

**Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.**

**Účtovná závierka a výročná správa  
k 31. decembru 2020  
a Správa nezávislého audítora**

**máj 2021**

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. :

### Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

### Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2020,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

### Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Etický kódex“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Etický kódex.

### Správa k ostatným informáciám vrátane Výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z Výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o Výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo Výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- Výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo Výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

---

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

---

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

  
Slovenská komora audítorov  
SKAU  
č. licencie 161

  
Ing. Katarína Šilhárová, FCCA  
Licencia UDVA č. 1082

13. mája 2021  
Bratislava, Slovenská republika



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 3 8 4 1 9	X riadna	malá	od 1	2 0 2 0
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 0
3 1 4 0 2 8 2 8	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 9
SK NACE			do 1 2	2 0 1 9
4 3 . 2 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Karadžičova

Číslo

8

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 924/B

Telefónne číslo

0 9 0 2 9 5 5 8 7 6

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

katarina.burdova@schindler.com

Zostavená dňa:

1 3 . 5 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0 2 1

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 2 3 7 7 4 6	1 1 8 8 5 7 1 6	
			1 3 5 2 0 3 0		1 0 8 9 7 2 7 6
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 5 9 2 0 3	1 0 6 2 9 6	
			9 5 2 9 0 7		1 1 0 5 5 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 7 2 9 8		
			1 2 7 2 9 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 6 8 8 0		
			1 2 6 8 8 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 1 8		
			4 1 8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 1 9 0 5	1 0 6 2 9 6	
			8 2 5 6 0 9		1 1 0 5 5 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 5 9 3 4	5 4 8 3 1	
			4 1 1 0 3		5 8 3 2 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 3 5 9 7 1	5 1 4 6 5	
			7 8 4 5 0 6		5 2 2 2 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	Netto 2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1		Netto 3
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 9 2 8 8 9 6	1 1 5 2 9 7 7 3	
			3 9 9 1 2 3		1 0 7 0 2 0 9 2
B.I.	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 7 0 8 3	1 4 0 9 6 4	
			6 6 1 1 9		2 2 5 2 5 6
B.I.1.	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 0 7 0 8 3	1 4 0 9 6 4	
			6 6 1 1 9		2 2 5 2 5 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 0 9 7 4 1	6 4 8 8 6 1	
			6 0 8 8 0		7 6 0 0 0 4
B.II.1.	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	4 0 0 9 3 7	3 8 2 0 4 8	
			1 8 8 8 9		4 6 4 0 9 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 0 0 9 3 7	3 8 2 0 4 8	
			1 8 8 8 9		4 6 4 0 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 9 9 1		
			4 1 9 9 1		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 6 6 8 1 3	2 6 6 8 1 3	
					2 9 5 9 1 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 6 1 4 3 3	9 6 8 9 3 0 9	
			2 7 2 1 2 4		8 8 4 0 9 6 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 4 2 8 0 1	1 2 7 2 4 7 7	
			2 7 0 3 2 4		2 1 2 6 0 7 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 3 7 6	6 3 7 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 5 3 6 4 2 5	1 2 6 6 1 0 1	
				2 7 0 3 2 4		2 1 2 6 0 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		3 5 1 4 0 1 7	3 5 1 4 0 1 7	
						1 3 8 3 6 1 0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		4 9 0 0 0 0 0	4 9 0 0 0 0 0	
						5 3 0 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		5 6 4	5 6 4	
						3 1 2 8 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		4 0 5 1	2 2 5 1	
				1 8 0 0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 5 0 6 3 9	1 0 5 0 6 3 9	8 7 5 8 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 8 6	1 8 8 6	2 1 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 4 8 7 5 3	1 0 4 8 7 5 3	8 7 3 7 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 9 6 4 7	2 4 9 6 4 7	8 4 6 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 7 4 7	4 7 7 4 7	3 9 9 9 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 0 1 9 0 0	2 0 1 9 0 0	4 4 6 3 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 8 8 5 7 1 6	1 0 8 9 7 2 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 2 5 8 1 5 0	4 9 1 3 9 0 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 9 2 5	1 5 9 2 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 9 2 5	1 5 9 2 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 7 3 3 2	6 7 3 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 7 3 3 2	6 7 3 3 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 9 2 4 9 8	9 4 8 2 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 8 2 7 6 1	5 9 2 8 3 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 1 2 9 7	4 4 1 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473AJ-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 1 2 9 7	4 4 1 4 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 2 1 4 4	2 9 1 9 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 2 1 4 4	2 9 1 9 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 1 6 5 9 6	4 9 7 7 7 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 8 5 9 5 5	4 6 3 9 4 2 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 9 6 7 8 8	1 1 0 9 3 2 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 0 8 9 1 6 7	3 5 3 0 0 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 7 1 6 2	1 5 4 9 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 3 5 8 8	1 1 4 4 7 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 9 8 9 1	6 8 9 8 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 2 7 2 4	8 7 7 2 2 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 0 5 1 8	1 0 5 4 4 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 8 2 2 0 6	7 7 1 7 7 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 4 8 0 5	5 5 0 1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 0 9 6 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 4 8 0 5	1 4 0 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 9 7 1 9 2 8	1 7 1 5 2 3 7 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 4 2 7 6 7 6	1 7 5 9 7 7 6 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 9 7 1 9 2 8	1 7 1 5 2 3 7 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 7 8 9 5	7 2 7 4 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 9 7 8 5 3	3 7 2 6 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 7 5 0 2 1 4	1 6 3 5 8 3 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 1 9 3 4 3	8 1 6 5 3 6 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 5 2 8 4	- 2 6 2 6 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 7 0 7 0 7	4 0 1 9 9 6 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 2 6 3 5 5	4 0 3 1 6 8 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 8 2 8 4 9	2 8 3 9 4 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 6 9 2 1 4	1 0 4 2 1 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 4 2 9 2	1 5 0 1 1 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 4 1 2	8 1 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 6 1 6 6	7 4 6 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 6 1 6 6	7 4 6 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 8 7	1 9 3 3 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 9 4 4 1	- 8 6 6 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 4 8 3 1	7 4 1 4 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 6 7 7 4 6 2	1 2 3 9 4 1 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 8 0 2	1 5 5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 2 8	1 4 5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 5 2 8	1 4 5 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 7 4	1 0 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 3 7 8	2 0 4 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 8	5 5 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 1 2 0	1 9 9 2 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 5 7 6	- 1 8 9 1 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 5 3 8 8 6	1 2 2 0 4 9 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 1 3 8 8	2 7 2 2 4 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 2 2 8 8	2 9 2 7 7 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 9 1 0 0	- 2 0 5 3 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 9 2 4 9 8	9 4 8 2 5 3

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Schindler výtahy a eskalátory a.s.  
Karadžičova 8  
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výtahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výtahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 15. júla 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Schinac Verwaltungs GmbH a materskou spoločnosťou celej skupiny je Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

#### 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	126	121
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	123	121
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	4

#### 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 15. júla 2020 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Ing.Robert Riegler	Ing.Robert Riegler
Člen predstavenstva:	Libor Lička	Libor Lička
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík (funkcia od 14.7.2020) Adriana Pinkalská (funkcia do 13.7.2020)	Adriana Pinkalská
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Katarina Burdová (funkcia od 4.8.2020) Iwan Bruner (funkcia do 11.8.2020) Ladislav Kubík (funkcia do 13.7.2020)	Iwan Bruner
Člen dozornej rady:	Ján Fabián	Ladislav Kubík
Člen dozornej rady:		Ján Fabián

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schinac Verwaltungs GmbH	962 626	100	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>962 626</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR	Rôzna	Jednorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

### d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahŕňajú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

**f) Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby).

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

**j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**l) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**m) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výťahov a eskalátorov.

Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

#### r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

Spoločnosť upravila prezentáciu čistej hodnoty zákazky vykazovanej na účte 316 v bežnom a predošlom účtovnom období. Prezentácia aktívnej a pasívnej hodnoty zákazkovej výroby bola nahradená vykázaním netto hodnoty účtu 316, v súlade s paragrafom 30 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Táto zmena v prezentácii porovnateľných údajov mala dopad na celkovú výšku aktív a pasív.

Kategória	Hodnota k 31.12.2019 pred úpravou	Hodnota k 31.12.2019 po úprave
316 (Zákazková výroba - aktívna krátkodobá)	2 091 395	1 383 610
316 (Zákazková výroba - pasívna krátkodobá)	-707 785	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 863 770	9 155 985
Krátkodobé záväzky spolu	5 685 576	4 977 791

Spoločnosť taktiež upravila prezentáciu záväzkov z obchodného styku:

Kategória	Hodnota k 31.12.2019 pred úpravou	Hodnota k 31.12.2019 po úprave
Krátkodobé záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	-1 109 324
Krátkodobé záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-1 109 324	0

#### s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	0	126 880	0	0	17 739	0	0	144 619
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 619</b>
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	0	126 880	0	0	17 739	0	0	144 619
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 619</b>
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnuteľných vecí	hnuteľných vecí						
Prvotné ocenenie										
<b>Stav k 1.1.2019</b>	0	59 556	1 267 915	0	0	0	0	0	0	<b>1 327 471</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	82 723	0	0	82 723
Úbytky	0	0	332 283	0	0	0	0	0	0	332 283
Presuny	0	35 261	47 462	0	0	0	-82 723	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>94 817</b>	<b>983 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 077 911</b>
Oprávy										
<b>Stav k 1.1.2019</b>	0	33 525	1 133 053	0	0	0	0	0	0	<b>1 166 578</b>
Prírastky	0	2 965	71 641	0	0	0	0	0	0	74 606
Úbytky	0	0	273 827	0	0	0	0	0	0	273 827
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>36 490</b>	<b>930 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>967 357</b>
Opravné položky										
<b>Stav k 1.1.2019</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
<b>Stav k 1.1.2019</b>	0	26 031	134 862	0	0	0	0	0	0	<b>160 893</b>
<b>Stav k 31.12.2019</b>	0	58 327	52 227	0	0	0	0	0	0	<b>110 554</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

	Dlhodobý hmotný majetok	
	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

### Poistenie majetku

- motorové vozidlá – povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie
- poistenie nehnuteľného majetku (poistná suma 1 992 000 EUR), peniaze a listinné CP (2 000 EUR), peniaze a listinné CP počas prepravy (2 000 EUR), sklené výplne (CBC) (poistná suma 56 500 EUR),
- budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poistná suma - budovy (59 556 EUR), výrobné a prevádzkové zariadenia (420 000 EUR), zásoby (116 000 EUR),
- poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poistná suma – 5 000 000 EUR,
- stavebno-montážne poistenie na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu.

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Materiál	81 403	0	0	15 284	66 119
<b>Zásoby spolu</b>	<b>81 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 284</b>	<b>66 119</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Materiál	107 672	0	0	26 269	81 403
<b>Zásoby spolu</b>	<b>107 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 269</b>	<b>81 403</b>

### 4. Zákazková výroba

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2020	2019	Sumár k 31.12.2020	Sumár k 31.12.2019
Hodnota zmluvných výnosov	11 878 868	10 726 596	16 139 286	13 858 251

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2020 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2020	Sumár k 31.12.2019
Celková suma vynaložených nákladov	7 570 913	4 313 669
Celková suma vykázaných ziskov	150 553	265 183
Celková suma vykázaných strát	-207 977	-318 434
<b>Spolu</b>	<b>7 513 489</b>	<b>4 260 418</b>

Hodnota položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Suma prijatých preddavkov	4 514 834	3 234 759
Suma zadržanej platby	0	0

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>53 633</b>	<b>0</b>	<b>34 744</b>	<b>0</b>	<b>18 889</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53 633	0	34 744	0	18 889
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>43 791</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>41 991</b>
Iné pohľadávky	43 791	0	1 800	0	41 991
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>97 424</b>	<b>0</b>	<b>36 544</b>	<b>0</b>	<b>60 880</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>313 221</b>	<b>0</b>	<b>42 897</b>	<b>0</b>	<b>270 324</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	313 221	0	42 897	0	270 324
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>315 021</b>	<b>0</b>	<b>42 897</b>	<b>0</b>	<b>272 124</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>50 091</b>	<b>3 542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 633</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	50 091	3 542	0	0	53 633
<b>Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>45 591</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>43 791</b>
Iné pohľadávky	45 591	0	1 800	0	43 791
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>95 682</b>	<b>3 542</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>97 424</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>323 626</b>	<b>0</b>	<b>10 405</b>	<b>0</b>	<b>313 221</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	323 626	0	10 405	0	313 221
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>325 426</b>	<b>0</b>	<b>10 405</b>	<b>0</b>	<b>315 021</b>

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>985 358</b>	<b>557 443</b>	<b>1 542 801</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 200	1 176	6 376
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	980 158	556 267	1 536 425
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>8 416 832</b>	<b>1 800</b>	<b>8 418 632</b>
Čistá hodnota zákazky	3 514 017	0	3 514 017
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 900 000	0	4 900 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	564	0	564
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	2 251	1 800	4 051
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9 402 190</b>	<b>559 243</b>	<b>9 961 433</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 477 673</b>	<b>961 618</b>	<b>2 439 291</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 477 673	961 618	2 439 291
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>6 714 894</b>	<b>1 800</b>	<b>6 716 694</b>
Čistá hodnota zákazky	1 383 610	0	1 383 610
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 300 000	0	5 300 000
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	31 284	0	31 284
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	1 800	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 192 567</b>	<b>963 418</b>	<b>9 155 985</b>

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2020 a 2019 vytvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2020 a 2019 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 46 172 EUR a 7 880 EUR.

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

## 6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2020	k 31.12.2019
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					
Schindler Holding AG	EUR	0,03%	27.1.2021	4 900 000	5 300 000
<b>Spolu</b>				<b>4 900 000</b>	<b>5 300 000</b>

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

## 8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pokladnica, ceniny	1 886	2107
Bežné bankové účty	1 048 753	873 761
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 050 639</b>	<b>875 868</b>

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>47 747</b>	<b>39 993</b>
Nájomné	26 963	26 722
Poistenie	6 512	13 271
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	14 272	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>201 900</b>	<b>44 637</b>
Zo servisných zmlúv	40 365	44 637
Manažérske služby	161 535	0
<b>Spolu</b>	<b>249 647</b>	<b>84 630</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	<b>44 148</b>	<b>37 379</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 964	14 285
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>14 964</b>	<b>14 285</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>7 815</b>	<b>7 516</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>51 297</b>	<b>44 148</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>51 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 297</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	51 297	0	0	51 297
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>51 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 297</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 336 539</b>	<b>49 416</b>	<b>5 385 955</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	296 788	0	296 788
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	5 039 751	49 416	5 089 167
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>330 641</b>	<b>0</b>	<b>330 641</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	137 162	0	137 162
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	103 588	0	103 588
Daňové záväzky a dotácie	0	0	89 891	0	89 891
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 667 180</b>	<b>49 416</b>	<b>5 716 596</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>44 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 148</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	44 148	0	0	44 148
Iné dlhodobé závazky	0	0	0	0	0
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>44 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 148</b>
<b>Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 595 182</b>	<b>44 241</b>	<b>4 639 423</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 109 324	0	1 109 324
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	3 485 858	44 241	3 530 099
<b>Ostatné krátkodobé závazky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338 368</b>	<b>0</b>	<b>338 368</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	154 911	0	154 911
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	114 471	0	114 471
Daňové závazky a dotácie	0	0	68 986	0	68 986
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé závazky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 933 550</b>	<b>44 241</b>	<b>4 977 791</b>

#### 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2020				31.12.2020
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>29 199</b>	<b>114 765</b>	<b>0</b>	<b>1 820</b>	<b>142 144</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	29 199	114 765	0	1 820	142 144
Rezerva na zam.benefity	29 199	0	0	1 820	27 379
Záručné opravy	0	114 765	0	0	114 765
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>877 223</b>	<b>584 898</b>	<b>671 339</b>	<b>118 058</b>	<b>672 724</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	105 446	90 518	105 446	0	90 518
Nevyčerpané dovolenky	105 446	90 518	105 446	0	90 518
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	771 777	494 680	566 193	3 293	696 971
Ročný bonus	307 162	310 077	307 162	0	310 077
Rezerva na bonus z predaja	84 054	84 687	84 054	0	84 687
Náklady na zákazky	130 428	52 628	130 128	0	52 928
Rezerva leasing	18 180	18 814	11 097	0	25 897
Ostatné	31 462	24 389	27 212	0	28 639
Záručné opravy	194 251	0	0	118 057	76 194
Audít	6 240	3 785	6 240	0	3 785
<b>Rezervy spolu</b>	<b>906 422</b>	<b>699 663</b>	<b>671 339</b>	<b>119 878</b>	<b>814 868</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2019				31.12.2019
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>33 200</b>	<b>29 199</b>	<b>0</b>	<b>33 200</b>	<b>29 199</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	33 200	29 199	0	33 200	29 199
Rezerva na zam.benefity	33 200	29 199	0	33 200	29 199
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>823 447</b>	<b>551 357</b>	<b>492 410</b>	<b>5 171</b>	<b>877 223</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	110 108	105 446	110 108	0	105 446
Nevyčerpané dovolenky	110 108	105 446	110 108	0	105 446
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	713 339	445 911	382 302	5 171	771 777
Ročný bonus	225 992	307 162	225 992	0	307 162
Rezerva na bonus z predaja	66 474	84 054	66 474	0	84 054
Náklady na zákazky	183 373	0	52 945	0	130 428
Rezerva leasing	1 187	16 993	0	0	18 180
Ostatné	30 651	31 462	30 651	0	31 462
Záručné opravy	199 422	0	0	5 171	194 251
Audít	6 240	6 240	6 240	0	6 240
<b>Rezervy spolu</b>	<b>856 647</b>	<b>580 556</b>	<b>492 410</b>	<b>38 371</b>	<b>906 422</b>

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

#### 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>40 960</b>
Predplatená údržba	0	40 960
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>44 805</b>	<b>14 050</b>
Predplatená údržba	44 805	14 050
<b>Spolu</b>	<b>44 805</b>	<b>55 010</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>18 971 928</b>	<b>17 152 374</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 093 060	6 425 778
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	11 878 868	10 726 596
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>18 971 928</b>	<b>17 152 374</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	INŠTALÁCIE		SERVIS a OST		Spolu	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Slovenská republika	11 878 868	10 726 596	7 091 920	6 424 638	18 970 788	17 151 234
Maďarsko	0	0	1 140	1 140	1 140	1 140
<b>Spolu</b>	<b>11 878 868</b>	<b>10 726 596</b>	<b>7 093 060</b>	<b>6 425 778</b>	<b>18 971 928</b>	<b>17 152 374</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2020	2019
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>455 748</b>	<b>445 395</b>
Tržby z predaja majetku	51 499	66 156
Prefakturácia skupina	388 703	367 327
Ostatné	15 546	11 912
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1 802</b>	<b>1 554</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	274	100
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	274	100
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	1 528	1 454
Úroky	1 528	1 454

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 070 707</b>	<b>4 019 966</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 411	3 660
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 411	3 660
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	5 062 296	4 016 306
Externé služby – montáž a projektovanie	2 463 561	1 691 079
Cestovné a prepravné	78 501	103 098
Licenčné poplatky Schindler	549 420	557 620
IT a poradenstvo	785 119	647 930
Nájomné	169 747	167 715
Opravy a údržba	60 735	64 826
Poštovné, fax, telefón	30 389	37 649
Služby riadenia	507 104	468 330
Leasing	312 493	201 587
Ostatné služby	105 227	76 472
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-82 485</b>	<b>84 809</b>
Predaj majetku	1 787	19 330
Pokuty a penále	4 217	-13 067
Odpis pohľadávok	46 172	7 880
Zrušenie opravnej položky k pohľadávkam	-79 441	-8 662
Poistenie	43 659	50 708
Manká a škody	14 482	2 172
Zmena stavu rezerv a ostatné	-113 361	26 448
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>25 378</b>	<b>20 471</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	258	551
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	258	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	25 120	19 920
Bankové poplatky	25 120	19 920

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>4 126 355</b>	<b>4 031 686</b>
Mzdy	1 886 892	1 833 968
Ostatné náklady na závislú činnosť	995 958	1 005 489
Sociálne poistenie	731 117	693 171
Zdravotné poistenie	304 889	285 327
Ostatné	207 499	213 731

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2020
Dlhodobý majetok	-5 934	0	7 812	1 878
Zásoby	81 403	0	-15 284	66 119
Pohľadávky	243 429	0	-79 441	163 988
Rezervy	1 090 211	0	-157 884	932 327
Ostatné	0	0	106 226	106 226
<b>Celkom</b>	<b>1 409 109</b>	<b>0</b>	<b>-138 571</b>	<b>1 270 538</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	295 913		-29 100	266 813
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	295 913		29 100	266 813

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárnia pred zdanením, z toho:</b>	<b>1 653 886</b>			<b>1 220 499</b>		
teoretická daň		347 316	21%		256 305	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	67 010	14 072		48 910	10 271	
Iné - dodat.odvod rok 2018	0	0		27 000	5 670	
<b>Spolu</b>		<b>361 388</b>	<b>22%</b>		<b>272 246</b>	<b>22%</b>
Splatná daň z príjmov		332 288	20%		292 777	24%
Odložená daň z príjmov		29 100	2%		-20 531	-2%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>361 388</b>	<b>22%</b>		<b>272 246</b>	<b>22%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	517 699	367 952
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 8. januára 2021 sa predsedom predstavenstva stal Ing. Branislav Baláž a nahradil vo funkcii dovtedajšieho predsedu Ing. Roberta Rieglera, ktorý ostal vo funkcii člena predstavenstva. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021.

Dňa 8. januára 2021 sa členom dozornej rady stal Michal Zrubek. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021. Dňa 8. januára 2021 sa členom dozornej rady stal JUDr. Libor Lička. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021.

Dňa 26. februára 2021 spoločnosť Schinac Verwaltungs GmbH ako jediný akcionár Spoločnosti predala akcie spoločnosti Schindler Holding AG. Spoločnosť Schindler Holding AG sa tak stala jediným akcionárom Spoločnosti so 100% podielom na vlastnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach.

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2020	2019
SCHINDLER ELETTRONICA S.A.	Nákup	0	0
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup	21 032	8 585
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Predaj	296 747	0
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup	0	289 107
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Predaj	0	16 996
SCHINDLER TECHNICAL SERVICES	Nákup	0	1 818
SCHINDLER FRANCE	Nákup	3 112	56
SCHINDLER CZ A.S.	Predaj	663	0
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	158 853	80 039
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup	556 574	433 527
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	1 140	3 780
SCHINDLER S.A.	Nákup	15 355	8 483
SCHINDLER S.A.	Predaj	0	47 940
SCHINDLER DRIVE SYSTEMS	Nákup	0	0
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup	5 463 435	5 762 475
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup	314 199	178 827
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnutie služby	222 809	235 882
Schindler IT Services GmbH	Nákup	0	24 735
Schindler IT Services AG	Nákup	314 640	272 886
INVENTIO AG	Licencie	623 596	442 256
INVENTIO AG	Predaj	3 985	26 134
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup	1 294 465	711 404
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	12 595	28 680
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Nákup	740	0
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	10 878	11 399
SCHINDLER HOLDING,AG	Záruka	700 000	1 400 000
SCHINDLER HOLDING,AG	Nákup	16 038	9 945
SCHINDLER HOLDING,AG	Poskytnutá pôžička	4 900 000	5 300 000
AO SCHINDLER	Poskytnutie služby	0	5 000
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup	12 550	0
SCHINDLER S.P.A.	Nákup	1 485	0
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Nákup	620	0

Charakteristika transakcie	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku	6 376	0
Poskytnuté pôžičky	4 900 000	5 300 000
<b>Majetok spolu</b>	<b>4 906 376</b>	<b>5 300 000</b>
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	296 788	1 109 324
<b>Záväzky spolu</b>	<b>296 788</b>	<b>1 109 324</b>

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2020
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	0	0	15 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	0	0	67 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	948 253	1 292 498	948 253	0	1 292 498
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 913 905</b>	<b>1 292 498</b>	<b>948 253</b>	<b>0</b>	<b>5 258 150</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2019
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	0	0	15 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	0	0	67 332
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	722 418	948 253	722 418	0	948 253
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 688 070</b>	<b>948 253</b>	<b>722 418</b>	<b>0</b>	<b>4 913 905</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 446 EUR (2019: 327 EUR)

## 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2019

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 948 253 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné - vyplatenie podielu na zisku akcionárovi	948 253
<b>Spolu</b>	<b>948 253</b>

## 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2020

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2020.





**Schindler výtahy a eskalátory a.s.**

**Výročná správa a správa audítora k 31.12.2020**

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výtahy a eskalátory a.s.  
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B  
IČO 31 402 828

### Orgány spoločnosti k 31.12.2020

Predstavenstvo: Robert Riegler – predseda predstavenstva

Ladislav Kubík – člen predstavenstva

Libor Lička – člen predstavenstva

Dozorná rada: Katarína Burdová – člen

Ján Fabián – člen

Jediný vlastník Schinac Verwaltungs GmbH, Wienerbergstrasse 25, Viedeň, Rakúsko

### Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2020

Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty

akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné

Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **Vývoj v priebehu finančného roku 2020**

Za účtovné obdobie roku 2020 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 18 971 928 EUR oproti účtovnému obdobiu 2019, kedy výnosy z hlavnej činnosti dosiahli 17 152 374 EUR .

Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele a vníma aktuálne stav a trend vývoja pozitívne.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2020.

## **Riziká a neistoty**

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady COVID-19 na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

## **Výskum a vývoj**

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiace 31.12.2020.

## **Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch**

Vzhľadom k povahe činnosti spoločnosť nepodnikla žiadne mimoriadne aktivity týkajúceho sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia 2020. Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

## **Budúci vývoj**

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady COVID-19 na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

## **Mimoriadne udalosti**

Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti a udalosti, ktoré by ovplyvnili finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiace 31.12.2020 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

## **Udalosti po súvahovom dni**

Dňa 8. januára 2021 sa predsedom predstavenstva stal Ing. Branislav Baláž a nahradil vo funkciu dovtedajšieho predsedu Ing. Roberta Rieglera, ktorý ostal vo funkcii člena predstavenstva. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021.

Dňa 8. januára 2021 sa členom dozornej rady stal Michal Zrubek. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021. Dňa 8. januára 2021 sa členom dozornej rady stal JUDr. Libor Lička. Táto zmena bola do obchodného registra zapísaná 28. januára 2021.


Dňa 26. februára 2021 spoločnosť Schinac Verwaltungs GmbH ako jediný akcionár Spoločnosti predala akcie spoločnosti Schindler Holding AG. Spoločnosť Schindler Holding AG sa tak stala jediným akcionárom Spoločnosti so 100% podielom na vlastnom imaní a 100% podielom na hlasovacích právach.

Po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2020.

### Prílohy výročnej správy

- Účtovná uzávierka k 31.12.2020
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 13.05.2021



.....  
Ing. Robert Riegler



.....  
Ladislav Kubík