

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

Obchodné meno:	TMC MT s.r.o.
Sídlo:	Vajnorská 100/B,831 04,Bratislava-Nové Mesto
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	21.09.2017
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Štaturárny orgán:	Ing.Michal Hedera - konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

TMC MT s.r.o.
Vajnorská 100/B
Bratislava-mestská časť Nové Mesto 831 04
Predmet činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo výkone živnosti
istiacie a upratovacie služby
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľov živnosti
Sprostredkovateľská činnosť
Poštové služby s službami súvisiacimi s poštovým spracovaním
Reklamné a marketingové služby
Prenájom hnuteľných vecí
Administratívne služby
Spoločníci: Ing. Michal Hedera J. Martáka 3794/15, Martin
Ing. Richard Heško Železná 620/14, Slia
Peter Heško, Železná 620/13, Slia
Štatutárny orgán: konatelia: Ing. Michal Hedera, vznik funkcie 21.09.2017
Ing. Richard Heško, vznik funkcie 21.09.2017
Heško Peter, vznik funkcie 21.09.2017
V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne
Základné imanie: 6 000 EUR, Rozsah splatenia 6 000,- EUR
Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.08.2017 podľa §§ 56-75q, §§ 105-153
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo odsúhlasené navýšenie ZI k 31.12.2020. Zvýšenie zatiaľ neprebehlo zápisom
v Obchodnom registri.'

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útočná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útočná jednotka zostavuje útočnú závierku za predpokladu splnenia, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Majetok sa oce uje obstarávacou cenou ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu - kúpou.
 Pe ažné prostriedky, záväzky a poh adávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou.
 Majetok - ú tovná jednotka ú tuje ú tovné odpisy = da ové odpisy, pod a zákona o daní z príjmov +Drobný majetok jednorázovo do nákladov.
 Odpisový plán DHM - pod a zákona 595/2003 Zb. o daní z príjmov § 26-§28 neskor. predpisov
 Náklady sú zu tovné realiza nými cenami na trhu a na základe zmlúv, zú tované d om realizácie a vystavenia faktúry.
 Pe ažné prostriedky, záväzky a poh adávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou.'

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	163279,46	13277,42
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	163279,46	13277,42
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	6000	6000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	306000	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	312000	312000
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	312000	312000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	298467
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradená strata min. rokov (429)	10362,97	2403,21
Útovný zisk alebo strata (431)	-10872,65	-7959,76
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Útovná jednotka vytvorila kapitálový fond peňažným vkladom spoločníkov, valným zhromaždením bolo prijaté a