

**Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.**

ul. Vajanského 2116/16

915 01 Nové Mesto nad Váhom

**IČO : 36 310 743**

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**ZA ROK 2020**

**Predkladatelia :**     **Ing. Stanislav Vavrek**, konateľ

**Ing. Dušan Današ**, konateľ

**jún 2021**

# O B S A H

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 1. Príhovor konateľa spoločnosti ..... | / 3 |
|----------------------------------------|-----|

## ***Profil spoločnosti***

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 2. Základné údaje o spoločnosti .....   | / 4 |
| 3. Organizačná schéma spoločnosti ..... | / 5 |
| 4. Zamestnanci .....                    | / 6 |

## ***Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach***

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti ..... | / 7 |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

## ***Spoločnosť v roku 2020***

|                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------|
| 6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2020 ..... | / 10 |
| 7. Účtovná závierka .....                                            | / 12 |
| - Súvaha k 31. 12. 2020 .....                                        | / 12 |
| - Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2020 .....                          | / 14 |
| - Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2020 .....                  | / 17 |
| 8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2020 .....           | / 25 |

## ***Prognóza***

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| 9. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2021 ..... | / 26 |
|----------------------------------------------------------------|------|

## ***Prílohy***

## 1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy a páni.

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2020.

Spoločnosť aj v roku 2020 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, pri zákazníkmi akceptovateľných cenách, vrátane dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb. Zároveň aby vytvárala základné podmienky pre jej hospodársky rozvoj, aby pri realizácii uvedených cieľov dodržiavala zákonom stanovené pravidlá, vnútropodnikové a výrobné normy s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok tovarov a služieb v predpísanej kvalite a množstve so zreteľom na vytvorenie primeraného výsledku hospodárenia.

Vážené dámy a páni,

spoločnosť dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2020 spoľahlivo plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelno-technických zariadení, v oblasti správy a údržby bytov a nebytových priestorov ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie plánovaných investičných zámerov.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov, ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Preto spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, čo v konečnom dôsledku vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

V roku 2021 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody, v realizácii prvej etapy modernizácie tepelného hospodárstva a ďalších nevyhnutných efektívnych investíciách. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnutie plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie osobitne primátorovi mesta Ing. Jozefovi Trstenskému, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom, našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie v uplynulom období umožnili dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky a aj v budúcnosti sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

**Ing. Stanislav Vavrek**  
konateľ a riaditeľ spoločnosti

## Profil spoločnosti

### 2. Základné údaje o spoločnosti

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno</b>                   | Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sídlo spoločnosti</b>               | Vajanského 2116/16<br>Nové Mesto nad Váhom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>IČO</b>                             | 36 310 743                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DIČ</b>                             | 2020182395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>IČ DPH</b>                          | SK 2020182395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Vznik spoločnosti</b>               | 1. 1. 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Predmet činnosti</b>                | <ul style="list-style-type: none"><li>- výroba tepla, rozvod tepla</li><li>- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností</li><li>- vodoinštalatérsstvo</li><li>- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok</li><li>- kúrenárske práce</li><li>- zámočníctvo</li><li>- plynoinštalatérsstvo</li><li>- automatizované spracovanie dát</li><li>- vedenie účtovníctva</li><li>- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- sprostredkovateľská činnosť</li><li>- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení</li><li>- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení</li><li>- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie</li><li>- montáž určených meradiel</li><li>- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky</li><li>- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení</li><li>- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li><li>- výkon činnosti stavebného dozoru</li><li>- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- čistiace a upratovacie služby</li></ul> |
| <b>Spoločníci</b>                      | Mesto Nové Mesto nad Váhom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Výška vkladu každého spoločníka</b> | Mesto Nové Mesto nad Váhom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | 1 156 402,93 EUR (peňažný vklad)<br>Splatené : 1 156 402,93 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        | 1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad)<br>Splatené : 1 922 127,07 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Základné imanie</b>                 | 3 078 530,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Orgány spoločnosti</b>              | valné zhromaždenie<br>konatelia<br>dozorná rada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Konatelia**

**Ing. Stanislav VAVREK**  
**Ing. Dušan DANAŠ**

**Dozorná rada**

predseda dozornej rady  
členovia dozornej rady

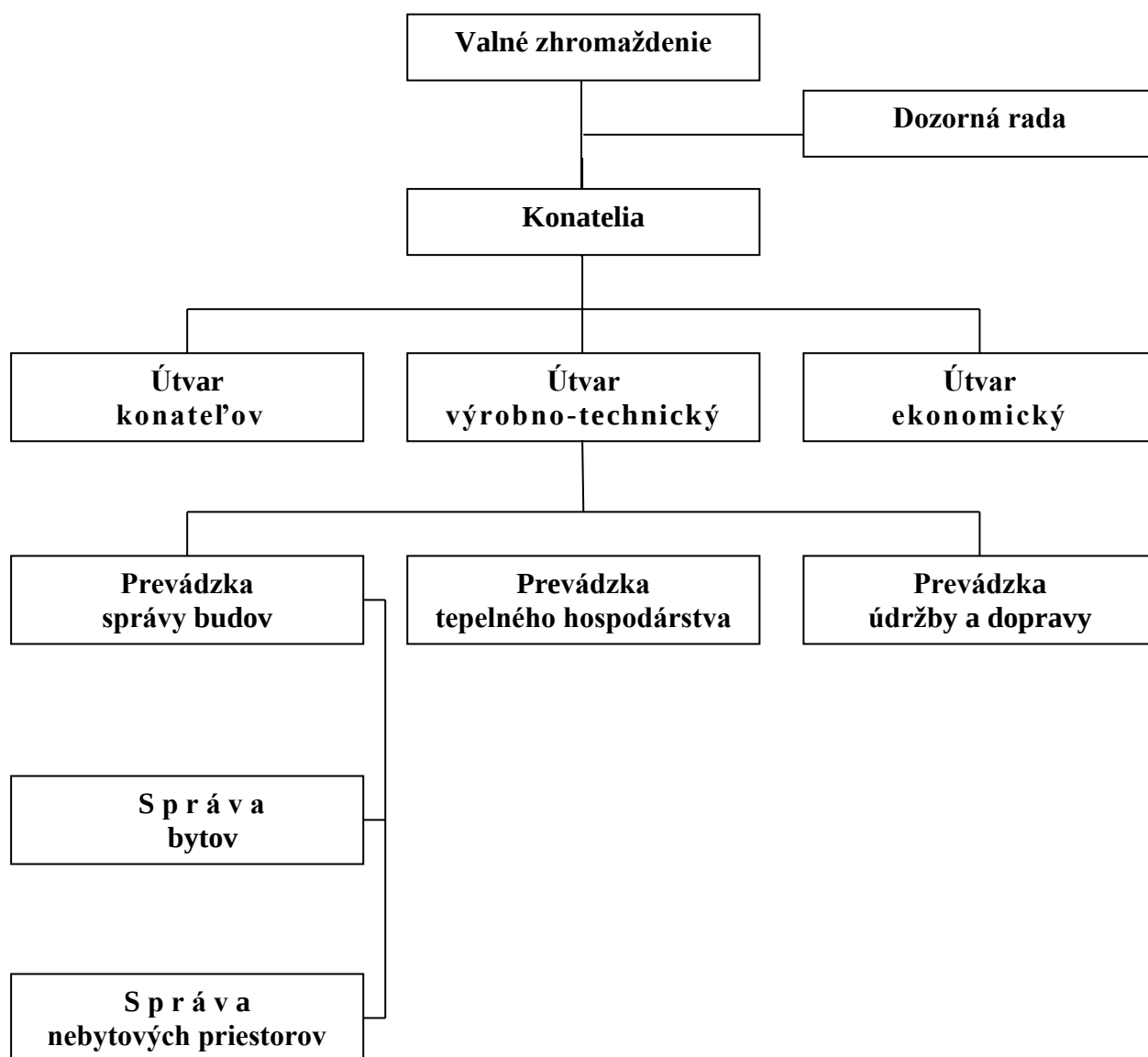
**Ing. Tomáš URMINSKÝ**

**Karol HORÁK**  
**Mgr. Jaroslav KOŠTÁL**  
**Viera NEMŠÁKOVÁ**  
**Ing. Miroslav TRÚSIK**

**Riaditeľ spoločnosti**

**Ing. Stanislav VAVREK**

### 3. Organizačná schéma spoločnosti



## 4. Zamestnanci

### a ) kmeňoví

| kategória | skutočnosť<br>2019 | plán<br>2020 | skutočnosť<br>k 31. 12. 2020 | % plnenia<br>plánu |
|-----------|--------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| THP       | 29                 | 29           | 30                           | 103,45             |
| údržbár   | 6                  | 6            | 7                            | 116,67             |
| kurič     | 4                  | 4            | 4                            | 100,00             |
| ostatní   | 0                  | 0            | 0                            | -                  |
| spolu     | 39                 | 39           | 41                           | 105,13             |

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2020 celkom 41 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 30 pracovníkov, čo predstavuje 73,17 % z celkového počtu zamestnancov. 11 zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotník, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 26,83 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2020 bol 40.

K 31. 12. 2020 bol ukončený jeden pracovný pomer v kategórii THP z dôvodu odchodu do starobného dôchodku. K 1. 1. 2021 je stav zamestnancov v kategórii THP 29, čo je v súlade s plánom.

### b ) externí

| kategória | skutočnosť<br>2019 | plán<br>2020 | skutočnosť<br>2020 | % plnenia<br>plánu |
|-----------|--------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| THP       | 14                 | 19           | 19                 | 100,00             |
| údržbár   | 2                  | 2            | 2                  | 100,00             |
| kurič     | 7                  | 7            | 7                  | 100,00             |
| ostatní   | 1                  | 1            | 2                  | 200,00             |
| spolu     | 24                 | 29           | 30                 | 103,45             |

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je o jedného viac oproti plánu v kategórii robotník - ostatní. Počet bol zvýšený o jedného zamestnanca z dôvodu požiadavky na upratovanie nebytových priestorov.

### c ) kmeňoví + externí

| kategória | skutočnosť<br>2019 | plán<br>2020 | skutočnosť<br>k 31. 12. 2020 | % plnenia<br>plánu |
|-----------|--------------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| THP       | 43                 | 48           | 49                           | 102,08             |
| údržbár   | 8                  | 8            | 9                            | 112,50             |
| kurič     | 11                 | 11           | 11                           | 100,00             |
| ostatní   | 1                  | 1            | 2                            | 200,00             |
| spolu     | 63                 | 68           | 71                           | 104,41             |

Celkový počet zamestnancov - 71 - je plnený na 104,41% schváleného plánu.

## Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

### 5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

#### SÚVAHA ( v EUR )

|                      |                             | rok 2017          | rok 2018          | rok 2019         |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Aktíva celkom</b> |                             | <b>14 486 962</b> | <b>10 061 851</b> | <b>9 707 412</b> |
| A.                   | Neobežný majetok            | 2 786 631         | 4 873 137         | 4 636 969        |
| A. I.                | Dlhodobý nehmotný majetok   | 314               | 0                 | 0                |
| A. II.               | Dlhodobý hmotný majetok     | 2 786 317         | 4 873 137         | 4 636 969        |
| A. III.              | Dlhodobý finančný majetok   | 0                 | 0                 | 0                |
| B.                   | Obežný majetok              | 11 691 155        | 5 170 799         | 5 063 267        |
| B. I.                | Zásoby                      | 20 022            | 22 872            | 24 520           |
| B. II.               | Dlhodobé pohľadávky         | 2 161 982         | 22 379            | 20 181           |
| B. III.              | Krátkodobé pohľadávky       | 3 232 156         | 2 748 370         | 2 719 310        |
| B. IV.               | Krátkodobý finančný majetok | 0                 | 0                 | 0                |
| B. V.                | Finančné účty               | 6 276 995         | 2 377 178         | 2 299 256        |
| C.                   | Časové rozlíšenie           | 9 176             | 17 915            | 7 176            |

|                      |                                                  | rok 2017          | rok 2018          | rok 2019         |
|----------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pasíva celkom</b> |                                                  | <b>14 486 962</b> | <b>10 061 851</b> | <b>9 707 412</b> |
| A.                   | Vlastné imanie                                   | 2 672 338         | 2 976 668         | 3 159 105        |
| A. I.                | Základné imanie                                  | 2 778 530         | 3 078 530         | 3 078 530        |
| A. II.               | Emisné ážio                                      | 0                 | 0                 | 0                |
| A. III.              | Ostatné kapitálové fondy                         | 0                 | 0                 | 0                |
| A. IV.               | Zákonné rezervné fondy                           | 867               | 995               | 1 213            |
| A. V.                | Ostatné fondy zo zisku                           | 0                 | 0                 | 0                |
| A. VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia                 | 0                 | 0                 | 0                |
| A. VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov             | - 109 624         | - 107 213         | 79 198           |
| A. VIII.             | Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení | 2 565             | 4 356             | 164              |
| B.                   | Závazky                                          | 11 715 454        | 7 066 565         | 6 526 018        |
| B. I.                | Dlhodobé záväzky                                 | 272 079           | 273 477           | 92 019           |
| B. II.               | Dlhodobé rezervy                                 | 0                 | 0                 | 0                |
| B. III.              | Dlhodobé bankové úvery                           | 6 541 625         | 3 173 720         | 2 791 250        |
| B. IV.               | Krátkodobé záväzky                               | 4 877 764         | 3 590 648         | 3 426 858        |
| B. V.                | Krátkodobé rezervy                               | 23 986            | 28 720            | 29 921           |
| B. VI.               | Bežné bankové úvery                              | 0                 | 0                 | 185 970          |
| B. VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci                     | 0                 | 0                 | 0                |
| C.                   | Časové rozlíšenie                                | 99 170            | 18 618            | 22 289           |

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ( v EUR )**

|       |                                                                    | rok 2017         | rok 2018         | rok 2019         |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| *     | <b>Čistý obrat</b>                                                 | <b>3 704 397</b> | <b>3 439 337</b> | <b>3 564 567</b> |
| **    | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>                        | <b>3 734 201</b> | <b>3 507 798</b> | <b>3 597 650</b> |
| I.    | Tržby z predaja tovaru <sup>9+-6</sup>                             |                  |                  |                  |
| II.   | Tržby z predaja vlastných výrobkov                                 |                  |                  |                  |
| III.  | Tržby z predaja služieb                                            | 3 704 397        | 3 439 337        | 3 564 567        |
| IV.   | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                              |                  |                  |                  |
| V.    | Aktivácia                                                          | 10 524           | 6 411            | 9 571            |
| VI.   | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                     | 5 062            | 70               | 1 409            |
| VII.  | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 14 218           | 61 980           | 22 103           |
| **    | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                        | <b>3 723 926</b> | <b>3 480 577</b> | <b>3 558 655</b> |
| A.    | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                  |                  |                  |                  |
| B.    | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 2 042 961        | 1 675 795        | 1 605 523        |
| C.    | Opravné položky k zásobám                                          |                  |                  |                  |
| D.    | Služby                                                             | 545 644          | 476 943          | 438 835          |
| E.    | Osobné náklady                                                     | 899 534          | 930 147          | 953 034          |
| E. 1. | Mzdové náklady                                                     | 604 405          | 625 450          | 651 161          |
| E. 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva                       | 17 141           | 19 350           | 16 769           |
| E. 3. | Náklady na sociálne poistenie                                      | 234 228          | 240 258          | 240 859          |
| E. 4. | Sociálne náklady                                                   | 43 760           | 45 089           | 44 245           |
| F.    | Dane a poplatky                                                    | 13 304           | 12 015           | 12 373           |
| G.    | Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku    | 210 418          | 330 154          | 479 309          |
| H.    | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu |                  |                  | 11 938           |
| I.    | Opravné položky k pohľadávkam                                      |                  | 2 335            | 0                |
| J.    | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 12 065           | 53 188           | 57 643           |
| ***   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>               | <b>10 275</b>    | <b>27 221</b>    | <b>38 995</b>    |
| *     | <b>Pridaná hodnota</b>                                             | <b>1 126 316</b> | <b>1 293 010</b> | <b>1 529 780</b> |
| **    | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                           | <b>344</b>       | <b>247</b>       | <b>202</b>       |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov                        |                  |                  |                  |
| IX.   | Výnosy z dlhodobého finančného majetku                             |                  |                  |                  |
| X.    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku                           |                  |                  |                  |
| XI.   | Výnosové úroky                                                     | 202              | 106              | 61               |
| XII.  | Kurzové zisky                                                      |                  |                  |                  |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií     |                  |                  |                  |
| XIV.  | Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                | 142              | 141              | 141              |
| **    | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                           | <b>4 838</b>     | <b>21 757</b>    | <b>32 603</b>    |
| K.    | Predané cenné papiere a podiely                                    |                  |                  |                  |
| L.    | Náklady na krátkodobý finančný majetok                             |                  |                  |                  |
| M.    | Opravné položky k finančnému majetku                               |                  |                  |                  |
| N.    | Nákladové úroky                                                    | 3 620            | 19 347           | 31 629           |
| O.    | Kurzové straty                                                     |                  |                  |                  |
| P.    | Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie    |                  |                  |                  |
| Q.    | Ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 1 218            | 2 410            | 974              |
| ***   | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                  | <b>- 4 494</b>   | <b>- 21 510</b>  | <b>- 32 401</b>  |

|       |                                                               |              |              |              |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ****  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>5 781</b> | <b>5 711</b> | <b>6 594</b> |
| R.    | Daň z príjmov                                                 | 3 216        | 1 355        | 6 430        |
| R. 1. | Daň z príjmov splatná                                         | 2 918        | 2 900        | 4 358        |
| R. 2. | Daň z príjmov odložená                                        | 298          | -1 545       | 2 072        |
| S.    | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom          |              |              |              |
| ****  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>2 565</b> | <b>4 356</b> | <b>164</b>   |

#### VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ( v EUR )

|                                            | <b>rok 2017</b>  | <b>rok 2018</b>  | <b>rok 2019</b>  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Výnosy celkom</b>                       | <b>3 734 544</b> | <b>3 508 045</b> | <b>3 597 852</b> |
| Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti    | 3 734 201        | 3 507 798        | 3 597 650        |
| - výnosy z finančnej činnosti              | 343              | 247              | 202              |
| - mimoriadne výnosy                        |                  |                  |                  |
| <b>Náklady celkom</b>                      | <b>3 728 763</b> | <b>3 502 334</b> | <b>3 591 258</b> |
| Z toho - náklady na hospodársku činnosť    | 3 723 925        | 3 480 577        | 3 558 655        |
| - náklady na finančnú činnosť              | 4 838            | 21 757           | 32 603           |
| - mimoriadne náklady                       |                  |                  |                  |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b> | <b>5 781</b>     | <b>5 711</b>     | <b>6 594</b>     |
| Daň z príjmov                              | 3 216            | 1 355            | 6 430            |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>    | <b>2 565</b>     | <b>4 356</b>     | <b>164</b>       |

## Spoločnosť v roku 2020

### 6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2020

| Náklady / Výnosy                                | Plán<br>2020<br>( EUR ) | Skutočnosť<br>2020<br>( EUR ) | Plnenie<br>plánu<br>% |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Spotreba materiálu                              | 69 000                  | 84 704                        | 122,76                |
| Spotreba energie                                | 1 808 000               | 1 882 720                     | 104,13                |
| Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok    | 103 200                 | 117 640                       | 113,99                |
| Opravy a udržiavanie                            | 121 700                 | 139 731                       | 114,82                |
| Služby                                          | 339 200                 | 332 406                       | 98,00                 |
| Mzdové náklady                                  | 685 000                 | 680 671                       | 99,37                 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti               | 20 000                  | 19 286                        | 96,43                 |
| Náklady na sociálne zabezpečenie                | 266 000                 | 252 781                       | 95,03                 |
| Zákonné sociálne náklady                        | 40 000                  | 40 939                        | 102,35                |
| Dane a poplatky                                 | 13 000                  | 13 726                        | 105,58                |
| Iné náklady na hospodársku činnosť              | 45 700                  | 52 496                        | 114,87                |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 467 000                 | 508 258                       | 108,83                |
| Finančné náklady                                | 32 900                  | 30 666                        | 93,21                 |
| <b>Náklady spolu</b>                            | <b>4 010 700</b>        | <b>4 156 024</b>              | <b>103,62</b>         |
| Tržby z predaja služieb                         | 4 000 300               | 4 149 826                     | 103,74                |
| Aktivácia                                       | 200                     | 0                             | -                     |
| Iné výnosy z hospodárskej činnosti              | 15 500                  | 12 341                        | 79,62                 |
| Finančné výnosy                                 | 200                     | 208                           | 104,00                |
| <b>Výnosy spolu</b>                             | <b>4 016 200</b>        | <b>4 162 375</b>              | <b>103,64</b>         |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>                    | <b>5 500</b>            | <b>6 351</b>                  | <b>115,47</b>         |
| Daň z príjmov – splatná                         |                         | 20 106                        |                       |
| Daň z príjmov – odložená                        |                         | - 18 040                      |                       |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>         |                         | <b>4 285</b>                  |                       |

V podnikateľskom zámere na rok 2020 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 37 710 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 37 416 703 kWh** – 99,22 %.

**Predaj tepla** (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 35 654 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **36 026 867 kWh**, čo je 101,05 %.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2020 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2020 bol vo výške 7 436,60 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0064/2020/T zo dňa 16. 12. 2019 bola od **1. januára 2020 do 31. decembra 2021 maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,0549 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **174,5574 EUR/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,05557 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 174,5574 EUR/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2020 realizované nasledovné investície a opravy -  
v celkovom objeme 267 000 EUR:

- štúdia CTZ z kotolne v bývalých kasárňach – TZ Bzinská (4 100 EUR)
- projektová dokumentácia, strojno-technologická a stavebná časť – TZ Bzinská – napojenie dvoch bytových domov (104 000 EUR)
- overenie meračov tepla – bj Športová 2553, 2554, 2555 (2 800 EUR)
- overenie meračov tepla – TZ Dibrovova 1916, TZ SNP 2206, TZ Klčové 2480, TZ Vajanského 2235, TZ Športová 2345, TZ Dom služieb 811 (24 700 EUR)
- oprava vstupnej brány – nbj Klčové 107/23 (2 400 EUR)
- oprava hydroizolácie bytového domu – bj Bošácka 2530/18 (13 100 EUR)
- oprava dlažby balkónov – bj Karpatská 2478/28 (12 100 EUR)
- oprava dlažby balkónov – bj Karpatská 2479/29 (12 100 EUR)
- oprava dlažby balkónov – bj Karpatská 2479/32 (24 200 EUR)
- oprava kanalizačnej šachty a poklopu – bj kpt. Uhra 1307/10 (2 500 EUR)
- oprava omietky – bj Námestie slobody 17/19 (2 600 EUR)
- oprava fasády a maľby – bj Komenského 779 (6 600 EUR)
- výmena strešných okien – bj Klčové 2480/30 (13 200 EUR)
- vymaľovanie schodiska, oprava soklov a omietky – bj Odborárska 1367/1 (3 000 EUR)
- oprava omietky – bj Holubyho 1336/4 (8 500 EUR)
- oprava kanalizácie a prečerpávacej stanice – bj Trenčianska (31 100 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – zisk – 6 351 EUR.**

**Výsledok hospodárenia po zdanení** – po zaúčtovaní splatnej dane (zrážková daň, daň z príjmov PO) a odloženej dane – vo výške 2 066,00 EUR – predstavuje **zisk 4 285 EUR.**

## 7. Účtovná závierka

**SÚVAHA k 31. 12. 2020** za obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ( v EUR )

|                      |                             | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezprostr.<br>predchádz.<br>účtovné<br>obdobie |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>STRANA AKTÍV</b>  |                             |                             |                                                |
| <b>SPOLU MAJETOK</b> |                             | <b>9 438 329</b>            | <b>9 707 412</b>                               |
| <b>A.</b>            | <b>Neobežný majetok</b>     | <b>4 330 915</b>            | <b>4 636 969</b>                               |
| A. I.                | Dlhodobý nehmotný majetok   | 0                           | 0                                              |
| A. II.               | Dlhodobý hmotný majetok     | 4 330 915                   | 4 636 969                                      |
| A. III.              | Dlhodobý finančný majetok   | 0                           | 0                                              |
| <b>B.</b>            | <b>Obežný majetok</b>       | <b>5 098 144</b>            | <b>5 063 267</b>                               |
| B. I.                | Zásoby                      | 20 046                      | 24 520                                         |
| B. II.               | Dlhodobé pohľadávky         | 37 924                      | 20 181                                         |
| B. III.              | Krátkodobé pohľadávky       | 2 892 071                   | 2 719 310                                      |
| B. IV.               | Krátkodobý finančný majetok | 0                           | 0                                              |
| B. V.                | Finančné účty               | 2 148 093                   | 2 299 256                                      |
| <b>C.</b>            | <b>Časové rozlíšenie</b>    | <b>9 270</b>                | <b>7 176</b>                                   |

**Hodnota majetku** spoločnosti **za rok 2020** bola vykázaná vo výške **9 438 329 EUR** (NETTO).

**Neobežný majetok** v celkovej hodnote **4 330 915 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 2 956 953 EUR, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí vo výške 944 562 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 79 922 EUR), obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 347 693 EUR. Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 45,89 %.

**Obežný majetok** tvoria zásoby v hodnote 20 046 EUR, dlhodobé pohľadávky v hodnote 37 934 EUR (odložená daňová pohľadávka), krátkodobé pohľadávky vo výške 2 892 071 EUR (pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky) a finančné účty vo výške 2 148 093 EUR (pokladňa, ceniny, účty v bankách).

Obežný majetok vo výške **5 098 144 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 54,01 %.

**Ostatný majetok**, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **9 270 EUR** (náklady budúcich období – 2 135 EUR, príjmy budúcich období – 7 135 EUR), sa podieľal na celkových aktívach 0,10 %.

|                                       |                                                     | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezprostr.<br>predchádz.<br>účtovné<br>obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>STRANA PASÍV</b>                   |                                                     |                             |                                                |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b> |                                                     | <b>9 438 329</b>            | <b>9 707 412</b>                               |
| <b>A.</b>                             | <b>Vlastné imanie</b>                               | <b>3 077 544</b>            | <b>3 159 105</b>                               |
| A. I.                                 | Základné imanie                                     | 3 078 530                   | 3 078 530                                      |
| A. II.                                | Emisné ážio                                         | 0                           | 0                                              |
| A. III.                               | Ostatné kapitálové fondy                            | 0                           | 0                                              |
| A. IV.                                | Zákonné rezervné fondy                              | 1 221                       | 1 213                                          |
| A. V.                                 | Ostatné fondy zo zisku                              | 0                           | 0                                              |
| A. VI.                                | Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 0                           | 0                                              |
| A. VII.                               | Výsledok hospodárenia minulých rokov                | - 6 492                     | 79 198                                         |
| A. VIII.                              | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 4 285                       | 164                                            |
| <b>B.</b>                             | <b>Závazky</b>                                      | <b>6 324 836</b>            | <b>6 526 018</b>                               |
| B. I.                                 | Dlhodobé záväzky                                    | 93 152                      | 92 019                                         |
| B. II.                                | Dlhodobé rezervy                                    | 0                           | 0                                              |
| B. III.                               | Dlhodobé bankové úvery                              | 2 626 250                   | 2 791 250                                      |
| B. IV.                                | Krátkodobé záväzky                                  | 3 404 458                   | 3 426 858                                      |
| B. V.                                 | Krátkodobé rezervy                                  | 35 976                      | 29 921                                         |
| B. VI.                                | Bežné bankové úvery                                 | 165 000                     | 185 970                                        |
| B. VII.                               | Krátkodobé finančné výpomoci                        | 0                           | 0                                              |
| <b>C.</b>                             | <b>Časové rozlíšenie</b>                            | <b>35 949</b>               | <b>22 289</b>                                  |

**Zostavené dňa : 4. 6. 2021**

**Vlastné imanie** tvoriace 32,61 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2020 hodnotu **3 077 544 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 078 530 EUR, zákonné rezervné fondy (spoločnosť má tvorený iba rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov) 1 221 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov - 6 492 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení 4 285 EUR.

**Cudzie zdroje** (dlhodobé záväzky 93 152 EUR, dlhodobé bankové úvery 2 626 250 EUR, krátkodobé záväzky 3 404 458 EUR, krátkodobé rezervy 35 976 EUR, bežné bankové úvery 165 000 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **6 324 836 EUR**. K 31. 12. 2020 tvorili 67,01 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Nesplatená výška istiny úveru spoločnosti ku koncu účtovného obdobia je 2,791 mil. EUR.

**Ostatné pasíva**, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **35 949 EUR** (výdavky budúcich období – 20 624 EUR, výnosy budúcich období – 15 325 EUR) predstavujú z celkových pasív 0,38 %.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2020** za obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020  
( v EUR )

|             |                                                                    | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezprostr.<br>predchádz.<br>účtovné<br>obdobie |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>*</b>    | <b>Čistý obrat</b>                                                 | <b>4 149 826</b>            | <b>3 564 567</b>                               |
| <b>**</b>   | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>                        | <b>4 162 167</b>            | <b>3 597 650</b>                               |
| I.          | Tržby z predaja tovaru <sup>9+-6</sup>                             |                             |                                                |
| II.         | Tržby z predaja vlastných výrobkov                                 |                             |                                                |
| III.        | Tržby z predaja služieb                                            | 4 149 826                   | 3 564 567                                      |
| IV.         | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob                              |                             |                                                |
| V.          | Aktivácia                                                          |                             | 9 571                                          |
| VI.         | Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                     | 2 501                       | 1 409                                          |
| VII.        | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                             | 9 840                       | 22 103                                         |
| <b>**</b>   | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>                        | <b>4 125 358</b>            | <b>3 558 655</b>                               |
| A.          | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru                  |                             |                                                |
| B.          | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok  | 2 085 063                   | 1 605 523                                      |
| C.          | Opravné položky k zásobám                                          |                             |                                                |
| D.          | Služby                                                             | 472 137                     | 438 835                                        |
| E.          | Osobné náklady                                                     | 993 678                     | 953 034                                        |
| E. 1.       | Mzdové náklady                                                     | 680 672                     | 651 161                                        |
| E. 2.       | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva                       | 19 286                      | 16 769                                         |
| E. 3.       | Náklady na sociálne poistenie                                      | 252 781                     | 240 859                                        |
| E. 4.       | Sociálne náklady                                                   | 40 939                      | 44 245                                         |
| F.          | Dane a poplatky                                                    | 13 726                      | 12 373                                         |
| G.          | Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku    | 508 258                     | 479 309                                        |
| H.          | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu | 2 750                       | 11 938                                         |
| I.          | Opravné položky k pohľadávkam                                      | 3 870                       | 0                                              |
| J.          | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                             | 45 876                      | 57 643                                         |
| <b>****</b> | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>               | <b>36 809</b>               | <b>38 995</b>                                  |
| <b>*</b>    | <b>Pridaná hodnota</b>                                             | <b>1 592 626</b>            | <b>1 529 780</b>                               |
| <b>**</b>   | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>                           | <b>208</b>                  | <b>202</b>                                     |
| VIII.       | Tržby z predaja cenných papierov a podielov                        |                             |                                                |
| IX.         | Výnosy z dlhodobého finančného majetku                             |                             |                                                |
| X.          | Výnosy z krátkodobého finančného majetku                           |                             |                                                |
| XI.         | Výnosové úroky                                                     | 51                          | 61                                             |
| XII.        | Kurzové zisky                                                      |                             |                                                |
| XIII.       | Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií     |                             |                                                |
| XIV.        | Ostatné výnosy z finančnej činnosti                                | 157                         | 141                                            |
| <b>**</b>   | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>                           | <b>30 666</b>               | <b>32 603</b>                                  |
| K.          | Predané cenné papiere a podiely                                    |                             |                                                |
| L.          | Náklady na krátkodobý finančný majetok                             |                             |                                                |
| M.          | Opravné položky k finančnému majetku                               |                             |                                                |
| N.          | Nákladové úroky                                                    | 29 532                      | 31 629                                         |
| O.          | Kurzové straty                                                     |                             |                                                |
| P.          | Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie    |                             |                                                |
| Q.          | Ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 1 134                       | 974                                            |
| <b>****</b> | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>                  | <b>- 30 458</b>             | <b>- 32 401</b>                                |

|       |                                                               |              |              |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| ****  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>6 351</b> | <b>6 594</b> |
| R.    | Daň z príjmov                                                 | 2 066        | 6 430        |
| R. 1. | Daň z príjmov splatná                                         | 20 106       | 4 358        |
| R. 2. | Daň z príjmov odložená                                        | - 18 040     | 2 072        |
| S.    | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom          |              |              |
| ****  | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>4 285</b> | <b>164</b>   |

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ( v EUR )

|                                                               | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezprostr.<br>predchádz.<br>účtovné<br>obdobie |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Výnosy celkom</b>                                          | <b>4 162 375</b>            | <b>3 597 852</b>                               |
| Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti                       | 4 162 167                   | 3 597 650                                      |
| - výnosy z finančnej činnosti                                 | 208                         | 202                                            |
| - mimoriadne výnosy                                           |                             |                                                |
| <b>Náklady celkom</b>                                         | <b>4 156 024</b>            | <b>3 591 258</b>                               |
| Z toho - náklady na hospodársku činnosť                       | 4 125 358                   | 3 558 655                                      |
| - náklady na finančnú činnosť                                 | 30 666                      | 32 603                                         |
| - mimoriadne náklady                                          |                             |                                                |
|                                                               |                             |                                                |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti                 | 36 809                      | 38 995                                         |
|                                                               |                             |                                                |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                    | - 30 458                    | - 32 401                                       |
|                                                               |                             |                                                |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti                  |                             | 0                                              |
|                                                               |                             |                                                |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> | <b>6 351</b>                | <b>6 594</b>                                   |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                               | 2 066                       | 6 430                                          |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>    | <b>4 285</b>                | <b>164</b>                                     |

**Zostavené dňa : 4. 6. 2021**

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2020 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – zisk – 6 351 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **zisk** vo výške **4 285 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **4 156 024 EUR** (vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 565 tis. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (vyššie o 565 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **4 162 375 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

| <b>Náklady</b>                                                   | <b>v EUR</b>     |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| 501 – Spotreba materiálu                                         | 84 704           |
| 502 – Spotreba energie                                           | 1 882 720        |
| 503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok               | 117 640          |
| 511 – Opravy a udržiavanie                                       | 139 731          |
| 512 – Cestovné                                                   | 105              |
| 513 – Náklady na reprezentáciu                                   | 541              |
| 518 – Ostatné služby                                             | 331 760          |
| 521 – Mzdové náklady                                             | 680 671          |
| 523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti                          | 19 286           |
| 524 – Zákonné sociálne zabezpečenie                              | 235 262          |
| 525 – Ostatné sociálne zabezpečenie                              | 17 519           |
| 527 – Zákonné sociálne náklady                                   | 40 939           |
| 531 – Cestná daň                                                 | 729              |
| 532 – Daň z nehnuteľností                                        | 12 201           |
| 538 – Ostatné dane a poplatky                                    | 796              |
| 542 – Predaný materiál                                           | 2 750            |
| 544 – Zmluvné pokuty a penále                                    | 107              |
| 546 – Odpis pohľadávky                                           | 10 846           |
| 547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam       | 3 870            |
| 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť                     | 34 923           |
| 549 – Fyzická likvidácia neobrátkových zásob                     | 0                |
| 551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku | 508 258          |
| 562 – Úroky                                                      | 29 532           |
| 568 – Ostatné finančné náklady                                   | 1 134            |
| <b>Náklady spolu</b>                                             | <b>4 156 024</b> |

| <b>Výnosy</b>                                | <b>v EUR</b>     |
|----------------------------------------------|------------------|
| 602 – Tržby z predaja služieb                | 4 149 826        |
| 622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb  | 0                |
| 624 – Aktivácia hmotného majetku             | 0                |
| 642 – Tržby z predaja materiálu              | 2 501            |
| 645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky     | 1 817            |
| 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 8 023            |
| 662 – Úroky                                  | 51               |
| 668 – Ostatné finančné výnosy                | 157              |
| <b>Výnosy spolu</b>                          | <b>4 162 375</b> |

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 81,09 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 45,30 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31. 12. 2020** za obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR)**I. Všeobecné informácie**

|                           |                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| (1) <b>Obchodné meno:</b> | <b>Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.</b> |
| <b>Sídlo:</b>             | Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01       |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:**

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérsstvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérsstvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných
- výkon činnosti stavebného dozoru živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiacie a upratovacie služby

|     |                                                                              |              |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| (2) | <b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b> | 27. 10. 2020 |   |
| (3) | <b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>                          | Riadna       | X |
|     |                                                                              | Mimoriadna   |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky                                          |              |   |

|                                                                                                                                                      |                                                                       |                                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek</b>                                                                                                       |                                                                       |                                      |   |
| ÚJ                                                                                                                                                   | nie je súčasťou konsolidovaného celku                                 | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | X |
| a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka |                                                                       |                                      |   |
| Meno :                                                                                                                                               | Mesto Nové Mesto nad Váhom                                            |                                      |   |
| Sídlo :                                                                                                                                              | Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01 |                                      |   |

|                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) |  |  |  |
| Meno :                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| Sídlo :                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |

|                                                                                                        |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) |  |  |  |
|                                                                                                        |  |  |  |

|                                                                     |                  |  |     |   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|--|-----|---|
| d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou                               | ÁNO              |  | NIE | X |
| ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22 | ÁNO              |  | NIE |   |
| Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ                                  | § 22 ods.8       |  |     |   |
| Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ                                  | § 22 ods.10 a 12 |  |     |   |

|     |                                          |    |    |
|-----|------------------------------------------|----|----|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | BO | 40 |
|     |                                          | PO | 39 |

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
| Druh záruky                                                                                                                   | Štatutárny orgán | BO | PO |
|                                                                                                                               |                  |    |    |
|                                                                                                                               |                  |    |    |

| b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ          |                  |          |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----|----|
|                                                                                               | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                      |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |
| 2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                        |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |
| 3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |
|                                                                                               |                  |          |    |    |

| d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                                            | Štatutárny orgán | BO | PO |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |    |    |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |    |    |

## III. Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

|                                                |                                         |                       |                |                       |  |     |   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--|-----|---|
| (2)                                            | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód |                       |                | ÁNO                   |  | NIE | X |
| Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis) | Dôvod uplatnenia                        | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |  |     |   |
|                                                |                                         | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |  |     |   |
|                                                |                                         |                       |                |                       |  |     |   |

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

|     |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) | <b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**a)**

| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      | X |

| Vlastnými nákladmi                               |   |
|--------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   | X |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | X |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |   |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |   |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                    |  |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                            |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                        |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                           |   |
| Metódou FIFO                                                                                                            | X |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).        | X |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ | X |

|                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                          | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                       | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                                                                            |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                      | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| <b>b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku</b> |                                                            |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                       |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                         | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov      | X |
|                                                                                       | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k zásobám                                                             | Odborným odhadom                                           |   |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Opravná položka – iná .....                                                           |                                                            |   |
|                                                                                       |                                                            |   |
| <b>c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv</b>                |                                                            |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                                  |                                                            | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                                   | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        | X |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                                     | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení                | X |
|                                                                                       |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie                    | do výšky 35,2% z nevyčerpaných dovolení                    | X |
|                                                                                       |                                                            |   |

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to:

1. *určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,*
2. *pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,*
3. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,*

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to:

1. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,*
2. *pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza*
  - 2a. *účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,*
  - 2b. *dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,*

| <b>f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>                                                                          |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                 |                  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> |                  |                  |                 |                  | X |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                  | 2 400,00 EUR    | X                |   |
| Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                              |                  |                  | 1 700,00 EUR    | X                |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                  |                 |                  |   |
| Majetok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |   |
| Budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                | 20               | ÁNO             |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                | 40               | ÁNO             |                  |   |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                | 6                | ÁNO             |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                | 8                | ÁNO             |                  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                | 12               | ÁNO             |                  |   |
| Dopravné prostriedky                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                | 4                | ÁNO             |                  |   |
| Software                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                | 4                | ÁNO             |                  |   |

|                                                              |    |    |
|--------------------------------------------------------------|----|----|
| <b>g) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b> | BO | PO |
|                                                              |    |    |

Od 1. 1. 2018 účtuje spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. v dvoch subjektoch:

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.**

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy**, kde účtuje o stave a pohybe majetku a o stave a pohybe záväzkov, súvisiacich so správou predaných bytov.

Predkladaná účtovná závierka je výsledkom účtovania v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o..

Subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy – nevykazuje výsledok hospodárenia, účtovanie prebieha na účtoch účtovej triedy 2 (Finančné účty), účtovej triedy 3 (Zúčtovacie vzťahy) a účtovej triedy 4 (Kapitálové účty a dlhodobé záväzky).

#### **IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu, výkaz ziskov a strát**

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

|                                                                               |                                |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>(3) Informácie o záväzkoch – úvery spoločnosti</b>                         |                                |                                |
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO                             | PO                             |
|                                                                               | 2 626 250                      | 2 791 250                      |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov                                        | <b>2 791 250</b>               | <b>2 977 220</b>               |
| Opis a spôsob zabezpečenia:                                                   |                                | BO                             |
| Záložné právo                                                                 | nehnutelný majetok, pohľadávky | nehnutelný majetok, pohľadávky |

|                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Inak zabezpečené..... |                       | sľub odškodnenia      |
| Inak zabezpečené..... | zmenka                | zmenka                |
| Iné                   | patronátne vyhlásenie | patronátne vyhlásenie |

|                                                                               |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| (4) <b>Informácie o záväzkoch – krátkodobých – Záväzky z obchodného styku</b> |                  |                  |
|                                                                               | BO               | PO               |
| Celková suma                                                                  | <b>3 261 541</b> | <b>3 311 297</b> |
| z toho: Záväzky – Prijaté preddavky - súvisiace s vyúčtovaním                 | 3 164 454        | 3 146 666        |

|                                                                                     |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| (5) <b>Informácie o pohľadávkach – krátkodobých – Pohľadávky z obchodného styku</b> |                  |                  |
|                                                                                     | BO               | PO               |
| Celková suma                                                                        | <b>2 891 739</b> | <b>2 718 548</b> |
| z toho: Pohľadávky – Ostatné pohľadávky – náklady súvisiace s vyúčtovaním           | 2 374 004        | 2 113 482        |

(6) **Informácie o vlastných akciách:**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- b) informácie
  1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

|     |                                                                                                       |    |           |  |             |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|-------------|---|
| (7) | <b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka</b> | BO | vytvorila |  | nevytvorila | X |
|     |                                                                                                       | PO | vytvorila |  | nevytvorila | X |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |    |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----|
| (8) | <b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b> |              |    |    |
|     | Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu                                                                                                                                                                                                                                      | Dôvod vzniku | BO | PO |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |    |    |

|     |                                                                                                                                                                               |                                                     |               |          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------|
| (9) | <b>Opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov</b>                       |                                                     |               |          |
|     | Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu                                                                                                                                   | Dôvod vzniku                                        | BO            | PO       |
|     | <b>Tvorba opravnej položky k rizikovým pohľadávkam</b> , pri ktorých je riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a ktoré neboli zahrnuté do zdaniteľných príjmov | pohľadávky sú po splatnosti viac ako štyri roky (*) | <b>85 559</b> | <b>0</b> |

(\*) - pohľadávky sa týkajú nájomného za nepredané (mestské) byty, nájomníci sú odsťahovaní, byty užívajú noví nájomcovia

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

|                                                     |  |    |    |
|-----------------------------------------------------|--|----|----|
| <b>(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b> |  |    |    |
| a) opis a hodnota podmieneného majetku              |  | BO | PO |
| Práva zo servisných zmlúv                           |  |    |    |
| Práva z poisťných zmlúv                             |  |    |    |
| Práva z licenčných zmlúv                            |  |    |    |
| Iné                                                 |  |    |    |
| b) opis a hodnota podmienených záväzkov             |  |    |    |
| Poskytnuté záruky za úver                           |  |    |    |
| Ručenie za .....                                    |  |    |    |
| Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti              |  |    |    |
| Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)       |  |    |    |
| UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť   |  |    |    |
| Iné                                                 |  |    |    |

|                                                                                                       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b> |  |  |  |
| Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)                                             |  |  |  |
| Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu                                                           |  |  |  |
| Pripravované generálne opravy                                                                         |  |  |  |
| Pripravované investície                                                                               |  |  |  |
| Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti                                              |  |  |  |
| Iné                                                                                                   |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                          |      |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|
| <b>(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne</b> |      |    |    |
| Druh                                                                                                                                                                                     | Účet | BO | PO |
| Prenajatý majetok                                                                                                                                                                        |      |    |    |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom)                                                                                                                                                    |      |    |    |
| Majetok prijatý do úschovy                                                                                                                                                               |      |    |    |
| Pohľadávky z derivátov                                                                                                                                                                   |      |    |    |
| Záväzky z opcií derivátov                                                                                                                                                                |      |    |    |
| Odpísané pohľadávky                                                                                                                                                                      |      |    |    |
| Pohľadávky z leasingu                                                                                                                                                                    |      |    |    |
| Záväzky z leasingu                                                                                                                                                                       |      |    |    |
| Iné                                                                                                                                                                                      |      |    |    |

## VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

|                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b> do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát |  |  |
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku                                                                                                                                                                    |  |  |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv                                                                                                                                                                                            |  |  |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek                                                                                                                                                                                |  |  |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| j) <b>mimoriadne udalosti</b> – (živelná pohroma a pod.)                    | <p>Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Mnohé podniky a zariadenia, ktoré sídlia v nami spravovaných nebytových priestoroch, boli aj v roku 2021 v zmysle nariadení hlavného hygienika a platných vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky zatvorené. Z uvedeného dôvodu vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny pokles tržieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno zatiaľ predvídať celkové budúce dôsledky.</p> <p>Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.</p> |  |
| k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

## VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

### Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne. Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Správu bytových domov vedie spoločnosť účtovne osobitne (viď komentár na str. 5 týchto Poznámok).

**Ekonomické informácie** súvisiace s týmto predmetom činnosti – **správa a údržba bytového a nebytového fondu** - sú nasledovné:

|                                                                                       | BO              | PO              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finančné účty                                                                         | 4 210 699 EUR   | 4 020 725 EUR   |
| Pohľadávky                                                                            | 3 414 528 EUR   | 3 343 510 EUR   |
| Závazky                                                                               | - 4 046 659 EUR | - 4 271 742 EUR |
| Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia | - 15 358 EUR    | 0 EUR           |
| Zúčtovanie daní a dotácií                                                             | - 6 912 EUR     | 0 EUR           |
| Iné pohľadávky a iné záväzky                                                          | - 28 683 EUR    | 0 EUR           |
| Časové rozlíšenie nákladov a výnosov                                                  | - 2 261 EUR     | - 39 507 EUR    |
| Bankové úvery                                                                         | - 8 554 433 EUR | - 7 491 501 EUR |
| Dlhodobé záväzky – fond opráv                                                         | 5 029 079 EUR   | 4 438 515 EUR   |
| <b>Bilancia</b>                                                                       | <b>0 EUR</b>    | <b>0 EUR</b>    |

## 8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2020

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2020 – výsledok hospodárenia po zdanení – zisk – vo výške 4 284,87 EUR.

V predchádzajúcich rokoch spoločnosť dosiahla stratu. Na účte neuhradenej straty minulých rokov – účet 429 – je kumulatívne vykázaná čiastka 103 331,02 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk za rok 2020 nasledovne:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 214,00 EUR   |
| Úhrada straty z minulých rokov       | 4 070,87 EUR |
|                                      | 4 284,87 EUR |

**Ing. Stanislav Vavrek**  
konateľ spoločnosti

**Ing. Dušan Današ**  
konateľ spoločnosti

## Prognóza

### 9. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2021

Podnikateľská koncepcia na rok 2021 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2020. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2020 vo väzbe na klimatický faktor roku 2019.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0073/2021/T zo dňa 15. 12. 2020 vo výške 0,0549 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 198,1875 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2021 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

#### Finančný plán

| Náklady                                      | plán              | plán              | index       |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
|                                              | 2020<br>( v EUR ) | 2021<br>( v EUR ) | 21 / 20     |
| Spotreba materiálu                           | 69 000            | 80 000            | 1,16        |
| Spotreba energie                             | 1 808 000         | 1 860 000         | 1,03        |
| Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok | 103 200           | 115 000           | 1,11        |
| Opravy a udržiavanie                         | 121 700           | 140 000           | 1,15        |
| Služby                                       | 339 200           | 340 000           | 1,00        |
| Mzdové náklady                               | 685 000           | 780 000           | 1,14        |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti            | 20 000            | 20 000            | 1,00        |
| Náklady na sociálne zabezpečenie             | 266 000           | 300 000           | 1,13        |
| Zákonné sociálne náklady                     | 40 000            | 45 000            | 1,13        |
| Dane a poplatky                              | 13 000            | 15 000            | 1,15        |
| Iné náklady na hospodársku činnosť           | 45 700            | 40 000            | 0,88        |
| Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku     | 467 000           | 600 000           | 1,28        |
| Finančné náklady                             | 32 900            | 27 900            | 0,85        |
| <b>Náklady spolu</b>                         | <b>4 010 700</b>  | <b>4 362 900</b>  | <b>1,09</b> |

| Výnosy                             | Plán              | plán              | index       |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
|                                    | 2020<br>( v EUR ) | 2021<br>( v EUR ) | 21 / 20     |
| Tržby z predaja služieb            | 4 000 300         | 4 360 000         | 1,09        |
| Aktivácia                          | 200               | 200               | 1,00        |
| Iné výnosy z hospodárskej činnosti | 15 500            | 6 500             | 0,42        |
| Finančné výnosy                    | 200               | 200               | 1,00        |
| <b>Výnosy spolu</b>                | <b>4 016 200</b>  | <b>4 366 900</b>  | <b>1,09</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>       | <b>5 500</b>      | <b>4 000</b>      | <b>0,73</b> |

***Prílohy:***

- Výrok audítora
- Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2020
- Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. 12. 2020 sú súčasťou výročnej správy

.....  
**Ing. Stanislav Vavrek**, konateľ spoločnosti