

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01 za rok 2020

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov účtovnej jednotky:	ASSET MANAGER s. r. o.
IČO:	48141674
DIČ:	2120076145
Mesto:	Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Ulica:	Ambrova 8
Obdobie:	01/2020 - 12/2020
Typ závierky:	Individuálna riadna

(2) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- dlhodobého nehmotného majetku: *nevlastní*
- dlhodobého hmotného majetku: *obstarávacou cenou*
- dlhodobého finančného majetku: *nevlastní*
- b) zásob obstaraných kúpou: *obstarávacou cenou*
- c) pohľadávok: *menovitou hodnotou*
- d) krátkodobého finančného majetku: *menovitou hodnotou*
- e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: *menovitou hodnotou*
- f) derivátových operácií: *nevlastní*

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Odpisový plán účtovných odpisov pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vychádza z požiadavky Zákona č.431/2002o účtovníctve. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40 rokov	2,5% ročne	časová lineárna

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Zmeny nenastali

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

nie sú

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

nie sú

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

- **Nákup nehnuteľností určených na predaj a čerpanie záväzkov**
- **Odpredaj nehnuteľnosti za cenu 31 000 € vedenú v zásobách,**
- **preradenie nehnuteľnosti zo zásob do využívaného neobežného majetku z titulu jeho prenájmu**

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to o pôžičkách a plneniach na súkromné účely

nie sú

(5) Informácie o finančných povinnostiach účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe

nie sú

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti,

nie sú