

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BR INVESTMENT s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 07.12.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 21.12.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 49731/B).  
Dňa 7.10.2013 bola premenovaná na BR INVESTMENT s.r.o.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom nehnuteľností
- Poradenská činnosť
- Reklamná činnosť
- sprostredkovanie

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená.

**7. Schválenie audítora**

Nie je podmienka na overenie účtovnej závierky audítorom.

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Mgr. Andrej Šabík	6600	66	66	
Ing. Ivo Šafranko	3400	34	34	
<b>Spolu</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad DHIM je uvedený v tabuľke ako príloha č. 1.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá žiadny majetok.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

**5. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	7 534 553	7 536 080
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Spolu</b>	<b>7 534 553</b>	<b>7 536 080</b>

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	34 747	34 748
Bežné bankové účty	595 581	804 131
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>630 328</b>	<b>838 879</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom majetku.

**8. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Nie sú.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 862 584	7 866 356
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 862 584</b>	<b>7 866 356</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá bankové úvery.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

**8. Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2020	2019	2020	2019
a	f	f		
Slovenská republika	35 044	46 428	<b>35 044</b>	<b>46 428</b>
Cyprus	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>35 044</b>	<b>46 428</b>	<b>35 044</b>	<b>46 428</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu zásob.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Spoločnosť nemá.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	35 044	46 428
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		5 013
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>35 044</b>	<b>51 441</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2020	2019
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12 743</b>	<b>7 812</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
náklady - stavebná činnosť		
náklady - prevádzka spoločnosti	12 743	7 812
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>13 132</b>
zostatková cena predaného DHIM		13 132
Iné		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>84</b>	<b>87</b>
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	84	87
Iné-poistné		

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-28 703		100,00 %	-42 035		100,00 %
teoretická daň		-4 305	15,00 %		-8 827	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	399	60	-0,21 %	8 480	1 272	-4,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-360	-54	0,19 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-28 664	-4 299	14,98 %	-33 555	-7 555	16,57 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-4 299</b>	<b>14,98 %</b>		<b>-7 555</b>	<b>16,57 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-4 299</b>	<b>14,98 %</b>		<b>-7 555</b>	<b>16,57 %</b>

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**1. Najatý majetok**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá nasledujúce podmienené záväzky.

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Nie sú.

**3. Podmienení majetok**

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nie sú.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB**

Nie sú.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1281786	0	0	0	1281786
Neuhradená strata minulých rokov	-152733	-42035	0	0	-194768
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-42035	-28703	-42035	0	-28703
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 097 018</b>	<b>-70 738</b>	<b>-42 035</b>	<b>0</b>	<b>1 068 315</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10000	0	0	0	10000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1221354	60432	0	0	1281786
Neuhradená strata minulých rokov	-152733	0	0	0	-152733
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	60432	-42035	60432	0	-42035
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 139 053</b>	<b>18 397</b>	<b>60 432</b>	<b>0</b>	<b>1 097 018</b>

<b>BR INVESTMENT s.r.o.</b>		<b>DIČ: 2022535185</b>										
<b>Prehľad o pohybe majetku</b>												
Názov	Obstarávacia cena/Vlastné náklady					Oprávk/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	9	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	618 959	0	0	0	618 959	38 585	22 909	0	0	61 494	580 374	557 465
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	205 000	0	0	205 000	0	0	0	0	0	0	205 000
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>618 959</b>	<b>205 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>823 959</b>	<b>38 585</b>	<b>22 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 494</b>	<b>580 374</b>	<b>762 465</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>618 959</b>	<b>205 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>823 959</b>	<b>38 585</b>	<b>22 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 494</b>	<b>580 374</b>	<b>762 465</b>