

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO: 36 707 724

DIČ: 2022283175

I. Všeobecné informácie

31.12.2020

(1) Obchodné meno:	DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	
Sídlo:	Hlavná 25, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto	

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobných zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW.

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Zakladanie, výsadba a údržba verejnej zelene.

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO		
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka			
Meno :			
Sídlo :			

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)			
Meno :			
Sídlo :			

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)			

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	7,7
		PO	5,8

II. Informácie o orgánoch spoločnosti**a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ**

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	---	-----	---	-----	--

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta.

Veľká neistota spôsobená rozširovaním Koronavírusu v globálnom meradle a prijaté štátne opatrenia sa v roku 2020 podpísali pod vývoj celej ekonomiky. Nastal prepád na strane dopytu, zákazníkmi klesali tržby, príjmy, z dôvodu úsporných opatrení podnikateľov sa zvýšila nezamestnanosť.

Spoločnosť posúdila dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania jej činnosti a má k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky dostatočne silnú finančnú pozíciu. Zároveň dokáže čeliť aktuálnej situácii bez vplyvu na schopnosť pokračovať v nasledujúcich 12 mesiacoch. Spoločnosť si plní všetky svoje záväzky a neeviduje záväzky po splatnosti viac ako 12 mesiacov.

Aj keď Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť všetky dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, súvisiace riziká by nemali mať významný negatívny vplyv na finančné hospodárenie Spoločnosti a peňažné toky v blízkej budúcnosti.

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód	ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

- určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
- pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
- pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov, neaktuálne

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

- pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
- pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vyžaduje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

neaktuálne

f) Stanovenie metódy vlastného imania
neaktuálne

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy					
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú					X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú					
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur	X
Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1700,-eur	X
Majetok	Daňová odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
SHV-Carborobot 80kW boiler	3	12 rokov	X		
Škoda Fabia KE656NC	1	4 roky	X		
Píla Corali M85	2	6 rokov	X		
Krájač Corali M66	2	6 rokov	X		
Veľký škrabák Corali M84	2	6 rokov	X		
Šijací stroj drevených debničiek Corali M76	2	6 rokov	X		
Brúska na ostrenie nožov Battilani	2	6 rokov	X		
Kompaktný nakladač Bobcat S185H AHC	2	6 rokov	X		
Vidly paletizačné	2	6 rokov	X		
Priemyselne vidly s drapákom	2	6 rokov	X		
Pôdny vrták AUG15 C	2	6 rokov	X		
Podkop R 30S	2	6 rokov	X		
Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X		

Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X		
Motorová píla Husqvarna 357 XP	1	4 roky	X		
Motorová píla Husquarna 570	1	4 roky	X		
Fiat Ducato KE650NC	1	4 roky	X		
Vysokozdvížený vozík Hyster 1,5t	2	6 rokov	X		
CARBOROBOT Classic Bio 30kW boiler	2	6 rokov	X		
Oil press 1. 1kW/h 5l/h	2	6 rokov	X		
CARBOROBOT Farmer 40kW boiler	2	6 rokov	X		
Hydraulické kladivo DAEMO B40	2	6 rokov	X		
KaHR-13SP-0801/0004/11 - Komb. obrábacie a dáv. zariadenie	2	6 rokov	X		
Bleskozvod areálový 27.90.11	2	6 rokov	X		
Minikopavka JCB 8018CTS	1	4 roky	X		
Peugeot Boxer KE654NC	1	4 roky	X		
Peugeotot Boxer 2.2 TDI KE655NC	1	4 roky	X		
Obrábač, prehadzovač kompostu	2	6 roky	X		
Komunikácia spevnená betónom č.p. 25240/1	5	20 rokov	X		
Ošipáreň murovaná s,č, 256 č.p. 25240/2	5	20 rokov	X		
Manipulačno-expedičný sklad, s.č. 259 č.p. 25240/4	5	20 rokov	X		
Spevnené plochy hnojiska č.p. 25240/8	5	20 rokov	X		
Sklad krmív kovový s.č. 265 č.p. 25240/11	5	20 rokov	X		
Vážnica murovaná s.č. 266 č.p. 25240/12	5	20 rokov	X		
Víťaná studňa	5	20 rokov	X		
Spevnené plochy hnojiska, č.p. 25240/9	5	20 rokov	X		

SO-01 Solárny park KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-02 Elektrárň na biomasy - SC KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-03 Trafostanica KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-04 Riadiaca miestnosť KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
SO-05 Podzemná 22kV Elektrická prípojka k trafostanici	5	20 rokov	X		
SO-02 Elektrárň na biomasy - T KaHR-21SP-0901/0083/29	5	20 rokov	X		
Spevnene plochy hnojiska, č.p. 25240/19	5	20 rokov	X		
Trafostanica k bioplyn. Stan. p.č. 25240/55	5	20 rokov	X		
Budova KGJ 250kW p.č. 25240/57 s.č. 4158	5	20 rokov	X		
Kôľňa pre poľ.stroje p.č.260 s.č.25240/5	5	20 rokov	X		
Optická sieť UNITEL	4	12 rokov	X		

h)Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO
V roku 2019 účtovná jednotka neobdržala žiadne dotácie			

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Dodatočný odvod DPPO rok 2014	429001		-112 912,45 EUR
Dodatočný odvod DPPO rok 2015	429002		-31 295,63 EUR
Nevyplatený NFP KaHR-13SP-0801/0004/11	429003		-202 055,80 EUR

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácie o záväzkoch	
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Úver SZRB - Záložné právo, viď nižšie	106 874	169 274
Výška poskytnutej dotácie - Záložné právo v prospech SIEA MH SR KaHR-13SP-0801/0004/11 Výskum a vývoj	612 325	612 325
Inak zabezpečené		
Iné		

Na jednotlivých listoch vlastníctva a v notárskom centrálnom registri záložných práv sú zapísané nasledujúce ťarchy na nižšie uvedených návrhov:

LV 13281

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25247 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

LV 12877

- Vklad záložného práva V-1183/11 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 68320-2011, 68339-2011/1 na pozemky parc. 'C' č. 25240/16, 25240/17, 25240/19, 25240/55, 25240/41, 25240/20, 25240/21, 25240/22, 25240/25, 25240/26 pol.430/11.
- Záložné právo V-1185/11 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, B814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.:68320-2011, 68339-2011/2 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. C-KN č.25240/12, 25240/13, 25240/23, 25240/24, 24240/27, 24240/28, 25240/29, 25240/31, 25240/34, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 na parc. reg. E-KN č. 25245, 25280/2, 25291, 25294, 25295, 26258, 26259, na stavbu súp.č.256 na parc.č.25240/2, na stavbu súp.č.257 na parc.č.25240/3, na stavbu súp.č.260 na parc.č.25240/5, na stavbu súp.č.262 na parc.č.25240/7, na stavbu súp.č.264 na parc.č.25240/10, na stavbu súp.č.265 na parc.č.25240/11, na stavbu súp.č.266 na parc.č.25240/12, na stavbu súp.č.267 na parc.č.25240/13. -pol.431/11.
- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml.č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky parc. 'E' č. 26297 pol.213/13.

LV 22020

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/1, 26347/2 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

LV 22021

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 26347/3 na podiel 1/2 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724 pol.213/13.

LV 11122

- Vklad záložného práva V-501/13 z 07.03.2013 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zml. č.: 68320/88241-2013/1 na zabezpečenie

pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. 'E' č. 25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO:36707724.

- Záložné právo V-1864/15 z 5.6.2015 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, na základe Úverovej zmluvy č.236144-2015 zo dňa 20.05.2015 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. 'E' č.25250 na podiel 1/32 vlastníka DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o., IČO: 36707724.

Notársky centrálny register:

- Záloh, ktorý vznikne v budúcnosti - hnutelné veci - všetky technológie, ktoré sú súčasťou kombinovanej fotovoltickej elektrárne, bližšie špecifikované v stavebnom rozpočte k Zmluve o dielo č. 1/2010 zo dňa 22. 2. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14. 3. 2011, s budúcim spoluvlastníckym podielom záložcu: 1/1, presne popísané v Zmluve o zriadení záložného práva k hnutelným veciam - budúci záloh č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Budúce pohľadávky záložcu voči odberateľovi elektrickej energie - ZSE Distribúcia, a. s. IČO: 36 361 518, presne popísané a špecifikované v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke č. 68320-2011, 68339-2011, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Budúca pohľadávka záložcu z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektrárne nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný a špecifikovaný v Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložca a záložný veriteľ.
- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci č. KaHR-13SP-0801/0004/11/ZZ05, ktorú uzavreli dňa 14. 11. 2014 záložca a záložný veriteľ (ďalej len "záložná zmluva") záloh znamená všetky veci určené v prílohe č. 1 záložnej zmluvy, t. j. 1) pyrolyzér, výr. č.: 2013/001, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4; 2) kontrolné meracie a testovacie zariadenia PLC - snímače teplôt, teplotná sonda (16x), výr. č.: IA62MT611, IA52MR214, ICS2Q7373, IA62MT604, ICT2Q254, ICT2Q9262, IA52MR216, ICS2Q7362, IA62MT605, ICS2Q7375, IA62MT610, IA62MT603, ICT2Q9251, IA62MT612, IA62MT609, IA52MR215 frekvenčný menič (6x), výr. č.:57649803024, 57554501011, 57649803025, 57554501003, 57824001057, 57824001015 analyzátor plynu MRU Vario Plus, výr. č.: 061365, miesto, kde sa bude záloh nachádzať: obec Kolárovo - časť Částa, na parcelách č. KN-C 25240/38 a KN-C 25240/4. Ak sa v záložnej zmluve používa pojem záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve – v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, ICO: 00686832, Mierová 19, 82715 Bratislava 212, Bratislava II, Slovenská republika.
- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1, ktorú uzavreli dňa 7. 4. 2011 záložný veriteľ a záložca v znení dodatku č. 1 k Zmluve o o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 68320-2011, 68339-2011/1 zo dňa 7. 4. 2011, ktorú uzavreli dňa 20. 5. 2015 záložný veriteľ a záložca (ďalej len "záložná zmluva") zálohom je budúca pohľadávka záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. záložnej zmluvy, t. j. budúca pohľadávka z účtu číslo 68355/3000, ktorého majiteľom je záložca a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 7. 4. 2011, na ktorom účte sa záložca zaviazal tvoriť rezervný fond vo výške 1.000,- € mesačne počas celej doby splácania úveru v zmysle Úverovej zmluvy č. 68320-2011 zo dňa 7. 4. 2011 (od septembra 2011), ktorý sa bude používať na budúce opravy

jednotlivých súčastí kombinovanej fotovoltickej elektrárne mimo bežného servisu a na splácanie dlhovej služby voči záložnému veriteľovi v prípade, ak kombinovaná fotovoltická elektrárňa nevyprodukuje dostatočné množstvo elektrickej energie (ak suma na účte bude vyššia ako 26.000,- € záložca nebude dočasne povinný prispievať na tvorbu fondu, pokiaľ suma na účte opäť neklesne pod 26.000,- €); záložca nebude môcť použiť prostriedky vo fonde bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa. Záloh je presne popísaný v záložnej zmluve. – v prospech SZRB – toto záložné právo bude vymazané nakoľko úvery zo strany záložných dlžníkov boli splatené.

(2) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nenadobúdala vlastné podiely ani akcie.

(3)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(4)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	neaktuálne			

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv			
	Práva z poisťných zmlúv			
	Práva z licenčných zmlúv			
	Iné			
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
	Poskytnuté záruky za úver			
	Ručenie za			
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
	Iné			

(2)	Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

(3)	Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne		
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcií derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. si prenajíma kancelársky priestor na adrese Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno od spoločnosti INNOVATIVE PROJECT s.r.o.

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy s predkupným právom, ktoré je zapísané na LV 12877:

- Vklad predkupného práva V-2951/10 z 06.09.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na parc. C-KN č: 25240/24 o výmere 516 m², ostatná plocha.
- Vklad predkupného práva V-2952/10 z 06.09.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na parc. C-KN č: 25240/28, 25240/29, 25240/35, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42 pol.743/10.

Spoločnosť DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o. uzatvorila nájomné zmluvy, ktoré sú zapísané na LV12877:

- Nájomná zmluva N-13/10 z 31.08.2010 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2020 na parc.C-KN č.25240/24 o výmere 516 m².
- Nájomná zmluva z 31.08.2010 v prospech HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 36 841 196 na dobu určitú do 31.12.2040 na parc.C-KN č. 25240/27, 25240/28, 25240/29, 25240/37, 25240/38, 25240/40, 25240/42, N-14/10 v.z.742/10 a N-1/15 (dodatok č.3 k nájomnej zmluve) v.z.127/15.
- Nájomná zmluva N-5/15 z 1.1.2014 v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO: 44 094 949 na dobu určitú do 31.12.2030 na parc.C-KN č.25240/26.
- Nájomná zmluva zo dňa 1.1.2014, N-5/15, v prospech INNOVATIVE PROJECT s.r.o., Dunajské Nábrežie 14, 945 05 Komárno, IČO:44094949, na dobu určitú do 31.12.2030 na parcelu v registri 'C' parc.č. 25240/43, 25240/56, 25240/57, 25240/58 pol.240/15.

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
 neaktuálne
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o osobitnej kategórii priemyselnej výroby).
neaktuálne
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona (o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci).
neaktuálne

V súvislosti so stále pretrvávajúcou mimoriadnou situáciou vo svete vyvolanou pandémiou vírusu COVID-19 vedenie Spoločnosti prehodnotilo všetky informácie súvisiace s COVID 19, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky.

Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie Spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na finančnú situáciu a prevádzkovú činnosť Spoločnosti, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady by nemali byť významné.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

*Informácie, ak je to **možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.***