

Výročná správa 2020

ENGIE Services a. s.

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2020
- 2. Účtovná závierka za rok 2020

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti	
<i>Obchodné meno :</i>	ENGIE Services a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
<i>Dátum založenia :</i>	16.11.2005
<i>Základné imanie:</i>	186 000,- EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	30
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	3 320 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, listinné):</i>	40
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	830 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	200
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	166 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	100
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	200 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/583 16 223
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 966 289

B. Predmet činností spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,

- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,
- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

C. Štruktúra orgánov spoločnosti

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Etienne Jacques André Jacolin, predseda dozornej rady

Eric Joseph Stab, člen dozornej rady

Jan Karsten, člen dozornej rady

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,

Žižkova 9

811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôbená zabezpečovaniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č. 1:

Roky Ukazovatele	2020		2019		2018	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
Majetok spolu	47 625	100,0%	49 534	100,0%	50 296	100,0%
Neobežný majetok	30 850	64,8%	31 016	62,6%	31 553	62,7%
Obežný majetok	16 503	34,7%	18 288	36,9%	18 621	37,0%
Časové rozlíšenie	272	0,6%	230	0,5%	122	0,2%

Neobežný majetok k 31.12.2020 poklesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 166 tis. EUR najmä vplyvom odpisov dlhodobého majetku. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2020 predstavovali výšku 775 tis. EUR, ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 867 tis. EUR. Investície smerovali najmä do nových tepelných hospodárstiev a do rozvoja a zefektívnenia existujúcich tepelných hospodárstiev.

Obežný majetok klesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 1 785 tis. EUR. Hodnota zásob sa znížila o 126 tis. EUR, hodnota krátkodobých pohľadávok z obchodného styku klesla o 2 708 tis. EUR najmä z dôvodu utlmenej aktivity v segmente dodávateľských činností, a naopak finančné účty vzrástli o 995 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2020 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2020		2019		2018	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie</i>						
<i>a záväzky</i>	47 626	100,0%	49 534	100,0%	50 296	100,0%
Vlastné imanie	20 519	43,1%	20 393	41,2%	20 748	41,3%
Záväzky	26 588	55,8%	28 574	57,7%	28 996	57,7%
Časové rozlíšenie	519	1,1%	567	1,1%	552	1,1%

Medziročné zvýšenie vlastného imania na 20 519 tis. EUR súvisí s nárastom výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorý dosiahol 1 544 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2020 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2019 v sume 1 418 tis. EUR v podobe dividend akcionárom a dividendy v roku 2020 aj zaplatila.

Záväzky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o 1 986 tis. EUR, a to najmä kvôli zníženiu krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 1 791 tis. EUR. Záväzky z bankových úverov klesli o 375 tis. EUR, nové úvery neboli čerpané. Z dlhodobých rezerv v celkovej výške 489 tis. EUR k 31.12.2020 tvorila väčšinu rezerva na garančné opravy poskytované pri inštalačných projektoch.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2018 až 2020 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2020	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	33 166	35 824	37 618
Náklady na hospodársku činnosť	-32 778	-34 634	-36 999
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	388	1 190	619
Výnosy z finančnej činnosti	1 409	647	1 487
Náklady na finančnú činnosť	-182	-193	-234
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	1 227	455	1 253
Daň z príjmov	-71	-227	-99
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	1 544	1 418	1 773

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2020 klesli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 2 658 tis. EUR. K poklesu došlo najmä pri inštalačných zákazkách

v segmente dodávateľských činností o 3 213 tis. EUR, pretože viacerí odberatelia kvôli obavám z dôsledkov pandémie koronavírusu covid-19 viaceré projekty pozastavili. Naopak v segmente facility manažmentu výnosy napriek pandémie vzrástli o 482 tis. EUR najmä vďaka novo získaným zákazkám. Segment výroby a dodávky tepla a distribúcie elektriny zaznamenal ďalší nárast výnosov, a to o 293 tis. EUR. V ostatných činnostiach zaznamenala spoločnosť pokles výnosov o 221 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za rok 2019 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 5 670 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 15 161 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 10 629 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 867 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa znížil z 1 190 tis. EUR v roku 2019 na 388 tis. EUR v roku 2020.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 1 227 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej výške 1 404 tis. EUR. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol korigovaný nákladovými úrokmi v sume 165 tis. EUR, ktoré tvoria najmä úroky z dlhodobej pôžičky prijatej v rámci konsolidovaného celku a úroky z bankových úverov.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020

Zisk za rok 2020 vo výške 1 543 560 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2020 vo výške (+)	0	0	1 543 560	0	1 543 560

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2017 až 2020 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2020	382	81	301
2019	383	83	300
2018	408	92	316
2017	405	92	313

Spoločnosť v posledných troch rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Aj keď pandémia koronavírusu covid-19 v roku 2020 výrazne zasiahla globálne trhy a slovenskú ekonomiku, na celkové hospodárske výsledky spoločnosti mala obmedzený dosah. Ten sa prejavil najmä v poklese výnosov z inštalačných zákaziek v segmente dodávateľských činností, avšak do značnej miery bol kompenzovaný dobrými výsledkami v segmente facility manažmentu a vo výrobe a distribúcii tepla a elektriny, ako aj úspornými opatreniami prijatými vedením spoločnosti.

Manažment bude naďalej pokračovať v prijímaní opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Aj keď môže v najbližších mesiacoch dôjsť k opätovnému zhoršeniu pandemickej situácie, manažment ku dňu zostavenia výročnej správy neočakáva také zhoršenie situácie, ktoré by ohrozilo kontinuitu podnikania spoločnosti.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života"

budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane zabezpečenia non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skú-

seností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,

- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2020 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2020 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2020 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.