

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2020 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti:	Philipp Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur
	Marcela Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
  - odpisová metóda časová, rovnomerne
  - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
  - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.19	prírastky	stav k 31.12.19
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-227443	-15001	-238944
zostatková cena	235532	-11501	221031

	stav k 1.1.20	prírastky	stav k 31.12.20
obstarávacie ceny	459975	0	459975
oprávky	-238944	-11568	-250512
zostatková cena	244033	-11501	232532

*Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí*

	stav k 1.1.19	prírastky/úbytky	stav k 31.12.19
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

	stav k 1.1.20	prírastky/úbytky	stav k 31.12.20
obstarávacie ceny	6649	0	6649
oprávky	-6649	0	-6649
zostatková cena	0	0	0

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 0 Eur.

Výška pohľadávok:      do lehoty splatnosti      17031  
   po lehote splatnosti      48352

Finančný majetok:      pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
   bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne  
   disponovať.

Spoločnosť vlastní cenné papiere v nákupnej cene

Tatra banky      1.978.263,95 Eur

Invest. fond      982.441,00 Eur

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2019 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 317062,02 Eur.  
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2020schválené – zaúčtovať e nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	595.259
	po lehote splatnosti	1.309

Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	17.651
	voči spoločníkom	571088
	voči štátnej správe	6304

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb
- úroky na účte

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázanaj dani z príjmov :

v Eur	2019			2020		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením	366 308,88		100,00 %	24 643,02		
z toho teoretická daň 19 %		76 924,86	21,00 %		3 696,45	15,00 %
Daňovo neuznané náklady	370,00	77,70	0,02 %	550,00	-115,50	-0,47 %
Nezaplatené záväzky	550,00	115,50	0,03 %	550,00	115,50	0,47 %
Výnosy nepodliehajúce dani	132 720,00	27 871,20	7,61 %	0,00	0,00	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>234 508,88</u>	<u>49 015,86</u>	<u>21,05 %</u>	<u>25 743,02</u>	<u>3 696,45</u>	<u>15,00 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>49 015,86</b>	<b>21,05 %</b>		<b>3 696,45</b>	<b>15,00 %</b>
Odložená daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>49 015,86</b>	<b>21,05 %</b>		<b>3 696,45</b>	<b>15,00 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav				Stav
	31.12.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020
Vlastné imanie	8 001 951	345 724	(317 062)	-	8 461 058
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	2336714	430445	0	0	2 767 159
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 838 181	317 062	-	-	5 155 243
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 838 181	317062	-	-	5 155 243
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	317 062	28 662	-317062		28 662

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 29.06.2021