

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

HP REALITY s.r.o.

Sídlo:

Aleja Slobody 1905/7, 02601, Dolný Kubín

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Transférové obchody medzi závislými osobami sú v podniku upravené na základe platnej legislatívy, pričom k jednotlivým transakciám sú vypracované dokumentácie k transférovému oceňovaniu. Pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sa oceňujú v účtovníctve reálnou hodnotou v deň uskutočnenia účtovného prípadu. ÚJ zároveň účtuje kurzové rozdiely vznikajúce v účtovníctve ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu z dôvodu inkasa pohľadávok, platby záväzkov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou spolu s nákladmi na obstaranie, ktoré zahŕňajú clo, prepravu, montáž a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.	
Krátkodobý finančný majetok	Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy účtovná jednotka ocenia odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.	
Derivátové operácie		

**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)**

Zásoby obstarané kúpou sú oceňované obstarávacou cenou, pričom sú zohľadňované náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny, ktoré sa účtujú k predaným alebo spotrebovaným zásobám. Zásoby nadobudnuté zámenou sa ocenia reálnou hodnotou.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
TV Panasonic TX-22HZ 1500E	4 roky	25	rovnomerne, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou nákladov, ktoré vstupujú do základu dane až po zaplatení. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Záväzok spoločnosti tvorí dlhodobý záväzok voči spoločníkovi z realizovaných obchodov za účelom nadobudnutia nehnuteľností, ktoré bude slúžiť pre potreby činnosti spoločnosti. Spoločnosť nemá voči ostatným veriteľom záväzky po dobe splatnosti viac, ako 30 dní, nie je platobne neschopná, nie je predĺžená.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

## Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 2 0 2 1 7 0 0

DIČ 2 1 2 0 8 7 0 9 1 7

Spoločnosť po uvedení nehnuteľností do prevádzky predpokladá v roku 2021 príjem z podnikateľského využívania majetku. V súvislosti s mimoriadnou situáciou COVID 19 prevádzkovanie a príjmy budú úzko súvisieť s epidemickou situáciou. Spoločnosť nepredpokladá, že by nepriaznivá situácia mala mať výraznejší vplyv na jej ďalšiu činnosť.

Miesto pre ďalšie záznamy