

**Poznámky k individuálnej účtovnej závierke  
zostavenej ku dňu: 31.12.2020**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1) **Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	B Group, a.s.
Sídlo:	Zochova 5, 811 03 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	29.3.2001
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nebytových priestorov a služby spojené s prenájomom
Subjekt verejného záujmu:	B Group, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	1.1.2020 – 31.12.2020

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok

- suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur
- čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	áno/nie
Netto aktíva celkom	1 151 955	1 153 308	áno
Čistý obrat celkom	798 019	840 991	áno
Počet zamestnancov	9	10	nie

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** zostavenej ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia valným zhromaždením účtovnej jednotky: 30.06.2020.

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

4) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10
Stav zamestnancov ku koncu účtovného obdobia	13	11
z toho: Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

1) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán – predstavenstvo, odmena za výkon funkcie	4 750	4 748
Dozorný orgán – dozorná rada, odmena za výkon funkcie	3 687	3 344

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1) **Informácia o pokračovaní v činnosti**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia**

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT I, č. 2 spôsobom B.

3) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
3.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Prenajatý majetok:	Obstarávacia cena
9.	Daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby – technické zhodnotenie 1	021	30	2,5
Stavby – technické zhodnotenie 2	021	29	1,0
Stavby – technické zhodnotenie 3	021	24	2,0
Stavby – technické zhodnotenie 4	021	30	2,8
Stavby – zariadenia pevne spojené so stavbou	021	12	8,5
Dopravné prostriedky	022	20	5,0

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku v ÚJ.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

#### Článok IV – INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) Účtovná jednotka nemá nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.
- 2) Účtovná jednotka nemá deriváty ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 3) Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov ani zabezpečené záväzky.
- 4) Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie.
- 5) Účtovná jednotka nemá náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- 6) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

Bežné účtovné obdobie:

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Stavby	2 606 149	60 917		2 667 066
Obst. DHM		60 917	60 917	
Poskyt. Preddavky na DHM				
Oprávky k stavbám	1 842 090	71 261		1 913 711
Sam. hnutelné veci	94 108		23 983	70 125
Oprávky k sam.hnut.veciam	51 380	2 909	23 983	30 306

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Stavby	2 606 149			2 606 149
Obst. DHM				
Poskyt. Preddavky na DHM				
Oprávk. k stavbám	1 770 966	71 124		1 842 090
Sam. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	82 111	37 510	25 513	94 108
Opr. k sam.hnut.v. a k súb.hnut.vecí	75 369	1 524	25 513	51 380

7) Pohľadávky z obchodného styku:

Popis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky za nájomné a súvisiace služby	48 734	24 888
Opr. položky k pohľadávkam	1 169	1 156
Poskytnuté prevádzkové preddavky	4 506	2 900

8) Iné pohľadávky:

Popis	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poskytnutá pôžička	0	0

9) Prehľad zmien vlastného imania:

Bežné účtovné obdobie:

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné Imanie	742 000		715 500		26 500
Zákonný rezervný fond	73 630			8 861	82 491
Nerozdelený zisk minulých rokov				26 744	26 744
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	88 605	77 749	53 000	-35 605	77 749
Vlastné imanie	904 235	77 749	768 500		213 484

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné Imanie	742 000				742 000
Zákonný rezervný fond	55 570			18 060	73 630
Nerozdelený zisk minulých rokov	120 368		120 368		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	113 496	88 605	95 436	- 18 060	88 605
Vlastné imanie	1 031 434	88 605	215 804		904 235

10) Dlhodobé záväzky:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné dlhodobé záväzky – kaucie	68 327	75 954
Sociálny fond	7 741	6 973

Závazky voči akcionárom	680 500	0
-------------------------	---------	---

**11) Krátkodobé záväzky:**

Záväzky z obchodného styku:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dodávatelia	13 398	7 427
Nezafakturované dodávky	5 719	7 073

Daňové záväzky a dotácie:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daň z príjmov právnickej osoby	0	0
Daň z pridanej hodnoty	6 396	10 005
Ostatné dane a poplatky – daň z motorových vozidiel	568	699

Iné záväzky:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné záväzky – kaucie splatné	17 770	6 156
Iné záväzky – prenájom podkrovia	3 030	2 658
Iné záv. – dotácie podnájomníkom	2 271	0

**12) Tržby z predaja služieb:**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb – nájomné	539 239	600 034
Tržby z predaja služieb – služby spojené s nájmom	150 777	156 975
Tržby z predaja služieb – ostatné	108 003	83 982

**13) Služby:**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Opravy a udržovanie	53 735	84 110
Ostatné služby	225 831	217 798

**Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 1) Účtovná jednotka nemá podmienený majetok ani podmienené záväzky.
- 2) Účtovná jednotka nemá ostatné významné položky finančných povinností, ktoré by sa neuvádzali v účtovných výkazoch.
- 3) Účtovná jednotka nemá významné položky, ktoré by sa sledovali na podsúvahových účtoch.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

- 1) Obchodný register Okresného súdu Bratislava I zapísal ku dňu 12.05.2021 zmenu základného imania na 26 500,- EUR (530 akcií s menovitou hodnotou 50,- EUR).
- 2) V účtovnej jednotke nenastali významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia v súvislosti s pandémiou korona vírusu spôsobujúcim ochorenie COVID19. Boli zvažované potenciálne dopady COVID19 na podnikateľské aktivity so záverom, že neohrozia pokračovanie v podnikateľskej činnosti.

**Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné ani osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.
- 2) Účtovná jednotka nevykonávala činnosť, ktorá je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a nevzťahuje sa na ňu §23d odsek 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
- 3) Dátum uloženia schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019 do registra účtovných závierok: 28.09.2020.