

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

Obchodné meno:	L.M.N INVESTMENT Banská Bystrica, s.r.o.
Sídlo:	Komenského 81,974 01,Banská Bystrica 1
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	15.09.2004
Hlavný predmet podnikania:	Hotelové a podobné ubytovanie
Štaturárny orgán:	Tomáš Rakyta - konate

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

'Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2019 bola schválená Rozhodnutím spoločností dňa 17.10.2020'

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

'Ú tovná závierka je riadnou ú tovnou závierkou, zostavenou k 31.12.2020 za ú tovné obdobie roka 2020 v zmysle paragrafu 17, odst. 6/ Zákona .431/2002 Z.z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov.'

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnjej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I. I - (6) Priemerný počet zamestnancov ú tovnjej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnjej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo členovia štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie podľa I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	5	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	5	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovnania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Ú tovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Ú tovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa ú tuje v momente ich vzniku bez ohľady na dátum ich úhrady.

Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Pe ažné prostriedky , poh adávky a záväzky sa oce ujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Dlhodobý hmotný majetok je ocenený obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok je zaradený na základe doby jeho použitia a priebehu jeho opotrebenia.

V dlhodobom hmotnom majetku sú zaradené :

- dve motorové vozidlá, s rovnomernou dobou odpisovania 4 roky, s odpisovou sadzbou 25%
- nehnute nos s rovnomernou dobou odpisovania 40 rokov s odpisovou sadzbou 2,5 %.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700€ sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Na dlhodobý hmotný majetok nie je zriadené záložné právo.

Ú tovná jednotka neú tuje o dlhodobom nehmotnom majetku ani o dlhodobom finan nom majetku, o dlhopisoch, o derivátoch ani o úveroch.

Ú tovná jednotka neú tuje o zákazkovej výrobe. """"

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	147760	42265	0	0	0	6538	0	196563
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	59547	0	0	0	0	0	0	59547
Presuny	6538	0	0	0	0	0	-6538	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	6538	88213	42265	0	0	0	0	0	137016
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	45321	23776	0	0	0	0	0	69097
Prírastky	0	42992	10566	0	0	0	0	0	53558
Úbytky	0	59547	0	0	0	0	0	0	59547
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	28766	34342	0	0	0	0	0	63108
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	102439	18489	0	0	0	6538	0	127466
Stav na konci ú tovného obdobia	6538	59447	7923	0	0	0	0	0	73908

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	164288	42265	0	0	0	0	0	206553
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6538	0	6538
Úbytky	0	16528	0	0	0	0	0	0	16528
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	147760	42265	0	0	0	6538	0	196563
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	46282	13209	0	0	0	0	0	59491
Prírastky	0	15566	10567	0	0	0	0	0	26133
Úbytky	0	16527	0	0	0	0	0	0	16527
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	45321	23776	0	0	0	0	0	69097
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	118006	29056	0	0	0	0	0	147062
Stav na konci ú tovného obdobia	0	102439	18489	0	0	0	6538	0	127466

I. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1162	4985
Bežné ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	42405	43831
Vkladové ú ty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	43567	48816

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	1165
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1165
Iné	0
Spolu	1165

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8235	14303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8235	14303
Krátkodobé záväzky spolu	81191	163153
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	81191	163153
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	79731	x	x	-1165	x	x
Teoretická da	x	16744	21	x	-245	21
Da ovo neuznané náklady	2972	624	21	1564	328	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1544	-324	0	0	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	-380	-80	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	-960	0	-1920	-403	21
Spolu	80779	16964	21	-1521	-320	21
Splatná da z príjmov	x	16004	21	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	16004	21	x	0	0

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finan ných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis ú tovného prípadu	Suma finan ných výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Spracovanie ú tovnictva	6331	4303
Mobilné služby	1478	1429
Inzercia	1135	1763
Opravy	2552	882

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Poistenie majetku	2123	2174
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finan né náklady	Suma finan ných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Bankové poplatky	541	633
Nákladové úroky	167	289
Kurzové straty	51	4
	0	0