

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

Obsah

	STR.
Orgány spoločnosti	3
Profil spoločnosti	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2020	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2020	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti	5
Doplňujúce informácie.....	5
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020	6
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	7
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2020	

Orgány spoločnosti

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

Predstavenstvo

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret |
| • Člen predstavenstva | Ing. Michal Mišo |
| • Člen predstavenstva | Juraj Pažitka |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Ing. Tomáš Majer |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Vladimír Kestler |

Dozorná rada

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady | Mgr. Martin Laca |
| | Ing. František Palič |

Profil spoločnosti

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnuteľného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,
- administratívne práce,

- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2020

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE, Václavské nám. 802/56 Praha, ČR	4 248 821,62	51,20
OMNIA-ITAZ, a.s. Lidická 301, 258 01 Vlašim,	2 489 543,91	30,00
PRÍSTAV, spol. s r.o. Tomášikova 30, Bratislava	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2020

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2020 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 3.385.853,20 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 1.978.946,92 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
Sanom, s.r.o.	25 000,00	40,00
Sanom Real, s.r.o.	920 000,00	25,00
Správcovská spoločnosť OMNIA, s.r.o.	1.245.000,00	100,00
F.O.Real s.r.o.	875.750,00	100,00

Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2020 podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2020 predstavovali výšku 3.266 tis. €, čo predstavuje pokles o 132 tis. € oproti predchádzajúceho roku. Pokles tržieb v porovnaní s rokom 2019 predstavuje výpadok tržieb za nájomné a za služby súvisiace s nájomom. V snahe stabilizovať stav nájomníkov a zabezpečiť tak príjem za nájomné v ďalších obdobiach, pristúpili sme k dohode na zníženie nájomného o 20 až 50 % u nájomníkov so zhoršenou hospodárskou situáciou z titulu pandémie ochorenia COVID – 19, čo predstavuje sumu 22 tis. Eur. Zároveň v priebehu roku 2020 prišlo k výpovediam a následnej výmene nájomníkov s výpadkom 37 tis. Eur na nájomnom priestore vo všetkých objektoch areálu Tomášikova 30. V objekte OMNIPOLIS zníženie tržieb za nájomné vo výške 78 tis. Eur.

Výška jednotlivých nákladov na hospodársku činnosť je na úrovni roku 2019 okrem položky ostatné náklady na hospodársku činnosť, ktorá poklesla o 708 tis. €, čo predstavuje výšku odpisu postúpenej pohľadávky v roku 2019. Mierne zvýšenie nákladov sme zaznamenali v položke opravy a údržba.. Zvýšili sa náklady na finančnú činnosť o úroky z úverov čerpaných v roku 2020..

Za účtovné obdobie roku 2020 dosiahla spoločnosť výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške + 11 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 63 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 52 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2020 hodnotu 8.060 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2019 nárast o 146 tis. €. Štruktúra majetku sa výrazne nemenila. Dlhodobé pohľadávky narástli o 107 tis. €, krátkodobé pohľadávky o 10 tis. €. V roku 2020 spoločnosť pokračuje v príprave výstavby bytového komplexu v Kysuckom novom Meste, čo spôsobilo nárast zásob o 225 tis. €.

Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo o 1,3%, čo predstavuje sumu 78 tis. €. Ovplyvnili to najmä oceňovacie rozdiely z finančných investícií oceňované metódou vlastného imania dcérskych účtovných jednotiek poklesom o 67 tis. €. Hodnota záväzkov sa zvýšila o 77 tis. €. Zmenila sa štruktúra záväzkov. Oproti zníženiu záväzkov z obchodného styku a voči prepojeným účtovným jednotkám vzrástli záväzky z bankových úverov.

Doplňujúce informácie

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Účtovná jednotka bude v budúcom období nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti prebieha pandémia ochorenia COVID – 19 a nie je možné predvídať ďalšiu zmenu situácie v súvislosti s týmto ochorením, nedokážeme jednoznačne predpokladať budúci vývoj spoločnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Po zvážení situácie k dnešnému dňu sme dospeli k záveru, že táto situácia nemá zásadný negatívny vplyv na nepretržitosť trvania spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2020

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2020 zisk po zdanení:

11.124,91 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- prídel do rezervného fondu	1.112,49 €
- prídel do sociálneho fondu	4.000,00 €
- nerozdelený zisk minulých rokov	6.012,42 €

V Bratislave, 14.06.2021