

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Freeheen, s.r.o.
Pavlovova 4
821 08 Bratislava

Spoločnosť Freeheen, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra bola zapísaná 20. Novembra 2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 27804/B).

1. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú-** kúpa a predaj nehnuteľností

2. **Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala v roku 2020 žiadnych zamestnancov.

3. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

4. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená 15. februára 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Mgr. Radovan Valent, MBA

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.decembru 2020 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Mgr. Radovan Valent, MBA	382 631	100	100
Spolu	382 631	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti a účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zvedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zavedenia majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- (e) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (f) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) **Odložené dane**
Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska v súlade so zákonom o účtovníctve.
- (l) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2020 pozemok v hodnote 337 432 EUR.
- Dlhodobý finančný majetok**
Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2020 žiadny dlhodobý finančný majetok
- Zásoby**
Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2020 žiadne zásoby.
- Pohľadávky**
Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2020 pohľadávky voči spoločníkovi v hodnote 456 500 EUR.
- Finančné účty**
Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- Vlastné imanie**
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.
- Rezervy**
Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2020 žiadne rezervy.
- Záväzky**
Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2020 žiadne záväzky.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- Tržby za vlastné výkony a tovar**
Spoločnosť eviduje tržby v roku 2020 z predaja nehnuteľností vo výške 474 890 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady za poskytnuté služby boli za subdodávateľov pri poskytovaní služieb.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiadne iné aktíva a pasíva, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárnemu orgánu nebol v roku 2020 vyplatený žiadny príjem za jeho činnosť.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 do zostavenia účtovnej závierky za rok 2020 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 rozhodne valné zhromaždenie.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov nie je potrebné zostavovať nakoľko spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.