobé zákonné rezervy	-			-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:					
Záručné opravy	94 328	40 992		-	135 320
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>214 423</b>	<b>309 890</b>	<b>221 555</b>	-	<b>302 758</b>
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	92 416	111 203	92 416	-	111 203
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:					
Záručné opravy	122 007	198 687	129 139	-	191 555
Záručné opravy	45 926	60 647	53 058	-	53 515
Ostatné prevádzkové rezervy	76 081	138 040	76 081	-	138 040
<b>Rezervy spolu</b>	<b>308 751</b>	<b>350 882</b>	<b>221 555</b>	-	<b>438 078</b>

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2020		31.12.2019	
	Pred splatnosťou	Po splatnosti	Pred splatnosťou	Po splatnosti
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>				
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>19 099</b>	-	<b>16 916</b>	-
Záväzky zo sociálneho fondu	19 099	-	16 916	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>19 099</b>	-	<b>16 916</b>	-
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>866 708</b>	<b>192 681</b>	<b>1 112 242</b>	<b>709 247</b>
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	428 112	163 655	302 303	701 648
Ostatné záväzky z obchodného styku	438 596	29 026	809 939	7 599
		-		-
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>1 009 758</b>	-	<b>1 466 938</b>	-
Čistá hodnota zákazky	788 589	-	1 211 267	-
Záväzky voči zamestnancom	102 323	-	94 619	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	70 963	-	64 896	-
Daňové záväzky a dotácie	47 883	-	96 156	-
Iné záväzky	-	-	-	-
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 876 466</b>	<b>192 681</b>	<b>2 644 180</b>	<b>709 247</b>

Doplňujúca informácia k zostatku čistej hodnoty zákazky k 31.12.2019 je uvedená poznámke, časť II. 14.

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má niektoré svoje záväzky voči zákazníkovi zabezpečené formou bankových záruk od Citibank Europe plc. Hodnota týchto záruk k 31. decembru 2020 činí 64 796 eur. Jedná sa o krátkodobé záväzky splatné do jedného roka.

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

	31.12.2020	31.12.2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 916	7 210
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 925	13 697
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	10 000
Tvorba sociálneho fondu celkom	14 925	23 697
Čerpanie sociálneho fondu	12 742	13 991
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>19 099</b>	<b>16 916</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Predfakturované služby	202 383	119 633
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>202 383</b>	<b>119 633</b>

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraníčia (EU)		Zahraníčia (tretie krajiny)		Celkom	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Tržby z predaja služieb	3 739 112	3 779 873	-	-	-	-	3 739 112	3 779 873
Výnosy zo zákazky	7 359 915	8 491 236	-	-	-	-	7 359 915	8 491 236
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 079	10 099	-	-	-	-	4 079	10 099
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>11 103 106</b>	<b>12 281 208</b>	-	-	-	-	<b>11 103 106</b>	<b>12 281 208</b>

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2020	2019
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 841 865</b>	<b>3 200 336</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	13 200	13 652
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	13 200	13 652
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 828 665	3 186 684
Leasing	263 930	262 099
Nájomné	114 528	113 256
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	55 154	67 622
Náklady na inzerciu, reklamu	15 119	19 734
Náklady na IT	4 600	2 675
Náklady na telekomunikačné služby	26 747	27 632
Poplatky platené Skupine	1 018 981	1 196 549
Personálny leasing	2 379	5 647
Subdodávky	935 354	1 018 644
Náklady na služby poskytované zo shared service centra	39 311	33 461
Cestovné	57 182	59 515
Ostatné	295 380	379 850
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>108 368</b>	<b>62 331</b>
Manká a škody	-	-
Odpis pohľadávky	15 857	10 673
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam	72 129	39 965
Pokuty a penále	4 040	4 888
Ostatné	16 342	7 348
<b>Celková suma osobných nákladov:</b>	<b>2 471 755</b>	<b>2 269 316</b>
Mzdy	1 771 486	1 642 865
Ostatné náklady na závislú činnosť, z toho:		
Sociálne poistenie, zdravotné poistenie	647 049	577 047
Sociálne zabezpečenie	53 220	49 404
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>13 280</b>	<b>9 036</b>
Kurzové straty	4 706	3 134
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 573	5 717
Nákladové úroky	-	-
Bankové poplatky	8 573	5 717

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	544 109	-	-	609 123	-	-
<i>teoretická daň</i>	-	114 263	21,0	-	127 916	21,0
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	168 434	35 371	6,5	191 381	40 190	6,6
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-13 578	-2,5	-	-20 631	-3,4
<b>Spolu</b>		<b>136 056</b>	<b>25,0</b>		<b>147 475</b>	<b>24,2</b>
Splatná daň z príjmov		155 691	28,6		176 140	28,9
Odložená daň z príjmov		-19 635	-3,6		-28 665	-4,7
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>136 056</b>	<b>25,0</b>		<b>147 475</b>	<b>24,2</b>

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. V oblasti transferového oceňovania ostávajú daňové priznania otvorené za roky 2010 až 2020.

**2. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

**3. Podsúvahové účty**

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Majetok v nájme (operatívny prenájom kancelárskych priestorov)	242 530	49 777
Majetok v nájme (operatívny leasing vozidiel)	321 835	94 069

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu, ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

**KONE s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2020

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
<b>Materská spoločnosť</b>					
Kone Corporation (Fínsko, KNE)	Nákup služieb	716	10 337	545 927	-
<b>Ostatné spriaznené osoby</b>					
Kone Industrial Oy (Fínsko, FSL)	Nákup zásob	153	440 750	4 397 240	-
Kone Elevators Co. (Čína, KCC)	Nákup zásob		438	765	
Kone Industrial Oy (Fínsko, FSL)	InHouse účet	1 700 341			-
Kone Industrial S.p.a. (Taliansko, Pero, GSI)	Nákup zásob	2 125	1 782	6 373	-
Slimpa (Taliansko, SLI)	Nákup zásob	-	706	6 281	-
Kone BV (Holandsko, DNL)	Nákup zásob		25 395	25 395	
Kone Elevator India Private Limited (India, KEI)	Nákup služieb		176	176	
Kone (Middle East) LLC (Dubai, KME)	Nákup služieb		4 338	4 338	
Kone sp. Z o.o. (Poľsko, LPL)	Refakturácia			670	
Kone Industrial-koncern s.r.o. (Česká republika)	Nákup zásob	-	72	2 105	-
Kone SSC s.r.o. (Slovensko, KSC)	Nákup služieb	-	6 918	48 858	-
Kone, a.s. (Česká republika, LCZ)	Nákup zásob a služieb	980	100 855	128 279	-

Spoločnosť v roku 2020 vyplatila dividendy materskej spoločnosti (viď poznámka IV.1.2.) a podieľala sa na skupinovom cash-poolingu (viď poznámka III.4.1.).

31. december 2019

<b>Spriaznená osoba</b>	<b>Druh obchodu</b>	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Náklady</b>	<b>Výnosy</b>
<b>Materská spoločnosť</b>					
Kone Corporation (Fínsko, KNE)	Nákup služieb	-	77 000	1 001 404	-
Kone Corporation (Fínsko, KNE)	Franšíza	-	65 000	65 000	-
<b>Ostatné spriaznené osoby</b>					
Kone Industrial Oy (Fínsko, FSL)	Nákup zásob	-	804 070	5 055 274	-
Kone Industrial Oy (Fínsko, FSL)	InHouse účet	1 283 457	-	-	-
Kone Industrial S.p.a. (Taliansko, Pero, GSI)	Nákup zásob	-	249	4 770	-
Slimpa (Taliansko, SLI)	Nákup zásob	-	10 128	13 860	-
Kone Industrial-koncern s.r.o. (Česká republika)	Nákup zásob	-	-	111	-
Kone SSC s.r.o. (Slovensko, KSC)	Nákup služieb	-	8 748	33 852	-
Kone, a.s. (Česká republika, LCZ)	Nákup zásob a služieb	210	103 756	112 276	-

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavené k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Aj napriek neustále sa meniacej situácii v dôsledku pandémie COVID-19, k dátumu zostavenia tejto účtovnej zvierky manažment Spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie Spoločnosti. Spoločnosti sa aj naďalej darí udržať zamestnanosť, keďže objem zákaziek k dátumu zostavenia účtovnej zvierky výrazne nepoklesol. Z dôvodu zavedených obmedzení a reštrikcií štátu spojených s núdzovým stavom, najmä v segmente hotelovom a rezidenčnom, sa očakáva časový odklad plánovaných investícií, ktorý vedenie Spoločnosti nepovažuje za natoľko významný, aby mohol ohroziť predpoklad nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, prípadné straty zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej zvierky v roku 2020.

Spoločník Finescal Oy, s podielom vo výške 996 eur (0,09%) dňa 4. februára 2021 previedol celý podiel majoritnému spoločníkovi Kone Corporation, ktorý sa stal jediným spoločníkom Spoločnosti. Táto zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 23. februára 2021.

Po 31. decembri 2020 nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2020.

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2020</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2020</i>
Základné imanie	1 062 206	-	-	-	1 062 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	103 400	-	-	-	103 400
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 384 990	-	-	1 648	1 386 638
Neuhradená strata minulých rokov	-316 460	-	-	-	-316 460
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	461 648	408 053	-460 000	-1 648	408 053
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>Stav K 1. januáru 2019</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav K 31. decembru 2019</i>
Základné imanie	1 062 206	-	-	-	1 062 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	103 400	-	-	-	103 400
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 334 959	-	-400 000	450 031	1 384 990
Neuhradená strata minulých rokov	-316 460	-	-	-	-316 460
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	460 031	461 648	-10 000	-450 031	461 648
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

**XIII. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Peniaze	211	5 078	4 102
Ceniny		-	-
Účty v bankách	221	1 075 086	1 063 247
Kontokorentný účet		-	-
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>		<b>1 080 164</b>	<b>1 067 349</b>
<b>Finančné účty spolu</b>		<b>1 080 164</b>	<b>1 067 349</b>
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavené k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>544 109</b>	<b>609 123</b>
A.1.	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>847 320</b>	<b>197 365</b>
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	15 425	16 418
	Odpis pohľadávky (+/-)	15 857	10 673
	Zmena stavu rezerv (+/-)	672 593	129 327
	Zmena stavu opravných položiek k pohládkám (+/-)	72 129	39 965
	Zmena stavu opravných položiek k zásobám (+/-)	1 089	1 395
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	91 407	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(433)	(275)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	6 253	(138)
A.2.	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>(294 965)</b>	<b>(1 008 546)</b>
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	310 306	(1 068 710)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(609 794)	(351 458)
	Zmena stavu zásob (-/+)	4 523	411 622
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>1 123 464</b>	<b>(202 058)</b>
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(460 000)	(400 000)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(234 405)	(139 234)
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>429 059</b>	<b>(741 292)</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	(57 403)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	640	275
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>640</b>	<b>(57 128)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	-	-
C.2.	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>	<b>(416 884)</b>	<b>1 275 305</b>
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+) a výdavky na splácanie pôžičiek (-) poskytnutých spoločnostiam v skupine - cashpooling	(416 884)	1 285 305
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)		(10 000)
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>(416 884)</b>	<b>1 275 305</b>

KONE s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>12 815</b>	<b>476 885</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 067 349	590 464
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 080 164	1 067 349
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)</b>	<b>1 080 164</b>	<b>1 067 349</b>

Doplňujúca informácia k prehľadu peňažných tokov k 31.12.2019 je uvedená poznámke, časť II. 14.