

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu: 31.12.2020

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zo dňa 31.3.2003, Finančný spravodajca 10/2003). Údaje sa uvádzajú v €. Ak nie je v prílohe dostatok miesta informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III.
 Sídlo Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3
 Dátum založenia 1.2.1963
 Dátum vzniku 14.3.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- poskytnutie a sprostredkovanie výkonu služieb súvisiacich s užívaním bytov a nebytových priestorov, prenájom bytov a nebytových priestorov

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	11	11	1	1
2. Stav pracovníkov k dátumu: 31.12.2020	11	11	1	1

A.d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- ☐ rozdelenie, ☐ zlúčenie, ☐ splynutie, ☐ zmena právnej formy,
☐ začiatok likvidácie, ☐ koniec likvidácie, ☐ vyhlásenie konkurzu, ☐ zrušenie konkurzu.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.6.2019

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. Meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Štefan Vaško	predseda predstavenstva	
Mgr. Michaela Lešková	podpredseda predstavenstva	
PhDr. Ľuboš Fiam	člen predstavenstva	
PhDr. Alexander Gerič	člen predstavenstva	
Dagmar Gelingierová	člen predstavenstva	

Meno, priezvisko člena dozor. orgánu	Názov orgánu	
Ing. Mária Reháčková	predseda kontrolnej komisie	
Ing. Ľubomíra Šmigielová	člen kontrolnej komisie	
Ing. Peter Kuška	člen kontrolnej komisie	

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. r. Číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

.....

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

.....

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

.....

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

.....

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I
f/ rozpracované v časti J
g/ rozpracované v časti K
h/ rozpracované v časti L

i/ rozpracované v časti M a N
j/ rozpracované v časti O
k/ rozpracované v časti P
l/ rozpracované v časti R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie
V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok

- 1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ skonto ☐ poistné ☐ clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok

- 2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou, ☐ inak:

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok

- 3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou

- 4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady
☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
☐ inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

- 5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom,
(pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl. 2.
☐ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- ☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním,

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou** obstarávacou cenou, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou** obstarávacou cenou.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
odpisová skupina 1	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
odpisová skupina 2	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
odpisová skupina 3	12 rokov	1/12	rovnomerný odpis
odpisová skupina 4	20 rokov	1/20	rovnomerný odpis

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú.**

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.**

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.**

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.** Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

E. f) Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh opravy chýb minulých účtovných období	Suma opravy	Kód vplyvu	Účet /+ zvýšenie, - zníženie /

Kód vplyvu:

I. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku bežného obdobia

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia Cena ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	1 139 266	4 000	99 399		1 043 867
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	68 742				68 742
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	68 742				68 742
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	1 070 524	4 000	99 399		975 125
B.II.1. Pozemky (031)	014	0	4 000			4 000
2. Stavby (021)	015	990 898		99 399		891 498
3. Samostatné hnut. vecí (022)	016	79 627				79 627
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zák. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					

2) Pohyb oprávok, opravných položiek bežného obdobia

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1.BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12. BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	276 652		4 872		281 524
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	68 742				68 742
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	68 742				68 742
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	207 910		4 872		212 782
B.II.1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	128 883		4 284		133 167
3. Samostatné hnut. vecí(022)	016	79 027		588		79 615
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zák. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					
9.Opravná položka k nadobudnutému majetku	021					

3) Pohyb zostatkových cien bežného obdobia

Zostatkové ceny podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. BO	Zostatková cena k 31.12 BO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	862 614	762 343
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	0	0
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007	0	0
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	862 614	762 343
B.II.1. Pozemky (031)	014		4 000
2. Stavby (021)	015	862 614	758 331
3. Samostatné hnut. Veci (022)	016	600	12
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017		
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	021		

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku minulého obdobia

1) Pohyb obstarávacích cien minulého obdobia

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1. MO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/ -)	Obstarávacia Cena ku 31.12. MO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	1 177 489		38 223		1 139 266
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	68 742				68 742
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	68 742				68 742
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	1 108 747		38 223		1 070 524
B.II.1. Pozemky (031)	014	0				0
2. Stavby (021)	015	1 029 120		38 223		990 898
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	79 627				79 627
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zákl. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					

2) Pohyb oprávok, opravných položiek minulého obdobia

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1.MO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12. MO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	271 780	4 872			276 652
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	68 742				68 742
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007	68 742				68 742
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	203 038	4 872			207 910
B.II.1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	124 599	4			128 883
3. Samostatné hnut. veci(022)	016	78 439	588			79 027
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zákł. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					
9.Opravná položka k nadobudnutému majetku	021					

3) Pohyb zostatkových cien minulého obdobia

Zostatkové ceny podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková cena k 1.1. MO	Zostatková cena k 31.12 MO
B. Neobežný majetok r. 04 +13+23	003	905 709	862 614
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004	0	0
B.I.1. Zriaďovacie výdavky (011)	005		
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006		
3. Software (013)	007	0	0
4. Oceniteľné práva (014)	008		
5. Goodwill (015)	009		
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010		
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (051)	012		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	905 709	862 614
B.II.1. Pozemky (031)	014		
2. Stavby (021)	015	904 521	862 014
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	1 188	600
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017		
5. Zákł. stádo a ťažné zvieratá (026)	018		
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,032)	019		
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021		
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023		
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	021		

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
budovy, stavby spravované BD III	194 437 033	na dobu neručitú
- živelná udalosť, požiar, víchrica	20 000	
- poškodenie vodou z vod. zar. , vandalizmus, krádež, rozb. skla	10 000	
poistenie strojov a elektroniky, proti hlodavcom	10 000	
zodpovednosť za škodu	7 618	

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.f) Charakteristika Goodwilu

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

Dôvod účtovania	Obstar. hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – aktivované

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

Názov, sídlo ovládanej osoby, Alebo spoločnosti s podstatným vplyvom	Vlastné Imanie		Hospodársky výsledok Hospodársky výsledok		Dôvod (% výška hlasovacích práv, % výška podielu na ZI a pod.)	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy Brutto	Obstarávacia cena k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom						
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	031					

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh majetku	Riadok súvahy Korekcia	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Zostatok ku 31.12.BO
B.III. Dlhodobý finančný majetok r. 24 až 031	023					
B.III. 1. Podielové cenné papiere v ovládanej osobe	024					
2. Podielové cenné papiere v spoločnosti s podstatným vplyvom						
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	026					
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsol. celku	027					
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok	028					
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	029					
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	030					
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	031					

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, ubytiky -)	
	BO	PO
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku - spolu		

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia /reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Položka súvahy	Zásoba	Stav k 1.1. BO	Tvorba v BO	Zníženie v BO	Stav ku 31.12. BO
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary					
Zákazková výroba s predpokl. dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F.q1) Prehľad o zákazkovej výrobe

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období /BO/ vykázaná vo výnosoch		
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období ☐ výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky (metóda percenta dokončenia).		
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby ☐ pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu . ☐ posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod. ☐ dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. Dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)		

F.q2) Prehľad o zákazkovej výrobe**F. 2. a 3) Údaje o zákazkovej výrobe**

Fakturované sumy za neukončenú zákazkovú výrobu	Celková suma vynaložených nákladov ku 31.12. BO	Vykázaný zisk alebo strata zo zákazkovej výroby	Celková suma prijatých preddavkov na zákazku	Celková suma zadržanej platby	Saldo zákazkovej výroby
1	2	3	4	5	6=2+3-1

F. r) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO
391 10 – k nájomnému		OP staršie ako rok k účtu 311	30 580		4 140	26 440
391 20 – k pohľadávkam 378		Opravné položky k účtu 378	11 553			11 553
391 30 – k pohľ. Foltínová		pohľad. 80% za Foltínovú (335)	13 941			13 941
Spolu			56 074		4 140	51 934

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**V Ý K A Z**

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti 311	42 531	38 123
Pohľadávky po lehote splatnosti	98 508	75 821

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávka	Forma zabezpečenia	Hodnota
žiadne		

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Pohľadávka	Suma	
	BO	PO
žiadne		

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
Odložená daň				
ZC účtovná je menšia ako daňová				

F. w a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12. BO
žiadne						

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Suma	
	BO	PO
žiadne		

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
účet 381 00 – DÚPP, Správa byt. domov, hav. poistenie áut, poistenie domov, bank. záruky	1 558	527
účet 385 00 – mimor. provízia SZBD r.2012, vyúčt. tepla BD III.r. 2012	0	0
účet 384 00 – zarad.gar. Sibírska 54-58, popl. za poskyt. fin.výp. ,cena 2 pozem. Cypr. 20-22	13 811	3 137
Účet 383 - výd.budúcich období- nákup cez pokladňu		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v tis. Sk	
	BO	PO
Základné imanie celkom		
- základné imanie zapísané (41120)	2 656	2 656
- základný členský vklad á 16,60 € (41130)	81 622	82 037
- ďalší členský vklad - 411 32	85 768	85 867
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	2 656	2 656
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G.a.3). Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	618	724
Prídelt do zákonného rezervného fondu		
Prídelt na zvýšenie základného imania		
Prídelt do štatutárnych fondov		
Prídelt do ostatných fondov	618	724
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Iné rozdelenie zisku		

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:		
Úhrada straty z rezervného fondu		
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Úhrada straty znížením základného imania		
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov		
Iná úhrada straty		

G. a.5). Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Text	v tis. Sk	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
Spolu		

**G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:
zákonná rezerva - Z, ostatná rezerva (účtovná) - Ú**

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

Popis rezervy, jej označenie	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12. BO	Predpokladaný rok použitia rezervy
Zákonné:						
Rezerva na kurzové straty						
Ostatné:						
Rezerva na mzdy na dovolenku + soc.	0	0			0	
Rezerva na odmeny zamestnancom						
Rezerva na náklady na energie a iné služby	0	0			0	
Iná: ostatné rezervy	0	0			0	
Spolu	0	0			0	

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky do lehoty splatnosti: 56 085

Záväzky po lehote splatnosti: 71 281

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Dlhodobé ostatné záväzky – 479, 472		4 240		
Krátkodobé záväzky – z obchod. styku		127 366		
záväzky (úč.321)		127 366		
nevyfakt. dodávky (326)		3 712		
záv. voči zamest.(331)		0		
záv. zo soc. zab.(336)		20 449		
daňové záv.(34x)		12 998		

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Suma	Suma
	BO	PO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	7 620	7 734
Tvorba (+ vrátenie pôžičiek)	8 733	8 071
Čerpanie	12 113	8 185
Stav sociálneho fondu k 31. 12. BO	4 240	7 620

G.h) Vydané dlhopisy

Text	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu	Druh dlhopisu
Číslo						
Menovitá hodnota						
Emisný kurz						
Úrok						
Splatnosť						

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné obdobie :

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
461 – investič. výstavba DV-anuit.	EUR		6 514	1 %	zahr. do zál. predp.	

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
461 – investič. výstavba DV-anuit.	Sk		6 514	1 %		zahr. do zál. predp.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
383- výdavky bud. období	108	0
384 – výnosy bud. období	13 703	3 137

G.k) Významné položky derivátov:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
žiadna		

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky	Hodnota BO	Hodnota PO
žiadnen		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb							
	Produkt 1 :		Produkt 2 :		Produkt 3 :		Produkt 4 :	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
602 – tržby za vl. výkony	412 517	400 206						
z toho -spoj. s prev. bytov	263 729	231 287						
- tržby za nájom NP+služ.	132 918	161 674						
- tržby ostatné	4 560	3 631						
- popl. za ZOV, ČP, stav. úpr.	11 310	3 614						
Spolu	412 517	400 206						

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu vnútroorgan. zásob vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	Rozdiel
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Nedokočená výroba a polotovary						
Hotové výrobky						
Spolu						
Dôvody rozdielov /+,-/:						
Spolu po zohľadnení rozdielov						

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Položky výnosov pri aktivácii	Hodnota BO	Hodnota PO
žiadna		

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
64- iné výnosy z hospod. činnosti	110 666	58 605
641 – tržby z predaja dlhodob.maj	99 399	38 223
644 – zmluvné pokuty a penále o	10 102	0
648 – ostatné výnosy z hosp. čin.	1 165	20 382

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov		
Z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia		
Iné:		
662- úroky	2 257	1 249

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

Položky výnosov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota BO	Hodnota PO
žiadne			
Spolu			

Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
50 – materiál, el. en., plyn, voda	11 474	10 158
51 – opravy, cestovné, služby, repre.	85 523	83 167

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
52 – mzdové náklady, odmeny, soc.	300 789	309 418
53 – ostatné dane a poplatky	14 636	9 291
541 – zost.cena pred. dlhod.maj. a mat.	99 399	38 223
547– tvorba a zúčtov. opravných položiek	0	0
54 – ost. náklady na hospod. činnosť	6 386	45 418
55 - odpisy	4 872	4 872

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu		
V tom kurzové straty zúčtované ku koncu obdobia		
591 – daň z úrokov term vkl.	429	230
591 – daň z príjmu	339	849
568 – ost. fin nákl.	977	975

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Rok, ktorého sa účtovanie týkalo	Hodnota BO	Hodnota PO
žiadne			

Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e,g) Odložená daň**

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
a) Suma odloženej dane z príjmov účtovanej v BO ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v BO, ktorá sa týka umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov, iných nárokov, dočasných rozdielov PO, ku ktorým sa predtým odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
c) Suma dloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v BO, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
d) Suma neuplatneného umorovania daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
g) Zmena sadzby dane z príjmov		

Pozn.:

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

.	Text	Hodnota BO v EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením	Hodnota PO v EUR	Daň v % zo zisku pred zdanením
1	Splatná daň z príjmov	0		0	
2	Odložená daň z príjmov	0		0	
3	Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 385,27		1 802,43	
4	Sadzba dane z príjmov	21		21	
5	Výsledok hospodárenia pred zdanením vynásobený sadzbou /daň bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek/	291		379	
6	Celková daň z príjmov vykázaná v závierke	339		849	
7	Rozdiel /r. 6-5 /	48		470	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

Titul	Názov	V hodnote

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe.**

Uvádzajú sa budúce možné záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby

Druh záväzku	Popis	Výška u spriazne- ných osôb	Výška u ostatných	Vecné zabezpečenie záväzkov
Záväzky z opcií				
Záväzky zo súdnych sporov				

Závazky z poskytnutých záruk				
Závazky z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku				
Závazky z ručenia aj za ostatné spoločnosti				

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Druh práva a povinnosti	Popis	Výška u spriaznených osôb	Výška u ostatných
Práva a povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov			
Práva a povinnosti z opčných obchodov			
Práva a povinnosti z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb			
Práva a povinnosti z leasingových, nájomných, licenčných, poisťovacích, servisných, koncesionárskych zmlúv			
Práva a povinnosti z investovania prostriedkov získané oslobodením od dane z príjmov, z privatizácie a pod.			

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka do dňa zostavenia účtovnej zväzky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka do dňa zostavenia účt. zväzky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka do dňa zostavenia účtovnej zväzky			

Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka do- zvedela v horeuvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	1 472 143			1 368 552
A.I. Základné imanie, v tom:	170 561			170 046
A.I. 1. Základné imanie (411)	170 561			170 046
A.I. 2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)				
A.I. 3. Zmena základného imania (+/-419)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom	817 418			718 644
A.II.1. Emisné ážio (412)				
2. Ostatné kapitálové fondy (413)	817 418			718 644
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417,418)				
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)				
5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)				
6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/- 416)				
A.III. Fondy zo zisku, v tom	483 440			479 244
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)				
2. Nedeliteľný fond (422)	2 656			2 656
3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423,427)	75 559			71 363
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	405 225			405 225
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	405 225			405 225
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	0			0
A.V. Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	724		106	618

P. i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend. Je uvedené v časti G. a.3).

