

## **Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020**

### **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

#### **1. Názov a sídlo**

Svet zdravia Development, a.s.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

Spoločnosť Svet zdravia Development, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júna 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. júla 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.v Bratislave, oddiel. Sa, vložka č. 6277/B).

Od 25. septembra 2015 došlo k zmene obchodného názvu Spoločnosti na Svet zdravia Development, a.s. Obchodný názov Spoločnosti do 24. septembra 2015 bol Nemocnica s poliklinikou Partizánske, a.s.

Od 25. septembra 2015 došlo aj k zmene sídla Spoločnosti na Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Sídlo Spoločnosti do 24. septembra 2015 bolo Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- faktoring a forfaiting,
- reklamné a marketingové služby.

#### **2. Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### **3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. decembra 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### **4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

## 5. Údaje o skupine

S účinnosťou od 18. septembra 2018 došlo k zmene akcionára Spoločnosti, kedy spoločnosť Svet zdravia, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava predala 100-percentný podiel na jej základnom imaní spoločnosti SKNAP Holdings B.V. so sídlom Strawinskylaan 1223, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo.

## 6. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Stav k<br>31.12.2020 | Stav k<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 12                   | 10                   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 14                   | 11                   |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>                                          | 0                    | 0                    |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 300 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Samostatný hnuťelný majetok           |                                        |                    |                           |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 2                                      | rovnomerne         | 50,00                     |
| <i>Dopravné prostriedky</i>           | 4                                      | rovnomerne         | 25,00                     |
| <i>Výpočtová technika</i>             | 4                                      | rovnomerne         | 25,00                     |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k možnej realizovateľnej cene,
- k pomaly obrátkovým zásobám vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti u ktorých existuje riziko nezaplatenia. Pohľadávky po lehote splatnosti sa posudzujú pri inventarizácii, pričom výška opravnej položky k jednotlivých pohľadávkam sa stanovuje individuálne.

**g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky.

**h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníckych práv na odberateľa, pri splnení dodacích podmienok.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>54 690</b> | <b>4 800</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>407 449</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 34 351          | 0                           | 34 351         |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 34 351           | 0        | 0           | -34 351         | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>54 690</b> | <b>39 151</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>441 800</b> |
| Oprávky                   |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>19 463</b> | <b>1 040</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 503</b>  |
| Prírastky                 | 0                           | 18 230        | 2 920            | 0        | 0           | 0               | 0                           | 21 150         |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>37 693</b> | <b>3 960</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>41 653</b>  |
| Opravné položky           |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                    | <b>35 227</b> | <b>3 760</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>386 946</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                    | <b>16 997</b> | <b>35 191</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>400 147</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť rozšírila webovú stránku v hodnote 14 351 EUR a gamifikačný online nástroj v hodnote 20 000 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované náklady na vývoj | Softvér       | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                    | <b>34 690</b> | <b>4 800</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>338 631</b>  | <b>0</b>                    | <b>378 121</b> |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 29 328          | 0                           | 29 328         |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 20 000        | 0                | 0        | 0           | -20 000         | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                    | <b>54 690</b> | <b>4 800</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>407 449</b> |
| Oprávky                   |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                    | <b>2 891</b>  | <b>80</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>2 971</b>   |
| Prírastky                 | 0                           | 16 572        | 960              | 0        | 0           | 0               | 0                           | 17 532         |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                    | <b>19 463</b> | <b>1 040</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>20 503</b>  |
| Opravné položky           |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                           | 0             | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                  |          |             |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                    | <b>31 799</b> | <b>4 720</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>338 631</b>  | <b>0</b>                    | <b>375 150</b> |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                    | <b>35 227</b> | <b>3 760</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>347 959</b>  | <b>0</b>                    | <b>386 946</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2020 | Hodnota k 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    | 0                    |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby   | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM   | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>156 367</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>27 749 148</b> | <b>0</b>                    | <b>33 649 555</b> |
| Prírastky                | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 22 152 552        | 0                           | 22 152 552        |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0        | 9 438                                             | 0                                     | 0                               | 0           | -9 438            | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2020</b> | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>165 805</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>49 892 262</b> | <b>0</b>                    | <b>55 802 107</b> |
| Oprávky                  |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>82 098</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>82 098</b>     |
| Prírastky                | 0                | 0        | 28 357                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 28 357            |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2020</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>110 455</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>110 455</b>    |
| Opravné položky          |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2020</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>   | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>74 269</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>27 749 148</b> | <b>0</b>                    | <b>33 567 457</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b> | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>55 350</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>49 892 262</b> | <b>0</b>                    | <b>55 691 652</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť obstarala a zaradila majetok v hodnote 9 438 EUR.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky          | Stavby   | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM   | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu             |
|--------------------------|------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Prvotné ocenenie         |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>103 789</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>10 813 656</b> | <b>34 549</b>               | <b>10 951 994</b> |
| Prírastky                | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 22 697 561        | 0                           | 22 697 561        |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 5 744 040        | 0        | 52 578                                            | 0                                     | 0                               | 0           | -5 762 069        | -34 549                     | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>156 367</b>                                    | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>27 749 148</b> | <b>0</b>                    | <b>33 649 555</b> |
| Oprávky                  |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>49 944</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>49 944</b>     |
| Prírastky                | 0                | 0        | 32 154                                            | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 32 154            |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>82 098</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>82 098</b>     |
| Opravné položky          |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Prírastky                | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Úbytky                   | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| Presuny                  | 0                | 0        | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0                 | 0                           | 0                 |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>          |
| Zostatková hodnota       |                  |          |                                                   |                                       |                                 |             |                   |                             |                   |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>53 845</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>10 813 656</b> | <b>34 549</b>               | <b>10 902 050</b> |
| <b>Stav k 31.12.2019</b> | <b>5 744 040</b> | <b>0</b> | <b>74 269</b>                                     | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>    | <b>27 749 148</b> | <b>0</b>                    | <b>33 567 457</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2020 | Hodnota k 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 12 623               | 23 441               |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |

Záložné právo bolo zriadené na osobné automobily obstarané pomocou leasingu.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu            |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b>   |
| Prírastky                 | 1 000 000                               | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 1 000 000        |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 300 000                                 | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | -300 000        | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b>   |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | <b>1 639 900</b>                        | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 639 900</b> |

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť navýšila obchodný podiel v spoločnosti KVL, s.r.o.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ | Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ | Ostatné realizovateľné cenné papiere | Pôžičky prepojeným ÚJ | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a Ostatný DFM | Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| Prvotné ocenenie          |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b> |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b> |
| Opravné položky           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Prírastky                 | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| Úbytky                    | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| Presuny                   | 0                                       | 0                                                                | 0                                    | 0                     | 0                                                      | 0               | 0                       | 0                                                          | 0                                                      | 0               | 0                           | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>0</b>                                | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Účtovná hodnota           |                                         |                                                                  |                                      |                       |                                                        |                 |                         |                                                            |                                                        |                 |                             |                |
| <b>Stav k 1.1.2019</b>    | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b> |
| <b>Stav k 31.12.2019</b>  | <b>339 900</b>                          | <b>0</b>                                                         | <b>0</b>                             | <b>0</b>              | <b>0</b>                                               | <b>0</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                   | <b>0</b>                                               | <b>300 000</b>  | <b>0</b>                    | <b>639 900</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota k 31.12.2020 | Hodnota k 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                    | 0                    |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                    | 0                    |



#### 4. Pohľadávky

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 20 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>53 114</b>       | <b>330</b>           | <b>53 444</b>     |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 53 091              | 0                    | 53 091            |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 23                  | 330                  | 353               |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>13 684 519</b>   | <b>0</b>             | <b>13 684 519</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 13 604 815          | 0                    | 13 604 815        |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 79 395              | 0                    | 79 395            |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 309                 | 0                    | 309               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>13 737 633</b>   | <b>330</b>           | <b>13 737 963</b> |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>24 505</b>       | <b>330</b>           | <b>24 835</b>     |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 2 430               | 0                    | 2 430             |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 20 085              | 0                    | 20 085            |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                    | 1 990               | 330                  | 2 320             |
| <b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>                                            | <b>24 790 814</b>   | <b>0</b>             | <b>24 790 814</b> |
| Čistá hodnota zákazky                                                                    | 0                   | 0                    | 0                 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 4 402 802           | 0                    | 4 402 802         |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 20 180 410          | 0                    | 20 180 410        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                          | 0                   | 0                    | 0                 |
| Sociálne poistenie                                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                              | 207 096             | 0                    | 207 096           |
| Pohľadávky z derivátových operácií                                                       | 0                   | 0                    | 0                 |
| Iné pohľadávky                                                                           | 506                 | 0                    | 506               |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                                       | <b>24 815 319</b>   | <b>330</b>           | <b>24 815 649</b> |

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                         | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 0                 | 0                 |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | 0                 | 0                 |

## 5. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Mena     | Úrok<br>p. a. v<br>% | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny v príslušnej<br>mene |                 | Suma istiny v mene EUR |                   |
|------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
|                                    |          |                      |                     | k<br>31.12.2020                  | k<br>31.12.2019 | k<br>31.12.2020        | k<br>31.12.2019   |
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>   | <b>x</b> | <b>x</b>             | <b>x</b>            | <b>x</b>                         | <b>x</b>        | <b>10 012 381</b>      | <b>0</b>          |
| SKNAP Holdings Ltd. (CY)           | EUR      | 4.08%                | 20.5.2022           | 10 059 330                       | 0               | 10 012 381             | 0                 |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> | <b>x</b> | <b>x</b>             | <b>x</b>            | <b>x</b>                         | <b>x</b>        | <b>3 415 706</b>       | <b>24 100 000</b> |
| KVL, s.r.o.                        | EUR      | 4,10%                | 31.12.2021          | 3 415 706                        | 4 100 000       | 3 415 706              | 4 100 000         |
| Penta Investments Limited          | EUR      | 3,80%                | 31.12.2021          | 0                                | 20 000 000      | 0                      | 20 000 000        |
| <b>Spolu</b>                       | <b>x</b> | <b>x</b>             | <b>x</b>            | <b>x</b>                         | <b>x</b>        | <b>13 428 087</b>      | <b>24 100 000</b> |

Suma nezaplatených úrokov k 31. decembru 2020 predstavuje celkom 176 728 EUR (k 31. decembru 2019: 483 212 EUR). Nezaplatené úroky sú vykázané spolu s istinou na riadku 059 Súvahy (k 31. decembru 2019 na riadku 059 a 060 Súvahy).

## 6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k<br>31.12.2020 | Stav k<br>31.12.2019 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 0                    | 0                    |
| Bežné bankové účty       | 151 544              | 795 847              |
| Bankové účty termínované | 0                    | 0                    |
| Peniaze na ceste         | 0                    | 0                    |
| <b>Spolu</b>             | <b>151 544</b>       | <b>795 847</b>       |

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Stav k<br>31.12.2020 | Stav k<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>3 803</b>         | <b>1 491</b>         |
| poistenie majetku                                  | 24                   | 20                   |
| predplatné                                         | 13                   | 978                  |
| ostatné                                            | 3 766                | 488                  |
| úroky z lízingu                                    | 0                    | 5                    |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>3 803</b>         | <b>1 491</b>         |

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>9 616</b> | 7 780        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7 375        | 4 912        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>7 375</b> | <b>4 912</b> |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>8 611</b> | 3 076        |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>8 380</b> | <b>9 616</b> |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 20:

| Názov položky                                                                                 | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                                |                    |                                    | Spolu zá-<br>väzky |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
|                                                                                               | viac ako<br>päť rokov                   | jeden rok<br>až päť ro-<br>kov | do jedného<br>roka | Závazky<br>po lehote<br>splatnosti |                    |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                           | <b>0</b>                                | <b>0</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>0</b>           |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                    | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá-<br>väzkov voči prepojeným účtovným jednot-<br>kám | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                            | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>                                                      | <b>0</b>                                | <b>13 507</b>                  | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>13 507</b>      |
| Čistá hodnota zákazky                                                                         | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednot-<br>kám                                               | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem zá-<br>väzkov voči prepojeným účtovným jednot-<br>kám | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                      | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                                    | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                     | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Vydané dlhopisy                                                                               | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky zo sociálneho fondu                                                                   | 0                                       | 8 380                          | 0                  | 0                                  | 8 380              |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                          | 0                                       | 5 127                          | 0                  | 0                                  | 5 127              |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                                      | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Odložený daňový záväzok                                                                       | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                                 | <b>0</b>                                | <b>13 507</b>                  | <b>0</b>           | <b>0</b>                           | <b>13 507</b>      |
| <b>Krátkodobé záväzky z obchodného<br/>styku, z toho:</b>                                     | <b>0</b>                                | <b>0</b>                       | <b>6 131 222</b>   | <b>176 709</b>                     | <b>6 307 931</b>   |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednot-<br>kám                                               | 0                                       | 0                              | 5 798 917          | 165 709                            | 5 964 626          |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem<br>záväzkov voči prepojeným účtovným jed-<br>notkám   | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                            | 0                                       | 0                              | 332 305            | 11 000                             | 343 305            |
| <b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>                                                    | <b>0</b>                                | <b>0</b>                       | <b>8 934 880</b>   | <b>0</b>                           | <b>8 934 880</b>   |
| Čistá hodnota zákazky                                                                         | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednot-<br>kám                                               | 0                                       | 0                              | 8 739 768          | 0                                  | 8 739 768          |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem<br>záväzkov voči prepojeným účtovným jed-<br>notkám   | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                          | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Závazky voči zamestnancom                                                                     | 0                                       | 0                              | 50 478             | 0                                  | 50 478             |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                               | 0                                       | 0                              | 77 377             | 0                                  | 77 377             |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                      | 0                                       | 0                              | 13 133             | 0                                  | 13 133             |
| Závazky z derivátových operácií                                                               | 0                                       | 0                              | 0                  | 0                                  | 0                  |
| Iné záväzky                                                                                   | 0                                       | 0                              | 54 124             | 0                                  | 54 124             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                                               | <b>0</b>                                | <b>0</b>                       | <b>15 066 102</b>  | <b>176 709</b>                     | <b>15 242 811</b>  |



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                       | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                        | Závazky po lehote splatnosti | Spolu záväzky |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                     | viac ako päť rokov                      | jeden rok až päť rokov | do jedného roka              |               |            |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:                                        | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:                                                   | 0                                       | 10 020 333             | 0                            | 0             | 10 020 333 |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                            | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Dlhodobo prijaté preddavky                                                          | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                           | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Vydané dlhopisy                                                                     | 0                                       | 10 000 000             | 0                            | 0             | 10 000 000 |
| Závazky zo sociálneho fondu                                                         | 0                                       | 9 616                  | 0                            | 0             | 9 616      |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                | 0                                       | 10 717                 | 0                            | 0             | 10 717     |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií                                            | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Odložený daňový záväzok                                                             | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Dlhodobé záväzky spolu                                                              | 0                                       | 10 020 333             | 0                            | 0             | 10 020 333 |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:                                      | 0                                       | 0                      | 1 640 883                    | 176 241       | 1 817 124  |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 1 155 141                    | 163 681       | 1 318 822  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 357 345                      | 0             | 357 345    |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                  | 0                                       | 0                      | 128 397                      | 12 560        | 140 957    |
| Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:                                                 | 0                                       | 0                      | 26 888 596                   | 0             | 26 888 596 |
| Čistá hodnota zákazky                                                               | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám                                          | 0                                       | 0                      | 26 595 907                   | 0             | 26 595 907 |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Závazky voči zamestnancom                                                           | 0                                       | 0                      | 32 284                       | 0             | 32 284     |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                     | 0                                       | 0                      | 52 114                       | 0             | 52 114     |
| Daňové záväzky a dotácie                                                            | 0                                       | 0                      | 8 372                        | 0             | 8 372      |
| Závazky z derivátových operácií                                                     | 0                                       | 0                      | 0                            | 0             | 0          |
| Iné záväzky                                                                         | 0                                       | 0                      | 199 919                      | 0             | 199 919    |
| Krátkodobé záväzky spolu                                                            | 0                                       | 0                      | 28 529 479                   | 176 241       | 28 705 720 |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Záväzky</b>                                                        | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hodnota záväzku krytým záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 10 717                       | 20 951                       |

Záväzky kryté záložným právom predstavujú záväzky z finančného leasingu.

#### 4. Záväzky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b> | <b>Stav k 31.12.2020</b>           |                                                                             |                               | <b>Stav k 31.12.2019</b>                 |                                                                             |                               |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                      | <b>do jedného<br/>roka vrátane</b> | <b>Splatnosť<br/>od jedného<br/>roka do pia-<br/>tich rokov<br/>vrátane</b> | <b>viac ako<br/>päť rokov</b> | <b>do jedného<br/>roka vrá-<br/>tane</b> | <b>Splatnosť<br/>od jedného<br/>roka do pia-<br/>tich rokov<br/>vrátane</b> | <b>viac ako<br/>päť rokov</b> |
| Istina               | 5 590                              | 5 127                                                                       | 0                             | 10 234                                   | 10 717                                                                      | 0                             |
| Finančný náklad      | 287                                | 262                                                                         | 0                             | 436                                      | 549                                                                         | 0                             |
| <b>Spolu</b>         | <b>5 590</b>                       | <b>5 127</b>                                                                | <b>0</b>                      | <b>10 670</b>                            | <b>11 266</b>                                                               | <b>0</b>                      |

#### 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                       | <b>Stav k<br/>1.1.2020</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>18 695</b>              | <b>19 886</b> | <b>18 695</b>   | <b>0</b>        | <b>19 886</b>                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>18 695</i>              | <i>19 886</i> | <i>18 695</i>   | <i>0</i>        | <i>19 886</i>                |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky           | 18 695                     | 19 886        | 18 695          | 0               | 19 886                       |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>18 695</b>              | <b>19 886</b> | <b>18 695</b>   | <b>0</b>        | <b>19 886</b>                |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Názov položky</b>                       | <b>Stav k<br/>1.1.2019</b> | <b>Tvorba</b> | <b>Použitie</b> | <b>Zrušenie</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>4 757</b>               | <b>18 695</b> | <b>4 757</b>    | <b>0</b>        | <b>18 695</b>                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>4 757</i>               | <i>18 695</i> | <i>4 757</i>    | <i>0</i>        | <i>18 695</i>                |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky           | 4 757                      | 18 695        | 4 757           | 0               | 18 695                       |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>4 757</b>               | <b>18 695</b> | <b>4 757</b>    | <b>0</b>        | <b>18 695</b>                |

Spoločnosť očakáva, že všetky rezervy, budú použité v priebehu roka 2021.

## 6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                          | Mena | Úrok p. a. v %           | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene |              | Suma istiny v mene EUR |              |
|----------------------------------------|------|--------------------------|------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
|                                        |      |                          |                  | k 31.12.2020                  | k 31.12.2019 | k 31.12.2020           | k 31.12.2019 |
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b> |      |                          |                  |                               |              | <b>35 000 000</b>      | <b>0</b>     |
| Tatrabanka, a.s. – splátkový úver      | EUR  | 3M EURIBOR + 2,15 % p.a. | 30.6.2022        | 35 000 000                    | 0            | 35 000 000             | 0            |

Dňa 1.decembra 2020 vstúpila Spoločnosť do úverového vzťahu s Tatra Banka, a.s. Splátkový úver v maximálnom úverovom limite 35 000 000 EUR je zabezpečený nasledovne:

- záložným právom na Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok súvisiaci so stavbou Nemocnice novej Generácie;
- záložným právom na pohľadávky z obchodného styku a z bankových účtov Spoločnosti;
- dohodou o ručení, ktorú podpísala spoločnosť Penta Investment Limited.

### Vydané dlhopisy

Spoločnosť dňa 20. mája 2019 emitovala dlhopisy v celkovej nominálnej hodnote 10 000 000 EUR so splatnosťou v Máji 2021. Dňa 7. augusta 2019 emitovala ďalšie dlhopisy v rovnakej nominálnej hodnote 10 000 000 EUR so splatnosťou v Auguste 2020. Dlhopisy emitované 29. októbra 2018 v nominálnej hodnote 10 000 000 EUR boli splatené 29. októbra 2019.

| Druh cenného papiera | Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané | Úroková sadzba v % | Dátum splatnosti | Stav k 31.12.2020 |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 2 622 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 1 056 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 360 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 619 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 207 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 710 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 300 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 105 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 353 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 250 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 220 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 2 310 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 100 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 188 000           |
| <b>Spolu</b>         |                                        |                    |                  | <b>10 000 000</b> |

Informácia o vydaných dlhopisoch za predchádzajúce obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Druh cenného papiera | Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané | Úroková sadzba v % | Dátum splatnosti | Stav k 31.12.2019 |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 2 622 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 1 056 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 360 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 619 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 207 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 710 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 300 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 105 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 353 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 250 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 220 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 2 310 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 200 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 100 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,95 %             | 20.5.2022        | 188 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 6 679 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 745 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 1 600 000         |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 100 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 676 000           |
| Dlhopis              | EUR                                    | 3,50 %             | 7.8.2020         | 200 000           |
| <b>Spolu</b>         |                                        |                    |                  | <b>20 000 000</b> |

K 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 Spoločnosť nemala v držbe žiadne vlastné dlhopisy.

## 7. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma záväzku v príslušnej mene |              | Suma záväzku v mene EUR |                   |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
|                                    |      |                |                  | k 31.12.2020                   | k 31.12.2019 | k 31.12.2020            | k 31.12.2019      |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b> |      |                |                  |                                |              | <b>8 739 768</b>        | <b>26 595 907</b> |
| SKNAP Holdings BV (NL)             | EUR  | 4,1 %          | 31.12.2021       | 8 739 768                      | 26 595 907   | 8 739 768               | 26 595 907        |
| <b>Spolu</b>                       |      |                |                  |                                |              | <b>8 739 768</b>        | <b>26 595 907</b> |

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>218 588</b>    | <b>0</b>          |
| Bonusy                                             | 218 588           | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>218 588</b>    | <b>0</b>          |

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | 2020         | 2019          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b> | <b>9 600</b> | <b>12 600</b> |
| Tržby za vlastné výrobky                        | 0            | 0             |
| Tržby z predaja služieb                         | 9 600        | 12 600        |
| Tržby za tovar                                  | 0            | 0             |
| Výnosy zo zákazky                               | 0            | 0             |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj                | 0            | 0             |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                       | <b>9 600</b> | <b>12 600</b> |

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu  | Slovensko    |               |
|----------------|--------------|---------------|
|                | 2020         | 2019          |
| Ostatné služby | 9 600        | 12 600        |
| <b>Spolu</b>   | <b>9 600</b> | <b>12 600</b> |

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>2 148 506</b> | <b>1 550 209</b> |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 2 148 506        | 1 550 209        |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 236</b>     | <b>3 202</b>     |
| Náhrada škôd a poistných udalostí                                        | 3 236            | 3 202            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>766 920</b>   | <b>1 160 826</b> |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                | 9                |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 766 920          | 1 160 817        |
| Úroky                                                                    | 765 720          | 875 017          |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 1 200            | 285 800          |

#### NÁKLADY

##### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                             | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>              | <b>241 336</b> | <b>497 895</b> |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0              | 0              |

|                                                                           |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 0                | 0                |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          | 0                | 0                |
| súvisiace audítorské služby                                               | 0                | 0                |
| daňové poradenstvo                                                        | 0                | 0                |
| ostatné neaudítorské služby                                               | 0                | 0                |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>241 336</i>   | <i>497 895</i>   |
| Nájomné                                                                   | 33 543           | 21 953           |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                                      | 3 780            | 10 648           |
| Náklady na IT                                                             | 19 677           | 18 815           |
| Náklady na telekomunikačné služby                                         | 2 767            | 1 965            |
| Ostatné daňové služby - poplatok za emitovanie dlhopisov                  | 0                | 284 000          |
| Prepravné náklady                                                         | 1 415            | 1 422            |
| Cestovné                                                                  | 248              | 3 582            |
| Náklady na reprezentáciu                                                  | 2 283            | 3 496            |
| Propagácia, inzercia, reklama                                             | 92 773           | 92 873           |
| Opravy a udržiavanie vozového parku                                       | 11 907           | 7 041            |
| Školenia, konferencie                                                     | 27 271           | 17 072           |
| BOZP                                                                      | 760              | 760              |
| Náklady spojené s pracovnými cestami                                      | 1 036            | 3 630            |
| Náklady spojené s náborom a výberom zamestnancov                          | 8 513            | 22 430           |
| Ostatné                                                                   | 35 363           | 8 208            |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>4 999</b>     | <b>4 736</b>     |
| Poistenie                                                                 | 4 660            | 4 100            |
| Ostatné                                                                   | 339              | 636              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>1 950 066</b> | <b>1 695 454</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>         | <i>46</i>        |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                | 46               |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>1 950 066</i> | <i>1 695 408</i> |
| Poplatky                                                                  | 634              | 672              |
| Úroky                                                                     | 1 949 432        | 1 694 736        |

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Osobné náklady, z toho:</b>     | <b>954 844</b> | <b>717 968</b> |
| Mzdy                               | 698 402        | 528 385        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0              | 0              |
| Sociálne poistenie                 | 159 281        | 122 691        |
| Zdravotné poistenie                | 83 065         | 57 263         |
| Sociálne zabezpečenie              | 14 096         | 9 629          |

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienенý majetok

Podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Spoločnosť neeviduje podmienенý majetok.

### 2. Podmienенé záväzky

Podmienенým záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

### 3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne druhy ostatných finančných povinností k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019.

### 4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva na podsúvahe.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

## VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## VIII. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                            | Stav k<br>1.1.2020 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------|--------|---------|----------------------|
| Základné imanie                                     | 2 025 000          | 0         | 0      | 0       | 2 025 000            |
| Zmena základného imania                             | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Emisné ážio                                         | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                            | 10 000 000         | 0         | 0      | 0       | 10 000 000           |
| Kapitálové fondy z príspevkov                       | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond            | 2 553              | 0         | 0      | 0       | 2 553                |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely    | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Štatutárne fondy                                    | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Ostatné fondy                                       | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0                  | 0         | 0      | 0       | 0                    |

|                                                                       |                   |                 |          |          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|----------|-------------------|
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | 0                 | 0               | 0        | 0        | 0                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0                 | 0               | 0        | 0        | 0                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 0                 | 0               | 0        | 0        | 0                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -292 335          | 0               | 0        | -272 676 | -565 011          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | -272 676          | -332 325        | 0        | 272 676  | -332 325          |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                           | <b>11 462 542</b> | <b>-332 325</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>11 130 217</b> |

| <b>Položka vlastného imania</b>                                       | <b>Stav k<br/>1.1.2019</b> | <b>Prírastky</b> | <b>Úbytky</b> | <b>Presuny</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------------------|
| Základné imanie                                                       | 2 025 000                  | 0                | 0             | 0              | 2 025 000                    |
| Zmena základného imania                                               | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Emisné ážio                                                           | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | 0                          | 10 000 000       | 0             | 0              | 10 000 000                   |
| Kapitálové fondy z príspevkov                                         | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond                              | 2 553                      | 0                | 0             | 0              | 2 553                        |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                      | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Štatutárne fondy                                                      | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Ostatné fondy                                                         | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a zá-<br>väzkov              | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 0                          | 0                | 0             | 0              | 0                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -152 122                   | 0                | 0             | -140 213       | -292 335                     |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného ob-<br>dobia                  | -140 213                   | -272 676         | 0             | 140 213        | -272 676                     |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                           | <b>1 735 218</b>           | <b>9 727 324</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>11 462 542</b>            |

Základné imanie Spoločnosti tvorí 10 akcií v menovitej hodnote 2 500 EUR a 20 akcií v menovitej hodnote 100 000 EUR. Hodnota splateného základného imania predstavuje 2 025 000 EUR.

V priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia bolo navýšené základné imanie upísaním 20 akcií v menovitej hodnote 100 000 EUR.



## 2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2019

Účtovná strata za rok 2019 vo výške 272 676 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

| Názov položky                               | 2019            |
|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | <b>-272 676</b> |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>2020</b>     |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0               |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0               |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0               |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0               |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -272 676        |
| Iné                                         | 0               |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-272 676</b> |

## 3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2020

Štatutárny orgán do dňa zostavenia účtovnej závierky nerozhodol o vysporiadaní straty za rok 2020.