

IČO 

4	4	2	5	9	5	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	6	3	5	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2020

### Poznámky Úč MÚJ 3-01

#### ČI.I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**I.1.Názov spoločnosti:** RealprojektProperties, s.r.o..

Sídlo: Štefánikova štvrť 531, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Dátum zápisu do Obchod.registra: 28.06.2008

Údaje z Obchod.registra: Okresný súd v Žiline. oddiel Sro, vložka č.49797/L

**I.2.Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra.**

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

- stavebná činnosť

**I.3.Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia.**

Priemerný počet pracovníkov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovník 0.

**I.4.Dôvod zostavenia účtovnej závierky.**

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky je koniec účtovného obdobia, t.j.31.12.2020, ide teda o riadnu účtovnú závierku. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**I.5.Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:**

Spoločnosť schválila účtovnú závierku 27.10.2020.

**I.6.Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie súčasťou konsolidovaného celku

#### ČII..INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

**II.1.Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.**

**Dlhodobý nehmotný majetok.**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nevytvárala nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

**Dlhodobý hmotný majetok.**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním, napr.montáž a pod. Spoločnosť nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**Zásoby.**

Spoločnosť používala B spôsob účtovania zásob. Nakupované zásoby účtovná jednotka oceňuje skutočnou obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov spojených s obstaraním zásob. Do nákladov súvisiacich s obstaraním sme zahrňujeme: prepravné, špedičné náklady a pod. Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**Pohľadávky.**

Pohľadávky účtovná jednotka oceňuje ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2020 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Pohľadávky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich hodnotu prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2020. Tento kurzový rozdiel zohľadnila v účtovníctve.

**Krátkodobý finančný majetok.**

Peňažné prostriedky a ceniny spoločnosť oceňuje ich nominálnou hodnotou a ku dňu uzávierky ich hodnotu zistenú inventúrou porovnáva s účtovnou hodnotou. Účtovná jednotka neeviduje krátkodobý finančný majetok v cudzej mene.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.**

Na účtoch aktív spoločnosť vykázala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o náklady budúcich období a príjmy budúcich období.

**Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov.**

Účtovná jednotka ocenila záväzky ich nominálnou hodnotou. K 31.12.2020 porovnávala ich hodnotu zistenú dokladovou inventúrou s ich účtovnou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene eviduje samostatne v analytickej evidencii a ku dňu účtovnej závierky ich prepočítala kurzom meny ECB platným 31.12.2020. Spoločnosť tvorí len zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky. Úvery a pôžičky eviduje v ich nominálnej hodnote.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy.**

Na prechodných účtoch pasív spoločnosť vykázala položky časového rozlíšenia v takej výške, aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti. Jedná sa hlavne o nevyfakturované dodávky.

**Darovaný majetok.**

Spoločnosť nevlastní darovaný majetok.

**Zákazková výroba anehnutel'nosti na predaj.**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**II.2 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, spôsoby a sadzby odpisov.**

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je 2400,00 € a nižšie spoločnosť účtuje ako o službách a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého ocenenie je 1700,00 € a nižšie spoločnosť účtuje na analytickom účte 501 a odpíše ho jednorázovo v roku obstarania.

O obstaraní dlhodobého nehmotného majetku, ktorého cena obstarania je vyššia ako 2400,00 € a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 019.

O obstaraní dlhodobého hmotného majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 1700,00 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok, spoločnosť účtuje na účte 042. Po uvedení majetku do užívania, sme tento zaradili podľa výšky ceny obstarania a podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku do príslušnej odpisovej skupiny a preúčtovali na príslušný analytický účet účtovnej osnovy. Zároveň sme príslušnému majetku prideli jeho číslo a inventárnu kartu, kde evidujeme všetky potrebné údaje. Tento sme odpisovali podľa odpisového plánu. Odpisový plán dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sme tvorili ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania.

Odpisy spoločnosť účtuje priamym spôsobom, t.j. odpis účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov a v prospech aktívneho súvahového účtu. Pri zaradovaní dlhodobého hmotného majetku do odpisových skupín spoločnosť vychádzala z prílohyč.1 k zákonu 595/2003 Zb. zákonov..

**II.3 Zásady pre tvorbu opravných položiek.**

Spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

**II.4 Poskytnuté dotácie.**

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

**ČI.III. ÚDAJE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**III.1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku.**

**Pohyb obstarávacích cien**

Obstarávacia cena K 1.1.2020( €)	Prírastok (€)	Úbytok (€)	Presuny +, - (€)	Obstarávacia cena k 31.12.2020( €)
0	0	0	0	0

**Pohyb oprávok a opravných položiek.**

Oprávky a opravné položky k 1.1.2020 (€)	Prírastok (€)	Úbytok (€)	Oprávky a opravné položky k 31.12.2020 (€)
0	0	0	0

**Pohyb zostatkových cien.**

Zostatková cena k 1.1.2020 (€)	Zostatková cena k 31.12.2020 (€)
0	0

**III.2. Údaje o pohľadávkach.**

**Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam.**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

**Výška pohľadávok z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti.**

Pohľadávky do lehoty splatnosti (€)	0
Pohľadávky po lehote splatnosti (€)	0

**Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená s uvedením povahy a formy tohto záložného práva.**

Spoločnosť nevlastní pohľadávky kryté záložným právom.

**Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám**

Spoločnosť eviduje k 31.12.2020 pohľadávky voči spriazneným osobám – prevádzkovú zálohu.

IČO 4 4 2 5 9 5 2 2 DIČ 2 0 2 2 6 3 5 9 6 7

### III.3.Údaje o rezervách.

#### Popis jednotlivých rezerv.

Druh rezervy:	Stav k 1.1.2020 (€)	Tvorba (€)	Použitie (€)	Zrušenie (€)	Stav k 31.12.2020 (€)
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

#### Rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Spoločnosť neviduje rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

### III.4.Údaje o záväzkoch.

#### Výška a štruktúra záväzkov z obchodného styku do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Záväzky do lehoty splatnosti (€)	1050
Záväzky po lehote splatnosti do 30 dní(€)	0
Záväzky po lehote splatnosti do 1 roka (€)	186
Záväzky po lehote splatnosti od 1 do 5 rokov(€)	0

#### Výška a štruktúra ostatných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	do 1 roka (€)	Od 1 do 5 rokov (€)	Viac ako 5 rokov (€)
Voči zamestnancom	0		
Za sociálne poistenia	0		
Daňové záväzky	21	1440	

#### Výška záväzkov krytých záložným právom.

Spoločnosť nevlastí záväzky kryté záložným právom.

#### Vška a popis záväzkov voči spriazneným osobám.

Spoločnosť neviduje záväzok voči spriazneným osobám.

### III.5.Prehľad o sociálnom фонде.

Stav k 1.1.2020(€)	Tvorba (€)	Čerpanie (€)	Stav k 31.12.2020(€)
0	0	0	0

### III.6..Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach.

Spoločnosť nemá záväzky z dôvodu čerpania bankových úveru,a krátkodobých pôžičiek.

### III.7.Majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Spoločnosť neviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

### III.8.Údaje o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť v roku 2020 nevidovala žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré by mali mimoriadny rozsah

### III.9.Prehľad zmien vlastného imania spoločnosti

#### Rozdelenie účtovného zisku resp.usporiadanie účtovnej straty za predchádzajúce obdobie.

Spoločnosť rozhodla o vysporiadaní zisku nasledovne:

- povinný prídel do rezervného fondu
- preúčtovanie na účet nerozdeleného zisku

#### Popis a výška zmien vlastného imania podľa jednotlivých súvahových položiek.

Popis jednotlivých položiek	Stav k 1.1.2020 (€)	Stav k 31.12.2020 (€)
Základné imanie	7000	7000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	656	700
Hosp.výsledok minulých rokov	4501	5402
Hosp.výsledok bežného účtov.obdobia	945	-68
Vlastné imanie celkom	13102	13034

IČO 

4	4	2	5	9	5	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	2	6	3	5	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**III.10. Doplnujúce informácie k dani z príjmu právnických osôb.**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani z príjmov PO.

**Položky zvyšujúce základ dane z príjmov PO.**

Náklady na služby, ktoré neboli uhradené do 31.12.	186,00
<b>Spolu</b>	<b>186,00</b>

**Položky znižujúce základ dane z príjmov PO.**

Spoločnosť neeviduje položky znižujúce základ dane z príjmov PO.

**III.11. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.**

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ spoločnosti – Tibor Dupkala. Za výkon funkcie konateľa nepoberali v roku 2020 žiadny peňažný ani nepeňažný príjem.