

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Slovenská investičná spoločnosť, akciová spoločnosť
 Framborská 12
 010 01 Žilina

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L).

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 18.7.2019.

7. Informácie o skupine

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Túto konsolidovanú účtovnú závierku spolu so správou audítora je možné záskat' v sídle spoločnosti a je zverejnená v registri účtovných závierok.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj ny vyznačujú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepší informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávací cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Licencia	Bez určenia	neodpisuje	0
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(b) Finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely, dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti a dlhodobé poskytnuté pôžičky

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a prepojených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania. Zmena hodnoty podielu sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo v prospech alebo na ťarchu vlastného imania.

Krátkodobý finančný majetok tvoria cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, prípadne určené na predaj do jedného roka od ich obstarania. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poistné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane, t.j. 21%

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenájatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

(m) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Bežné účtovné obdobie (2 019)								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	12 000	0	0	0	0	18 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	12 000	0	0	0	0	18 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	12 000	0	0	0	0	12 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	12 000	0	0	0	0	12 000

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 018)							
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	12 000	0	0	0	0	18 647
Prírastky	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	12 000	0	0	0	0	18 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	12 000	0	0	0	0	12 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	12 000	0	0	0	0	12 000

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Prehľad o pohybe **dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (2 019)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	964 317	567 198	1 915 410	0	0	0	0	0	3 446 925
Prírastky	0	298	117 819	0	0	0	0	0	118 117
Úbytky	0	0	81 579	0	0	0	0	0	81 579
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	964 317	567 496	1 951 650	0	0	0	0	0	3 483 463
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	80 991	1 667 978	0	0	0	0	0	1 748 969
Prírastky	0	18 892	58 885	0	0	0	0	0	77 777
Úbytky	0	0	81 579	0	0	0	0	0	81 579
Stav na konci účtovného obdobia	0	99 883	1 645 284	0	0	0	0	0	1 745 167
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	964 317	486 207	247 432	0	0	0	0	0	1 697 956
Stav na konci účtovného obdobia	964 317	467 613	306 366	0	0	0	0	0	1 738 296

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2 018)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	964 317	567 198	1 848 115	0	0	0	0	0	3 379 630
Prírastky	0	0	67 298	0	0	0	0	0	67 298
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	964 317	567 198	1 915 413	0	0	0	0	0	3 446 928
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 101	1 370 100	0	0	0	0	0	1 432 201
Prírastky	0	18 890	297 878	0	0	0	0	0	316 768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 991	1 667 978	0	0	0	0	0	1 748 969
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	964 317	505 097	478 015	0	0	0	0	0	1 947 429
Stav na konci účtovného obdobia	964 317	486 207	247 435	0	0	0	0	0	1 697 959

Spoločnosť v roku 2019 ukončila finančný prenájom 15 osobných automobilov, pri ktorých uplatnila právo kúpy, a uzatvorila nové zmluvy o finančnom prenájme na 5 osobných automobilov v obstarávacej cene 99.962 EUR v zostatkovej hodnote k 31.12.2019 99.012, ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily a lietadlo pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnou pohromou a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám. V roku 2019 Spoločnosť obdržala plnenie z poistných udalostí vo výške 9.856 EUR (v roku 2018: 6.250 EUR.)

Dlhodobý hmotný majetok nie je predmetom záložného práva a spoločnosť s ním môže voľne disponovať (okrem vyššie uvedeného majetku vo finančnom prenájme.)

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Bežné účtovné obdobie (2 019)								
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obst. dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 055 838	0	16 549 499	2 301 498	315	0	0	65 907 150
Prírastky	53 000	0	2 822 958	16 442 241	0	0	10 397 740	29 715 939
Úbytky	0	0	15 681 370	4 022 439	298	0	0	19 704 107
Presuny/reklasifikácie	,	0			0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	47 108 838	0	3 691 087	14 721 300	17	0	10 397 740	75 918 982
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	506 800	0	0	0	506 800
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny/reklasifikácie				0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	506 800	0	0	0	506 800
Prečenenie podielov								
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 326 026	0	0	0	0	0	0	4 326 026
Prírastky	171 920	0	0	0	0	0	0	171 920
Úbytky	2 188 578	0	0	0	0	0	0	2 188 578
Stav na konci účtovného obdobia	2 309 368	0	0	0	0	0	0	2 309 368
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	51 381 864	0	16 549 499	1 794 698	315	0	0	69 726 376
Stav na konci účtovného obdobia	49 418 206	0	3 691 087	14 214 500	17	0	10 397 740	77 721 551

V roku 2019 Spoločnosť zaplatila preddavok na kúpu 100% obchodného podielu v spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcom prehľade

Predchádzajúce účtovné obdobie (2 018)								
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Pôžičky prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný dlhodobý finančný majetok	Obst. dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 057 838	0	1 189 429	7 322 880	315	0	0	55 570 462
Prírastky	5 000	0	15 605 745	778 611	0	0	0	16 389 356
Úbytky	7 000	0	245 675	5 799 993	0	0	0	6 052 668
Presuny/reklasifikácie	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3V - 01	IČO	3	6	3	8	3	5	1	1	DIČ	2	0	2	1	4	4	2	1	1	5
Stav na konci účtovného obdobia	47 055 838	0	16 549 499	2 301 498	315	0	0	65 907 150												
Opravné položky																				
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	506 800	0	0	0	506 800												
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0												
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0												
Presuny/reklasifikácie				0				0												
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	506 800	0	0	0	506 800												
Precenenie podielov																				
Stav na začiatku účtovného obdobia	497 551	0	0	0	0	0	0	497 551												
Prírastky	3 853 394	0	0	0	0	0	0	3 853 394												
Úbytky	24 919	0	0	0	0	0	0	24 919												
Stav na konci účtovného obdobia	4 326 026	0	0	0	0	0	0	4 326 026												
Účtovná hodnota																				
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 555 389	0	1 189 429	6 816 080	315	0	0	55 561 213												
Stav na konci účtovného obdobia	51 381 864	0	16 549 499	1 794 698	315	0	0	69 726 376												

Podiely v prepojených účtovných jednotkách sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účtovná hodnota podielov k 31.12.2019 a k 31.12.2018 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2019, 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019, 2018 týchto podnikov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
SIRS Development a.s.	100	100	29 183 778	1 118 137	29 183 778
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	13 930 199	465 921	8 268 966
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	14 034 537	670 437	8 204 590
Letisko Žilina, a.s.	99,47	99,47	1 311 275	-20 312	1 304 328
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	36 805	483	23 191
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	66	66	3 548 115	-51 793	2 341 756
b) Pridružené podniky					0
c) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených jednotkách					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	803 124	-72 944	41 522
Organizátor RIDS, a.s.	0,85	0,85	5 891 206	1 513 958	50 075
Dlhodobý finančný majetok spolu					49 418 206
c) Preddavky na dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					10 397 740
Dlhodobý finančný majetok spolu					59 815 946

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený DFM	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
SIRS Development a.s.	100	100	31 154 509	4 425 083	31 154 509
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	13 944 173	510 063	8 277 261
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	14 009 794	859 229	8 190 126
Letisko Žilina, a.s.	83,14	83,14	1 331 587	-14 056	1 107 045
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	36 322	491	22 886
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	66	66	3 859 904	84 010	2 547 537
b) Cenné papiere a podiely v ostatných prepojených účtovných jednotkách					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	876 068	-52 965	45 293
Organizátor RIDS, a.s.	0,85	0,85	4 377 248	-83 559	37 207
c) Preddavky na dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					51 381 863
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					51 381 863

Vplyv ocenenia dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky na výšku vlastného imania je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	Prvotné ocenenie		podiel na vlastnom imaní v dcérskych ÚJ		oceňovací rozdiel vykázaný vo vlastnom imaní		
	k 1.1.2019	31.12.2019	k 1.1.2019	31.12.2019	k 1.1.2019	rozdiel v roku	k 31.12.2019
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených ÚJ	47 055 837	47 108 838	51 381 863	49 418 206	4 326 026	-2 016 658	2 309 368

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (časť III. pozn. 13)

Akcie spoločnosti SIRS Development a.s. sú zaťažené záložným právom v prospech predávajúcich spoločností do doby splatenia kúpnej ceny akcií. (pozn. III. 9)

Akcie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. sú zaťažené záložným právom za bankový úver tejto spoločnosti.

Akcie spoločnosti Organizátor RIDS, a.s. sú zaťažené záložným právom za bankový úver tejto spoločnosti.

Finančné investície	hodnota za bežné účtovné obdobie
akcie na ktoré je zriadené záložné právo	48 049 166

Informácie o dlhodobých poskytnutých pôžičkách prepojeným spoločnostiam sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Dlhodobé pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Stav k 1.1.2019	Presun	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	16 520 770	-178 598	2 559 000	15 586 822	0	3 314 350
Do splatnosti do jedného roka vrátane	28 729	178 598	263 958	94 548		376 737
Dlhodobé pôžičky spolu	16 549 499	0	2 822 958	15 681 370	0	3 691 087

Informácie o ostatných dlhodobých poskytnutých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Ostatné dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2019	Presun z krátkodobých pohľadávok	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Do splatnosti viac ako päť rokov						0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac päť rokov vrátane	2 148 537	-930 924	16 361 711	4 010 000	0	13 569 324
Do splatnosti do jedného roka vrátane	152 964	930 924	80 530	12 442		1 151 976
Dlhodobé pôžičky spolu	2 301 501	0	16 442 241	4 022 442	0	14 721 300
Zníženie hodnoty	-506 800					-506 800
Dlhodobé pôžičky spolu netto	1 794 701	0	16 442 241	4 022 442	0	14 214 500

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)

Opravné položky k zásobám	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
Materiál		0	0	0	0
Tovar	850 000	820 000	0	0	1 670 000
Nehnutelnosť určená na predaj		5 900	0	0	5 900
Opravné položky spolu	850 000	825 900	0	0	1 675 900

V roku 2017 Spoločnosť obstarávala osobné dopravné lietadlo so zámerom jeho predaja. V roku 2018 po preclení sa prejavila na lietadle výrobná vada. Na lietadlo sa už nevzťahovala záruka a na základe vývoja rokovaní spoločnosť zohľadnila očakávanú stratu z predaja vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k nehnuteľnosti určenej na predaj bola vytvorená vo výške očakávanej straty z jej predaja.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným UJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	66 617	313 710	0	38 400	341 927
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	75 360	297 134	0	0	372 494
Iné pohľadávky	67 635	20 297	0	0	87 932
Opravné položky spolu	209 612	631 141	0	38 400	802 353

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	480 299	0	480 299
Dlhodobé pohľadávky spolu	480 299	0	480 299
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	35 258	506 719	541 977
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	713 787	615 529	1 329 316
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	419 611	419 611
Daňové pohľadávky a dotácie	12 301	0	12 301
Iné pohľadávky	700 000	122 124	822 124
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 461 346	1 663 983	3 125 329
Zníženie hodnoty	-313 710	-488 643	-802 353
Krátkodobé pohľadávky spolu netto	1 147 636	1 175 340	2 322 976

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	223 337	0	223 337
Dlhodobé pohľadávky spolu	223 337	0	223 337
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	16 628	202 376	219 004
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	74 508	428 217	502 725
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	43 386	378 454	421 840
Daňové pohľadávky a dotácie	237 020	0	237 020
Iné pohľadávky	683 392	67 635	751 027
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 054 934	1 076 682	2 131 616
Zníženie hodnoty	0	-209 612	-209 612
Krátkodobé pohľadávky spolu netto	2 018 732	1 313 159	1 922 004

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých krátkodobých pôžičiek, ktoré sú vykázané v riadku 059 a 065 Súvahy je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	úrok	31.12.2019		31.12.2018	
		istina	úrok	istina	úrok
pôžičky podnikom v skupine	2,10%	0	419 611	0	421 840
pôžičky tretím osobám	2,10%	700 000	122 098	615 320	135 656
Krátkodobé pôžičky spolu		700 000	541 709	615 320	557 496
zníženie hodnoty			-460 426		-142 995
Krátkodobé pôžičky spolu netto		700 000	81 283	615 320	414 501

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2019	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	8 600 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 4.191.499 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. III. 13)

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Peniaze v hotovosti	35 858	6 662
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	24 288	527 762
Bankové účty termínované	15 141	15 140
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	75 287	549 564

Na zabezpečenie úveru v zostatkovej hodnote 4.191.499 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2019 bola 35.317 EUR. (pozn. III. 13)

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 644	13 575
poistenie	10 954	10 039
licencie	94	455
ostatné	1 596	3 081
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	76 632	2 405
Refundácie nákladov	76 632	2 405
Spolu	89 276	15 980

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

7. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31. 12. 2019
	Stav k 31. 12. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 588	6 631	5 588	0	6 631
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	5 588	6 631	5 588	0	6 631
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 588	6 631	5 588	0	6 631
Rezervy na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				Stav k 31. 12. 2018
	Stav k 31. 12. 2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 462	5 588	3 462	0	5 588
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	3 462	5 588	3 462	0	5 588
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 462	5 588	3 462	0	5 588
Rezervy na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Závazky po lehote splatnosti	431 037	398 354
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 754 271	6 039 959
Krátkodobé záväzky spolu	13 185 308	6 438 313
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	46 958 929	47 065 549
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	46 958 929	47 065 549

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok (okrem bankových úverov, odloženého daňového záväzku a sociálneho fondu) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé záväzky z kúpy akcií voči spoločnostiam v skupine	18 000 000	20 000 000
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine - istina	20 921 532	14 811 720
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine - úrok	268 328	44 067
Závazky zo sociálneho fondu	679	530
Dlhodobé záväzky finančný leasing	51 024	0
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od tretích strán - istina	460 683	4 951 000
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od tretích strán - úrok	14 400	15 949
Ostatné dlhodobé záväzky	7 242 283	7 242 283
Dlhodobé záväzky spolu	46 958 929	47 065 549

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Závazok z kúpy akcií SIRS Development a.s. k 31.12.2019 vo výške 24.000.000 EUR (z toho 6.000.000 EUR krátkodobý záväzok, 18.000.000 EUR záväzok so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov) je zabezpečený záložným právom na akcie SIRS Development a.s. v prospech predávajúcich spoločností (časť III. bod 2 poznámok)

10. Závazky z finančného leasingu

Spoločnosť v roku 2015 uzatvorila zmluvy o finančnom prenájme 15 osobných automobilov . V roku 2019 boli tieto leasingy splatené. Spoločnosť uzatvorila nove leasingové zmluvy na 5 osobných automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019			31. 12. 2018		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina finančný leasing	17 493	51 024	0	34 158	0	0
Finančný náklad	0	0	0	195	0	0
Spolu	17 493	51 024	0	34 353	0	0

11. Odložený daňový záväzok / pohľadávka

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/ pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 5 na strane 30.

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	530	394
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	398	385
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>398</i>	<i>385</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>249</i>	<i>249</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	679	530

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

13. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+2,4%		30.12.2022	2 579 999	3 869 999
Dlhodobé úvery spolu					2 579 999	3 869 999
Krátkodobé bankové úvery						
Splátkový úver časť splatná do jedného roka	EUR	3M EURIBOR+2,4%		30.12.2022	1 612 500	1 290 000
Krátkodobé úvery spolu					1 612 500	1 290 000

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Spolu

4 192 499

5 159 999

Spoločnosť má poskytnutý bankový úver vo výške 8.600.000 EUR v zostatkovej hodnote dlhu k 31.12.2019 4.192.499 EUR. V roku 2019 boli splátky úveru vo výške 967.500 EUR. Zostatok záväzku z úveru je zvýšený o časť úrokov vo výške 21.853 EUR, ktoré boli uhradené v januári 2020.

V roku 2020 Spoločnosť podpísala s úverujúcou bankou dodatky k úverovej zmluve na základ ktorých je v roku 2020 splatná časť dlhu vo výške 1.290.000 EUR. (K 31.12.2019 na základe platných podmienok bola v roku 2020 splatná suma 1.612.500 EUR)

Splátkový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke III.2) a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov.

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Prehľad o záväzkoch z prijatých pôžičiek	Úrok p.a. v %	Splatnosť	Suma istiny k 31.12.2019	Suma istiny k 31.12.2018
Dlhodobé pôžičky v mene EUR				
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine	2%	2022	4 756 532	6 148 220
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine	3,80%	2026	9 185 000	7 350 000
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine	3,80%	2025	6 980 000	
Dlhodobé záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine	1,50%	2020		1 313 500
Dlhodobé záväzky z ostatných pôžičiek		2021	460 683	
Dlhodobé záväzky z ostatných pôžičiek	1,50%	2020		4 951 000
Dlhodobé pôžičky spolu			21 382 215	19 762 720
Krátkodobé pôžičky v mene EUR				
Záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine splatné do 1 roka	4%	2019	30 000	30 000
Záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine splatné do 1 roka	1%, 1,5%	2020	227 874	
Záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine splatné do 1 roka	1,50%	2020	537 005	
Záväzky z pôžičiek od spoločností v skupine splatné do 1 roka	5%	2020	3 577 760	
Záväzky z ostatných pôžičiek splatné do 1 roka	1,1%, 1,5%	2020	990 000	
Záväzky z ostatných pôžičiek splatné do 1 roka	0%	2020	715 680	
Krátkodobé pôžičky spolu			6 078 319	30 000

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 644	13 575
poistenie	10 954	10 039
licencie	94	455
ostatné	1 596	3 081
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	76 632	2 405
Refundácie nákladov	76 632	2 405
Spolu	89 276	15 980

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za nájomné		Ostatné služby		Refakturácie		Spolu	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Slovenská republika	441 474	590 935	332 709	327 264	133 077	60 578	907 260	978 777
Česká republika								
Spolu	441 474	590 935	332 709	327 264	133 077	60 578	907 260	978 777

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	666 609	5 428 182
Poistné plnenie, náhrady škody a ostatné náhrady	9 856	6 250
Výnosy zo spätného leasingu	1 477	43 332
Odplata za postúpenú pohľadávku	594 014	5 378 600
Odpis záväzkov		0
Ostatné	61 262	
Finančné výnosy, z toho:	5 413 597	1 244 128
Kurzové zisky, z toho:	1 169	2 250
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 412 428</i>	<i>1 241 878</i>
Výnosové úroky	670 479	287 800
prijaté dividendy	4 741 949	947 078
príjem z predaja cenných papierov		7 000

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Tržby z predaja služieb	907 260	978 777
Tržby z predaja tovaru	0	909
Úroky	670 479	287 800
Čistý obrat spolu	1 577 739	1 267 486

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	297 887	368 250
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 900</i>	<i>24 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 900	5 900
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	13 000	19 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>278 987</i>	<i>343 350</i>
Náklady na opravy a údržbu	44 322	40 121
Náklady na telefónne služby	8 380	10 397
Reprezentačné	1 161	1 960
Ochrana objektu	1 050	1 046
Náklady na inzerciu, reklamu		37 500
Podpora software	2 950	602
Správa bytov	4 923	2 966
Cestovné	178	0
Ostatné	216 023	248 758
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	632 621	5 421 242
Nominálna hodnota postúpenej pohľadávky		
Odpis pohľadávok	580 834	5 380 495
Poistné	36 901	36 160
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	14 103	4 330
Pokuty	666	52
Iné	117	205
Finančné náklady, z toho:	832 726	352 192
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>141</i>	<i>4 521</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	4 075
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>832 585</i>	<i>347 671</i>
Predané cenné papiere a podiely		7 000
Nákladové úroky	794 908	335 881
Poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov	2 143	2 141
Poplatky banke	35 534	2 649
opravné položky k pôžičkám		
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt:	0	0

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

5. Dane

Informácie o výpočte odloženej dane

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok	62 906	0,00	6 726	69 632
Dlhodobý finančný majetok	0	0		0
zásoby	850 000		825 900	1 675 900
Pohľadávky	69 435	0	252 223	321 658
záväzky	79 687	0	140 256	219 943
Výnosy budúcich období	1 477		-1 477	0
umoriteľná dňová strata	0	0	0	0
Celkom	1 063 505	0	1 223 628	2 287 133
Sadzba dane z príjmov (v %) *	21%			21%
Odložená daňová pohľadávka(+) /záväzok (-)	223 337	0	-256 962	480 299

Zmena odloženej daňovej pohľadávky / (záväzku)

Stav k 31. decembru 2018	223 337
Stav k 31. decembru 2019	480 299
Zmena z toho	-256 962
zaúčtované ako náklad / (výnos)	-256 962
zaúčtované na účty vlastného imania	0

Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanej dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 544 507		100,00 %	262 796		100,00 %
teoretická daň		744 346	21,00 %		55 187	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	13 811	2 900	0,08 %	11 647	2 446	0,93 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 741 949	-995 809	-28,09 %	-947 075	-198 886	-75,68 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0		0,00 %
iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-1 183 631	-248 563	-7,01 %	-672 632	-141 253	-53,75 %
zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		-248 563	-7,01 %		-141 253	-53,75 %
Splatná daň z príjmov		8 399	0,24 %		20 701	7,88 %
Odložená daň z príjmov		-256 962	-7,25 %		-161 954	-61,63 %
Celková vykázaná daň z príjmov		-248 563	-7,01 %		-141 253	-53,75 %

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma formou operatívneho prenájmu automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného v roku 2019 boli 441 tis. EUR. (v roku 2018 - 591 tis. EUR.)

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Svetová zdravotnícka organizácia vyhlásila dňa 11. marca 2020 v súvislosti so šírením vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 globálnu pandémiu.

Rozšírenie koronavírusu a s tým súvisiace opatrenia zamerané na boj proti šíreniu tohto ochorenia spôsobilo narušenie mnohých podnikateľských aktivít. Postupné obmedzovanie prevádzky u obchodných partnerov doposiaľ nemalo negatívny vplyv na činnosť v spoločnosti. Celkový vplyv je v súčasnosti ťažké odhadnúť, nakoľko nie je zrejmé ako sa bude pandémia a s ňou súvisiace opatrenia a obmedzenia ďalej vyvíjať, aj vzhľadom na výrazne horší doterajší priebeh druhej vlny.

Vedenie spoločnosti analyzuje peňažné toky na týždennej báze a je presvedčené, že Spoločnosť riadi svoj pracovný kapitál tak, aby výška krátkodobých záväzkov nepredstavovala riziko pre schopnosť Spoločnosti plniť svoje záväzky. Na základe verejne dostupných informácií a po analýze finančnej situácie Spoločnosti predstavenstvo ku dňu zostavenia účtovnej závierky zvažilo dopad tejto mimoriadnej udalosti na Spoločnosť a je presvedčené, že Spoločnosť bude mať dostatočné zdroje na to, aby bola zabezpečená jej schopnosť nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2019 nenastali iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov	
	2019	2018
Peňažné príjmy	15 933	15 933
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorného orgánu okrem odmien za výkon funkcie neboli v roku 2019 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

VIII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**Dcérske spoločnosti patriace do skupiny:**

SIRS - Development, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina
 Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina
 Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
 SIRS - Consulting, s.r.o. Framborská 12, 010 01 Žilina
 SIRS - Finance, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina
 Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina
 SIRS - Project a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina
 Letisko Žilina, a.s. 013 41 Dolný Hričov
 SMS, s.r.o. ,Framborská 12, 010 01 Žilina
 Organizátor RIDS a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina
 MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina
 SIRS Akvizície, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina
 Obchodný dom Žilina, s.r.o.
 Obchodný dom Nitra, s.r.o.

Ostatné spriaznené osoby:

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., La Natura s.r.o., MESTRE s.r.o., STAR FASHION s.r.o., GMK - Centrum, DiPIERO .r.o., Ing. George Trabelssie,

Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2019	2018
Náklady		
<i>Transakcie so subjektom, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv:</i>	0	0
<i>Transakcie s dcérskymi podnikmi</i>	636 979	150 923
Nákup služieb		
Nákup tovaru	1 173	740
Nákladové úroky	635 806	150 183
<i>Transakcie s ostatnými spriaznenými podnikmi</i>	11 136	10 956
Nákladové úroky	11 136	10 956
Spriaznené osoby	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2019	2018
Výnosy		
<i>Transakcie so subjektom, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv:</i>	4 722	25 879
Predaj služieb	4 722	25 874
Predaj tovaru		5
<i>Transakcie s dcérskymi podnikmi</i>	700 102	576 581
Predaj služieb	436 144	448 857
Výnosové úroky	263 958	127 400
Predaj tovaru		324
<i>Transakcie s ostatnými spriaznenými podnikmi</i>	189 828	231 464
Predaj služieb	81 177	77 300
Výnosové úroky	108 651	153 586

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2019	Stav k 31.12. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		
	Dcérska účtovná jednotka	541 977	219 004
	Ostatné spriaznené osoby	475 840	53 497
Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv		
	Dcérska účtovná jednotka	4 110 699	16 971 339
	Ostatné spriaznené osoby	14 843 399	2 639 336
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	65 339	65 338
	Dcérska účtovná jednotka	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Iné záväzky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 442 283	1 442 283
	Dcérska účtovná jednotka	24 042 000	24 000 000
	Ostatné spriaznené osoby	0	0
Závazky z prijatých pôžičiek	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 046 199	4 311 519
	Dcérska účtovná jednotka	25 588 679	0
	Ostatné spriaznené osoby	0	0

IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

EUR	Základné imanie	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely z precenenia	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2018	365 200	73 040	393 065	11 088 493	1 599 604	13 519 402
Presun				1 599 604	-1 599 604	0
Zisk za účtovné obdobie					404 049	404 049
Precenenie finančných investícií			3 828 475			3 828 475
Odložená daň k preceneniu			104 486			104 486
31. decembra 2018	365 200	73 040	4 326 026	12 688 097	404 049	17 856 412
Presun				404 049	-404 049	0
Zisk za účtovné obdobie					3 793 070	3 793 070
Precenenie finančných investícií			-2 016 657			-2 016 657
Odložená daň k preceneniu						0
31. decembra 2019	365 200	73 040	2 309 369	13 092 146	3 793 070	19 632 825

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 365.200 EUR (31. decembra 2018 365.200 EUR) tvorí:

- 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1660 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. (k 31. decembru 2018: 220 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1.660 EUR)

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 1.660 EUR predstavuje jeden hlas.

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2018
Účtovné zisky	404 049
Rozdelenie účtovného zisku	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	404 049
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	404 049

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:

	2019	2018
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	3 544 507	262 796
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	77 776	316 769
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	631 142	-67 640
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	825 900	850 000
Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-546	-39 368
Zmena stavu rezerv	1 043	2 126
Úrokové náklady (netto)	124 429	48 081
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-17 485	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-4 741 949	-947 078
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	444 817	425 686
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	91 674	-207 624
Úbytok (prírastok) zásob	-4 137	-408 320
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-1 310 588	290 705
Prevádzkové peňažné toky	-778 234	100 447
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-778 234	100 447
Zaplatené úroky	-518 687	-267 238
Prijaté úroky	90 053	20 978
Zaplatená daň z príjmov	-26 446	-3 015
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 233 314	-148 828

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 6 3 8 3 5 1 1

DIČ 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5

	2019	2018
	EUR	EUR
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-17 857	-67 296
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	17 485	0
Obstaranie fin investícií	-10 450 573	-1 005 000
Príjmy z predaja finančných investícií		7 000
Prijaté dividendy	4 741 949	947 078
Poskytnuté / splatene pôžičky	-166 679	-14 946 514
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-5 875 675	-15 064 732
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky úverov a pôžičiek od bánk	-967 500	-1 290 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	10 452 451	16 137 553
Príjmy / splátky ostatných pôžičiek	-2 784 637	1 005 000
Splátky záväzkov zo zmluvy nájme s právom kúpy najatej veci	-65 602	-267 919
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	6 634 712	15 584 634
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-474 277	371 074
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	549 564	178 490
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	75 287	549 564

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.