

## Poznámky k 31.12.2020

Zostavené podľa opatrenia č.MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

### ČL. I

### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke

Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (od 15.3.2012)  
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava  
IČO spoločnosti je 31 703 208.

Spoločnosť Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. bola založená na základe spoločenskej zmluvy dňa 9.1.1995 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 6.2.1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro,vložka 37785/B.)

Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky :

- prevádzkovanie strážnej služby
- prevádzkovanie detektívnej služby v rozsahu § 4 odst. 1, písm. a), b), c), d), e) f) g) zákona č. 473/2005 Z. z. o súkromnej bezpečnosti
- prevádzkovanie Technickej služby podľa § 7 ods. 1 zák. č. 473/2005 Z.z. ( vývoj, výroba, projektovanie, montáž, údržba, revízia, oprava)
- údržba bytového, alebo nebytového fondu
- správa bytového, alebo nebytového fondu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- montáž, údržba a servis telekomunikačných zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom hnuťelných vecí
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie služieb informátora
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v prevádzke a oprava vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku ne mieste budúcej prevádzky

- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových a oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu oprava a údržba, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, rekonštrukcia
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky, v rozsahu technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodu, triedy objektov: objekt bez nebezpečenstva výbuchu, objekt s nebezpečenstvom výbuchu

## 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 28.10.2020.

## 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. Decembra 2020. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

## 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

### a) Najvyšší podnik v konsolidácii

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 4, Pod višňovkou 1662/23, ČR

### b) Materský podnik v konsolidácii

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 4, Pod višňovkou 1662/23, ČR

### c) Miesto uloženia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

Miesto , kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode a) a v bode b), je Mark2 Corporation Investment SE, so sídlom v Prahe 4, Pod višňovkou 1662/23, ČR

## 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 256                   | 220                                          |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 278                   | 262                                          |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                     | 4                                            |

## ČL. II

## INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Mgr. František Rakay (konateľ)

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

### ČL. III

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok pre rok 2020 zisk po zdanení v sume 17 925 EUR čím posilnila vlastné imanie. Spoločnosť však naďalej vykazuje známky spoločnosti v kríze, pomer vlastného imania a záväzkov je 4:100. Krátkodobý majetok však prevyšuje krátkodobé záväzky. Podiel záväzkov voči spoločnostiam v skupine k celkovým záväzkom predstavuje 12%.

Spoločnosť pokrýva a riadi túto situáciu nasledovným spôsobom :

- Vedenie spoločnosti má od materskej spoločnosti finančnú podporu (priamu alebo nepriamu v rámci skupiny Mark2), a tým jej umožňuje platenie splatných záväzkov a pokračovanie v obchodnej činnosti. Táto podpora sa priebežne realizuje vo forme krátkodobých bezúročných pôžičiek od materskej spoločnosti v prípade potreby peňažných prostriedkov.
- Spoločnosť u existujúcich klientov v roku 2021 opätovne zvýšila predajné ceny služieb.
- Spoločnosť počas obdobia január až apríl roka 2021 získala 9 nových kontraktov.

### 2. Informácia o aplikácii a zmenách účtovných zásad a účtovných metód

#### 2.1. Všeobecné účtovné zásady

- a) Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- b) Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- c) Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- d) Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- e) Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1(Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
- f) Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- g) Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- h) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so

zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## **2.2. Použité účtovné metódy a zásady**

### **1.2.1 . Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

#### **a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### **b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### **d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### **e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť v roku 2020 obstarala 2 ks hmotného majetku, stroje a zariadenia, formou finančného lízingu.

#### **g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť vlastní od roku 2019 väčšinový obchodný podiel v spoločnosti M2C Chance, s.r.o.. K dátumu účtovnej závierky bola cena podielu precenená s využitím metódy vlastného imania na nulovú hodnotu.

#### **h) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod. Zásoby sú ocenené v priemerných cenách. Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Určité druhy materiálov dané interným predpisom, hlavne materiál, ktorý sa nakupuje len v prípade aktuálnej potreby, t.j. just in time, sa účtujú pri nákupe priamo do spotreby.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

#### **i) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**j) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výroba sa oceňuje metódou percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu alebo pomerom skutočne odovzdaných prác.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej len „metóda nulového zisku“).

Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia. V zmysle § 56 ods. 14 postupov účtovania v sústave podvojného účtovníctva sa v r.2020 časovo nerozlišovali náklady opakujúce sa pravidelne na prelome rokov.

**n) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Spoločnosť tvorí rezervy na:

- nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov, ktoré je povinné platiť zamestnávateľ za zamestnanca,
- náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia
- náklady na zostavenie daňového priznania, účtovného auditu, zostavenia účtovnej závierky za vykazované účtovné obdobie a na nevyfakturované služby a tovary, na ktoré boli poskytnuté zálohy vo vykazovanom období
- na iné služby a materiál týkajúce sa vykazovaného účtovného obdobia nevyúčtované počas roka 2020, napr. tvorba transferovej dokumentácie.

**o) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**q) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenájomnom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov bez časového rozlíšenia na prelome rokov.

#### r) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spoločnosť sa rozhodla o odloženom daňovom záväzku a o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovať.

#### 2.2.2. Plán odpisovania dlhodobého majetku

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

##### Dlhodobý nehmotný majetok:

| Druh dlhodobého nehmotného majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch/mesiacoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér                            | 4-7 rokov/48-84 mesiacov                         | rovnomerne         | 10-25%                    |

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku. V prvom roku odpisovania sa účtovný odpis určí z ročného odpisu pomernou časťou prislúchajúcou k počtu mesiacov počnúc mesiacom, kedy bol majetok zaradený do užívania.

##### Dlhodobý hmotný majetok:

| Druh dlhodobého nehmotného majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda Odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia     | 4-6                                    | Rovnomerne         | 25%-16,67%                |
| Dopravné prostriedky               | 4                                      | Rovnomerne         | 25%                       |

Všetok dlhodobý hmotný majetok bol na začiatku roka 2020 plne účtovne odpísaný. Počas roka 2020 sa obstarali 3 ks dlhodobého hmotného majetku, z ktorých 2 ks boli počas roka zaradené do užívania.

#### 2.2.3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

##### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám podľa stavu opotrebenia zásob/materiálu – uniforiem. Pri prechodnom znížení hodnoty zásob sa tvorí opravná položka odborným odhadom.

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam po splatnosti nad 12 mesiacov 100% menovitej hodnoty.

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam voči spoločnostiam v konkurznom konaní v sume 100% menovitej hodnoty aj v prípade, keď je pohľadávka po splatnosti menej ako 12 mesiacov.

V prípade spornej pohľadávky s dobou splatnosti kratšou ako 120 dní sa opravná položka tvorí odborným odhadom.

**2.2.4. Prepočet údajov v cudzích menách na menu EUR**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

**2.2.5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosti sa netýka

**2.2.6 . Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov**

V účtovnej jednotke sa v roku 2020 začali časovo rozlišovať, cez náklady budúcich období, subdodávky služieb za odborné prehliadky, revízie, skúšky s dobou platnosti aj mimo účtovného obdobia – kalendárneho roka, kedy boli služby dodané a zúčtované do nákladov, v prípade, ak tieto služby nie sú plne jednorázovo refakturované odberateľovi, ale výnosy sú postupne fakturované v rámci mesačných paušálnych platieb.

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili iné zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

**3. Oprava významných chýb minulých období**

Spoločnosť v účtovnom období roku 2020 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

**ČL. IV****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o záväzkoch**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

V spoločnosti sa nachádzajú nasledovné záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: -dlhodobá pôžička od spoločnosti GPA & PA, s.r.o. vo výške 220 000 EUR bola poskytnutá v roku 2017 so splatnosťou 21.9.2027.

| <b>Závazky s dobou splatnosti viac ako 1 rok</b>                | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>266 600</b>               | <b>240 431</b>                                      |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov - pôžička | 220 000                      | 222 313                                             |
| Závazky z obchodného styku                                      | 4 649                        |                                                     |
| Závazky z finančného lízingu                                    | 23 321                       |                                                     |
| Závazok zo SF                                                   | 18 630                       | 18 118                                              |

**1. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt**

V roku 2020 sa nevyskytli náklady alebo výnosy vo výnimočnom rozsahu.

**ČL. V****INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok a podmienené záväzky****a) Podmienené záväzky**

Spoločnosti sa netýka.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

**3. Podsúvahové účty**

Spoločnosť neviduje nič na podsúvahových účtoch.

**ČL. VI****UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2020, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Po vyhodnotení situácie roku 2020 v súvislosti s celosvetovou pandémiou vírusu SARS-COV2 sa dospelo k záveru, že určitým rizikom pre nasledujúce obdobia môže i naďalej byť celosvetová pandémia vírusu SARS-COV2, ktorá spôsobila a spôsobuje počas rokov 2020 a 2021 obmedzenia slovenskej ekonomiky a činnosti niektorých prevádzok, najmä obchodných centier, čo môže viesť k zníženiu objemu poskytovaných služieb v niektorej z oblastí a zvýšeniu nákladov pre tieto služby, napr. v oblasti upratovacích a čistiacich služieb, či správy a údržby nehnuteľností, na druhej strane môže viesť k zvýšeniu poskytovania iných služieb a to hlavne v oblasti podporných služieb SBS plynúcich z nariadení štátnych autorít. V súčasnosti sa hodnotí riziko a vplyv pandémie vírusu na ekonomický stav spoločnosti ako nie významné. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

**MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY**

Pre body neuvedené v poznámkach spoločnosť nemá obsahovú náplň.