

Čl. I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

<i>Názov a sídlo</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Sibírska 1, 831 02 Bratislava
<i>Pôvodný názov a sídlo:</i>	Reality Bratislava, s.r.o. Klincová 37/B, 821 08 Bratislava
<i>Zmeny zapísané dňa:</i>	31. 8. 2010
<i>Dátum založenia</i>	13. 9. 2010
<i>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</i>	24. 9. 2010
<i>IČO</i>	45 858 128

2. Členovia orgánov spoločnosti, štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

meno	funkcia	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	dátum
		v €	v %	v %	
Ing. Peter Holeša	konateľ	10 000	100	100	24.9.2010 -27.10.2010
Mgr. Roland Bončo	konateľ	10 000	100	100	od 28.10.2010

3. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom: žiadna**4. Pracovníci : žiaden****5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť Reality Bratislava, s.r.o. na slovenskú menu podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2020 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2020 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov:

Spoločnosť má podiel 5.000 € na základnom imaní v dcérskej spoločnosti Reality Bratislava – Plus, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava so základným imaním 10.000 €, spoločnosť vznikla 18.2.2014. V roku 2014 nepodnikala, v roku 2015 dosiahla zisk + 1 881 €, v roku 2016 mala zisk + 2 099 €, v roku 2017 mala zisk + 3 634 €, v roku 2018 mala stratu – 10 984 €, v r. 2019 mala zisk 1 142 € a v r. 2020 má stratu 25 250 €.

3. Zásoby: nemala.

4. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
0		

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

5. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	11 497
bankové účty bežné	28 128
spolu	39 625

6. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala Náklady budúcich období reklamu r. 2021 v hodnote 180 €.

7. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 € - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra: nemá.

c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2020	stav k 31.12.2020
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	30	30
nerozdelený zisk minulých rokov		
neuhradená strata minulých rokov	-13 530	-6 764
hospodársky výsledok po zdanení	6 766	6 519
vlastné imanie celkom	3 266	9 785

8. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

9. Závazky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
0		

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku				0
štát – daňové záväzky	268			268
krátkod. finančná výpomoc	2 555			2 555
vklad konateľa		7 718		7 718
iné záväzky	27 400			27 400
spolu	30 223	7 718	0	37 941

c) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám: vklad konateľa 7 718 €.

d) spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

10. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 2 555 € od spriaznených osôb: Mgr. Mariola Bončová /manželka/ sumu 70 € a Reality Bratislava Extra, s.r.o. sumu 2 485 €.

11. Prechodné účty pasív:

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

a) tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

teritórium	suma	%
tuzemsko	48 788	100

d) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne.

13. Údaje o nákladových úrokoch: žiadne.**14. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.**15. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.**16. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.**17. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Člen štatutár /Mgr. Ronald Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

18. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.**19. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2020:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	6 787
(+) pripočítateľné položky	237
(-) odpočítateľné položky	-5 240
(=) základ dane	1 784
Daň z príjmov 15 %	268